

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650099

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@kem42.ru

тел./факс 8 (3842) 06-02-41
факс № 06-02 01-08 2190 факс 01-06-2076

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМДВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201009:2541, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Терешковой, земельный участок 58б, сообщаем.

Согласно сведениям из ЕИРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201009:2541 площадью 3928 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 20.05.2026 с видом разрешенного использования «склад» в соответствии с проектом межевания территории в границах: ул. Терешковой - проезд Химиков - ул. Волгодонская - внутриквартальный проезд в Ленинском районе города Кемерово (утв. постановлением администрации города от 30.12.2020 № 3872 (ред. от 12.10.2023 № 3228)).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.03.2026), рассматриваемый земельный участок расположен в границах коммунальной зоны (К) с ограничением использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах пригородной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ).

«Склад» – основной вид разрешенного использования земельного участка коммунальной зоны К.

По данным топографической съемки М 1:500, в границах рассматриваемого земельного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

С уважением,
начальник управления



О.А. Баранова