



**КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА
(КУГИ Кузбасса)**

Советский проспект, д.58, г.Кемерово, 650064
тел. (3842) 36-53-30, факс (3842) 36-54-70
e-mail: official@kugi.ako.ru
https://kugi.kemobl.ru

03 ИЮН 2026 № 3-06/2026
на № _____ от _____

Директору
ГКУ «Кузбассфонд»

Галимову Р. Р.

650000, г. Кемерово,
ул. Дарвина, 4.

Уважаемый Руслан Ринатович!

Ранее Комитет принял и направил в Ваш адрес решение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101009:428, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Тавдинская, 33, для индивидуального жилищного строительства.

Письмом от 24.04.2026 №06-02-42/2394 управление архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово сообщило, что земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Большая Камышная, в пределах береговой полосы реки Большая Камышная, в связи с чем размещение указанного земельного участка в пределах береговой полосы не соответствует требованиям законодательства, поскольку данная территория предназначена для общего пользования и не может быть ограничена в обороте или занята частными объектами.

Однако, в соответствии с пп. 18 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

Принимая во внимание вышеуказанную норму, прошу провести электронный аукцион на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Стоит отметить, что зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) — это не основания для отказа в предоставлении земельного участка, а его ограничения (обременения) в виде особых условий использования. В связи с чем, вышеуказанные ограничения необходимо указать в извещении о проведении электронного аукциона.

И. о. председателя Комитета

Е. Н. Конюхова

