



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 26.08.2024 № 14-2/1898
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайств государственного автономного учреждения «Региональный центр спортивных сооружений Кузбасса» от 24.07.2024 № 1356, от 25.07.2024 №№ 1358, 1360, 1376 при согласовании Министерства физической культуры и спорта Кузбасса от 30.07.2024 №№ 3654/04, 3655/04, 3657/04, 3658/04 Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Согласовать государственному автономному учреждению «Региональный центр спортивных сооружений Кузбасса» предоставление в аренду по результатам проведения аукциона в электронной форме принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГАУ «РЦСС Кузбасса», указанного в приложении № 1 к настоящему решению.
2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Установить срок аренды – 5 (пять) лет с момента подписания договоров аренды.
4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.
5. Установить шаг аукционов в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГАУ «РЦСС Кузбасса» (П.В. Некотенев):

- организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения либо обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- не ранее чем через десять дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона заключить в электронном виде договоры аренды недвижимого имущества по форме, утвержденной решением КУГИ Кузбасса от 23.11.2015 № 14-2/2496 (размещен на сайте www.kugi42.ru во вкладке «Законодательство») и не позднее одного рабочего дня со дня заключения представить в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса на адрес электронной почты main@kugi42.ru.

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатovu.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, выставляемого на торги на право заключения договоров аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м	Целевое назначение	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 77, на втором этаже здания с кадастровым номером 42:24:0501009:7677, расположенного по адресу: Кемеровская область — Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Притомский, здание 10	1,0	для размещения автомата готовой еды	16 020,00
2	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 17, на третьем этаже здания с кадастровым номером 42:24:0501009:7677, расположенного по адресу: Кемеровская область — Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Притомский, здание 10	1,0	для размещения автомата готовой еды	16 020,00
3	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 33, на втором этаже здания с кадастровым номером 42:24:0501009:7677, расположенного по адресу: Кемеровская область — Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Притомский, здание 10	1,0	для размещения автомата готовой еды	16 020,00

4	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 101, на первом этаже здания с кадастровым номером 42:24:0501009:7677, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Притомский, здание 10	1,0	для размещения автомата готовой еды	16 848,00
---	--	-----	-------------------------------------	-----------