



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 15.07.2019 № 10-2/29

г. Кемерово
О проведении аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово,
пр. Октябрьский, южнее дома № 80

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность, на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово к полномочиям специального органа исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определённым в соответствии с уставом муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта – прилавок
площадь нестационарного торгового объекта - 3 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта – продовольственный
(прохладительные напитки, квас)

период размещения нестационарного торгового объекта – 01.05-30.09

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский, южнее дома № 80

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский, южнее дома № 80, площадью 3 кв.м., кадастровый номер квартала – 42:24:0201010, в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления (п.1).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Оценочное бюро «Актив» в отчете от 24.12.2018 № 103-ОЦ/18 в размере **6 040 (шесть тысяч сорок) рублей.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу аренды земельных участков (И.Н. Яшина) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам И.В. Костареву, начальника отдела аренды земельных участков И.Н. Яшину.

Председатель комитета



О.А. Казаченко

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

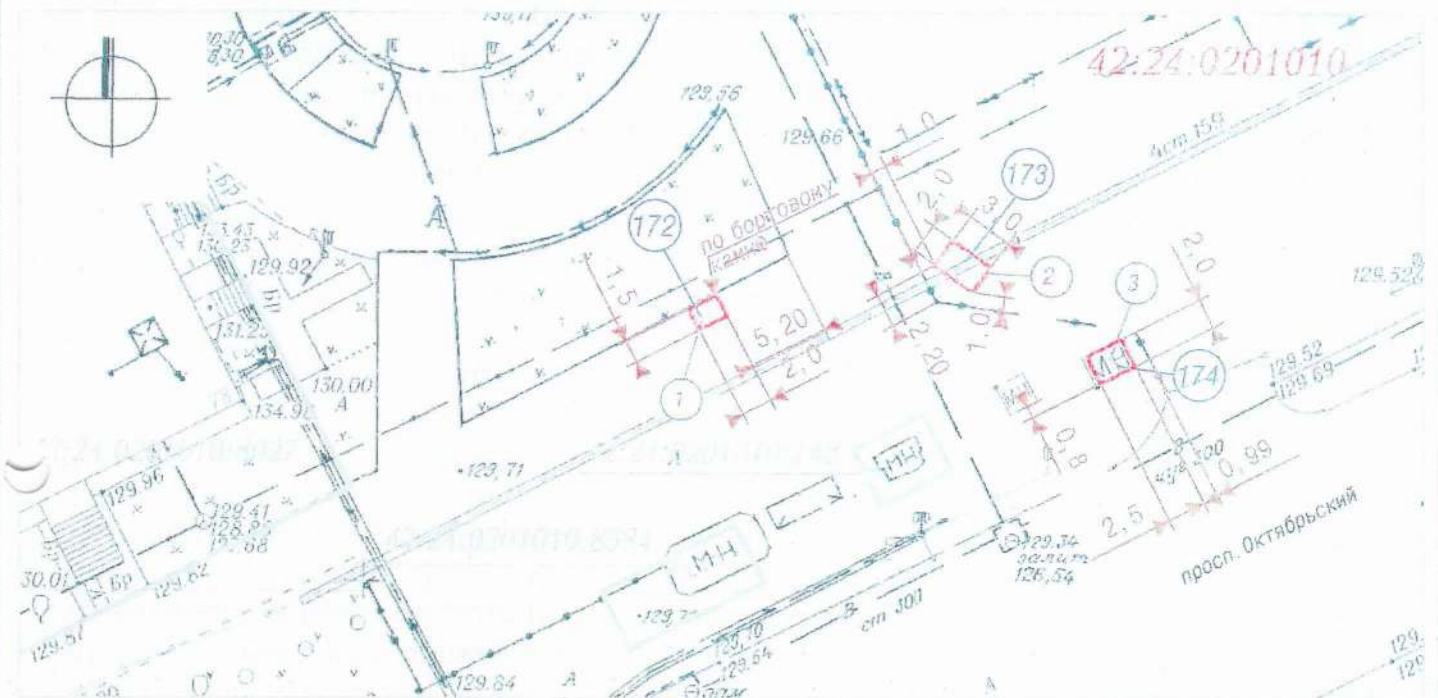


① Тип - специализированный прилавок
 Описание местоположения - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Октябрьский, южнее дома №80
 Вид торговли - розничная
 Специализация торговли - продовольственный (прохладительные напитки, квас)
 Площадь земельного участка - 3 кв. м
 Период размещения нестационарного торгового объекта - 01.05 - 30.09

② Тип - специализированная автомашина
 Описание местоположения - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Октябрьский, южнее дома №80
 Вид торговли - розничная
 Специализация торговли - продовольственный
 Площадь земельного участка - 6 кв. м
 Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянно

③ Тип - киоск (мороженое)
 Описание местоположения - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Октябрьский, южнее дома №80
 Вид торговли - розничная
 Специализация торговли - продовольственный
 Площадь земельного участка - 5 кв. м
 Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянно

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1: 500 (СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Система координат МСК-42



Схема размещения нестационарного торгового объекта



Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

42:24:0201010

Кадастровый номер кадастрового квартала



Порядковые номера строк текстового раздела схемы



Условные порядковые номера нестационарных торговых объектов по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, юго-восточнее дома №64а



Расстояние до стационарного торгового объекта

Заявитель:

М. П.

(подпись, расшифровка подписи)