



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 12.11.2018 № 10-2/1573  
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Нахимова, 260

Руководствуясь ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность, на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово к полномочиям специального органа исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Постановлением Коллегии администрации Кемеровской области от 17.09.2015 № 293 «Об утверждении Порядка распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово», Правилами землепользования и застройки в г. Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 г. № 75, Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:24:0401008:1484, площадью 4698 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Нахимова, 260, разрешенное использование: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (далее земельный участок).
2. Установить начальный размер арендной платы в год за использование земельного участка, равным рыночному размеру арендной платы, определенной независимым оценщиком государственным предприятием Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» в отчете от 24.10.2018 № КФ/145-24-10-2018-12, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 273 000 (двести семьдесят три тысячи) рублей.
3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 80 процентов начального размера арендной платы.
4. Установить:
  - 4.1. Срок аренды земельного участка – 32 месяца.
  - 4.2. Предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 3 метра;

2) предельное количество этажей зданий, сооружений – не выше 16 этажей;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

4.3. Категория объекта капитального строительства – объект площадью от 1500 до 5000 кв.м.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, в порядке, предусмотренном ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

7. Отделу аренды земельных участков (И.Н. Яшина) заключить договор аренды земельного участка в порядке ст. 39.12 Земельного кодекса РФ с победителем аукциона или лицом, единственным принявшим участие в аукционе, по результатам аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам Костареву И.В.

Председатель комитета



О.А. Казаченко