



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

2909 2023 № 04-01/ 9476

№ 123014241 от 26.09.2023

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101011:2081, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Муромцева, южнее дома № 1, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101011:2081 площадью 1440 кв.м., поставлен на государственный кадастровый учет 07.08.2023 с видом разрешенного использования «склад».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.06.2023), определена принадлежность данного земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 15 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом территориальной зоны К вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

Согласно топографической съемки М 1:500 в границах данного земельного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны.

С уважением,
начальник управления

А.В. Кондратьев