



ООО «ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗ»

650066, г. Кемерово, пр. Ленина, д. 78 – 4, тел.:(3842) 59-70-40

E-MAIL: OCENKA42@YANDEX.RU

ОТЧЁТ № 61/2022

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА:

**ГАЗ 330730, 1994 ГОДА ВЫПУСКА, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР
(VIN): ХТН330730R1541228**

Заказчик: *Государственное автономное учреждение культуры «Государственная научная библиотека Кузбасса им. В.Д. Федорова»*

650000, Кемеровская обл.-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 19

Исполнитель: *Общество с ограниченной ответственностью «Центр Оценки и Экспертиз»*

ДАТА ОЦЕНКИ: 15.03.2022

ДАТА ВЫПОЛНЕНИЯ ОТЧЁТА: 21.03.2022

КЕМЕРОВО 2022

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	4
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	5
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	6
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛ (ЗАКЛЮЧИЛИ) ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	7
4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ – ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ:	7
4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	7
4.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ, С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	9
4.4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	9
5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	9
5.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
5.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	9
5.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	9
5.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
5.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ.....	10
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, В КОТОРЫХ МОЖЕТ БЫТЬ РЕАЛИЗОВАНА НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМАЯ ПО СТОИМОСТИ ЧАСТЬ ОЦЕНИВАЕМЫХ МАШИН И ЕДИНИЦ ОБОРУДОВАНИЯ	11
7.1. Анализ влияния внешних факторов на рынок оцениваемых объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.	11
7.2. Обзор рынка, к которому относится объект оценки.....	17
7.3. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТА, С ПРИВЕДЕНИЕМ ИНТЕРВАЛОВ ЗНАЧЕНИЙ ЭТИХ ФАКТОРОВ.....	20
8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (АНЭИ)	23
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	24
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВ.....	24
10.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	24
10.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	26
10.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД	30
10.4. СОГЛАСОВАНИЕ (В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ) РЕЗУЛЬТАТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	31
11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	33
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ.....	34
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	35



Исх. № 61 от 21.03.2022 г.

В настоящем отчете, произведен расчет рыночной стоимости транспортного средства: ГАЗ 330730, 1994 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ХТН330730R1541228, по состоянию на дату оценки 15.03.2022г.

Оценка Объекта выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297;
- Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости. Требования к отчету об оценке (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298;
- Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299;
- Федерального стандарта оценки, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;
- СТАНДАРТОВ И ПРАВИЛ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков» «СМАО» «Оценка машин и оборудования».

Гражданская ответственность Общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертиз» застрахована в АО «АльфаСтрахование», полис страхования № 0991R/776/10188/21 период страхования с 30.07.2021 г. по 29.07.2022 г., страховая сумма 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика – Рябцева Вячеслава Витальевича, участвующего в проведении расчетов и составлении отчета об оценке, застрахована в САО «ВСК», полис страхования № 20321В4000147, период страхования с 20.08.2021 г. по 19.08.2022 г., страховая сумма 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

Квалификационный аттестат № 024884-2, по направлению «Оценка движимого имущества», выдан 15.07.2021 г. Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров».

Дополнительной ответственности по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, не установлено.

На основании проведенных анализа и расчетов, Оценщик пришел к следующему выводу:

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА: ГАЗ 330730, 1994 ГОДА ВЫПУСКА, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ХТН330730R1541228, НА ДАТУ ОЦЕНКИ 15.03.2022Г., БЕЗ УЧЕТА НДС, СОСТАВЛЯЕТ:

84 000 (ВОСЕМЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ) РУБЛЕЙ00 КОПЕЕК

Директор ООО «ЦОИЭ»



В.В. Рябцев

**1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

Объект оценки (п. 21а ФСО № 1)	- ГАЗ 330730, 1994 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ХТН330730R1541228, гос. номер К323АВ 42
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объектов оценки (п. 21б ФСО № 1)	Право собственности
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из их частей (при наличии)	В рамках настоящей работы объект оценки не имеет составных частей, и предоставляет собой: транспортное средство в количестве 1 единицы
Характеристики объекта оценки и его оцениваемые части или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Документы предоставлены Заказчиком, содержащие характеристики объекта оценки и их оцениваемых частей: Паспорт транспортного средства 42 КР 445977 от 04.03.2004г.; Свидетельство о регистрации ТС 42 УС 474074 от 04.08.2021г. Инвентарная карточка учета нефинансовых активов №00102 от 11.08.2021 г. Справка о пробеге автотранспортного средства, находящегося на балансе учреждения на 11.03.2022 г.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности, ограничения (обременения) права: Не зарегистрировано
Цели и задачи проведения оценки (п. 21в ФСО № 1, п. 3 ФСО № 2, ст. 11 № 135-ФЗ)	Определение рыночной стоимости объекта оценки для совершения сделки купли-продажи.
Предполагаемое использование результатов оценки (п. 21г ФСО № 1, п. 4 ФСО № 2)	Для совершения сделки купли-продажи.
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют.	Осмотр объекта оценки производится без особенностей и оснований объективно препятствующих проведению осмотра объекта. Осмотр объекта оценки выполнен в соответствии с требованиями РД 37.009.015 – 98 «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств», РД 37.009.024 – 92 «Судебная автотехническая экспертиза. Часть II.»
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Все необходимые материалы и информация для проведения оценки были предоставлены заказчиком при заключении договора.
Имущественные права на объект оценки	
Право собственности.	
Предполагаемое использование результатов оценки	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки.
Задача оценки	Для совершения сделки купли-продажи.
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	
Результаты расчета могут применяться исключительно в целях, указанных в пункте «Предполагаемое использование результатов оценки» Задания на оценку, а именно – Для совершения сделки купли-продажи.	
Вид стоимости (п. 21д ФСО № 1, п. 5 ФСО № 2)	Рыночная стоимость



Дата оценки (п. 21е ФСО № 1, ст. 11№ 135-ФЗ)	15.03.2022 года.
Дата обследования объекта оценки	15.03.2022 года.
Срок проведения оценки	15-21.03.2022 года.
Форма отчета:	Письменная.
Допущения, на которых должна основываться оценка (П.21ж ФСО № 1,п.9 ФСО № 1)	
<p>1) Оценщик не принимает на себя ответственности за правовое описание имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности, достоверность которого определяется со слов Заказчика. При оценке Оценщик исходил из достоверности правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов на объект оценки.</p> <p>2) Оценщик исходил из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного и местного уровней, или несоответствия такого уровня указаны, определены и рассмотрены в Отчете. Объект оценки свободен от каких бы то ни было сервитутов, прав удержания имущества и долговых обязательств под заклад имущества, кроме тех, которые оговорены в Отчете.</p> <p>3) При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Исполнителе и Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.</p> <p>4) Информация о составе и технических характеристиках имущества, входящего в состав объекта оценки, была получена от специалистов Заказчика. Исполнитель и Оценщик не несут ответственности за достоверность данной информации, тем не менее, они не могут гарантировать абсолютную точность этих данных.</p> <p>5) Прочая информация, использованная при подготовке Отчета, была получена из надежных источников и считается достоверной. Тем не менее, в Отчете делаются ссылки на источники информации.</p> <p>6) При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет недвижимостью исходя из своих наилучших интересов. В соответствии с назначением оценки и на основании имеющихся документов, сделано предположение, что оцениваемое имущество ликвидно с учетом времени экспозиции, типичного для подобных объектов, находящихся в данном районе.</p> <p>7) Пользователь Отчета может самостоятельно ознакомиться с информацией, полученной из Всемирной информационной сети Интернет по адресам и ссылкам, указанным в Отчете. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несет ответственности за дальнейшие изменения содержания данных источников.</p>	

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297;

- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости. Требования к отчету об оценке (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298;

- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299;

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328.

- СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков» «СМАО» «Оценка машин и оборудования».

Обоснование использования стандартов оценки для определения стоимости объекта оценки:



- Федеральные стандарты оценки: ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 10 являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, поэтому Оценщик обосновано придерживается положений вышеуказанных стандартов оценки, независимо от вида объекта оценки, при проведении оценки объекта оценки.

- Оценщик является членом саморегулируемой организации «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков» (далее «СМАО»), поэтому, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к членам «СМАО», при проведении оценки оборудования, данный стандарт обязателен к применению при проведении оценки.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

- Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный Оценщиком анализ и данные им заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.

- Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что он будет реализован, на свободном рынке, по стоимости, равной величине, указанной в настоящем Отчете.

- Оценка произведена с учетом всех ограничивающих условий и обстоятельств, предположений и допущений, либо установленных техническим заданием на оценку, либо введенных нижеподписавшимся оценщиком.

- Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц, упоминаемых в Отчёте и выраженной в письменной форме, за подписью ответственных лиц.

- Оценщик не проводил юридической экспертизы полученных документов, и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество Заказчика. Оценщик не проводил аудиторской проверки документации и информации представленной для проведения оценки.

- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, касающихся правового положения, финансово-хозяйственной деятельности Заказчика и используемого им имущества, влияющих на оценку и не несет ответственности в случае выявления таковых, если они не должны были быть им предвидены с учетом его профессионального опыта.

- Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты проведения оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объекта оценки, если таковые не должны были быть предвидены и учтены оценщиком в процессе выполнения работ.

- Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщику наиболее существенными для понимания содержания Отчёта. При этом Оценщик обязуется хранить в архиве копии всех использованных материалов и предоставить их по первому требованию Заказчика, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

- Данный отчет или любая его часть не могут использоваться Заказчиком или Оценщиком иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

- Итоговый результат в Отчете округлён в соответствии с правилами арифметики и сообразно качеству исходных данных. Промежуточные результаты не округляются в целях избежания «наращения» ошибки итогового результата.



- Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, указанная в настоящем отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- Содержащиеся в отчете информационный анализ, мнения и заключения принадлежат непосредственно Оценщику, проводившего оценку и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Оценщик не является экологическим консультантом или инспектором и не несет ответственности за любые фактические или потенциальные обязательства, связанные с этим.
- Общедоступная отраслевая, статистическая и иная информация была получена из источников, которые оценщик считает достоверными.
- Данный отчет был составлен только для указанных целей и не должен использоваться для других каких-либо целей.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛ (ЗАКЛЮЧИЛИ) ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ – ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ:

Полное наименование:	Государственное автономное учреждение культуры "Государственная научная библиотека Кузбасса им. В.Д. Федорова"
ИНН	4207022801
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1034205017813
Дата присвоения ОГРН:	24.12.2002г.
Местонахождение:	650000, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 19

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора:	Фамилия, имя, отчество	Рябцев Вячеслав Витальевич
	Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (сокращенное наименование СМАО), Адрес: 119311, г. Москва, проспект Вернадского, д.8А, 7 этаж. Свидетельство № 1027 выдано 26.11.2007г.
	Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<ul style="list-style-type: none">• Квалификационный аттестат № 024884-2, по направлению «Оценка движимого имущества», выдан 15.07.2021 г. Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров».• Квалификационный аттестат № 024884-2, по направлению «Оценка движимого имущества», выдан 15.07.2021 г. Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров».• Диплом ВСВ 1529694, от 13 июня 2006 года, Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Алтайский Государственный Университет» кафедры «Антикризисного управления, оценки бизнеса и инноваций». Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» г. Бар-



		<p>наул</p> <ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 007215 от 29.09.2006 г. по программе “Оценка стоимости предприятия (бизнеса)” в Институте профессиональной оценки г. Москва.• Сертификат № 2507-К, выданный Институтом профессиональной оценки Финансовой академии при правительстве РФ по программе «Экспертиза отчетов по оценке недвижимости и земельных участков», Москва, 24.12.2006 г.• Свидетельство о повышении квалификации, рег. номер 1880 ДО/08 от 19 декабря 2008 года, выдано НОУ ВПО «Сибирская академия финансов и банковского дела» по программе экспертиза автотранспортных средств.• Свидетельство о повышении квалификации, рег. номер 3881 ДО/13 от 26 июля 2013 года, выдано НОУ ВПО «Сибирская академия финансов и банковского дела» по программе «Оценочная деятельность» по программе «Оценочная деятельность».
	Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	<ul style="list-style-type: none">• Ответственность Общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертиз» застрахована в АО «АльфаСтрахование», полис страхования № 0991R/776/10188/21 период страхования с 30.07.2021 г. по 29.07.2022 г., страховая сумма 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.• Ответственность профессиональной деятельности Оценщика – Рябцева Вячеслава Витальевича, застрахована в СОАО «ВСК», полис страхования № 20321В4000147, период страхования с 20.08.2021 г. по 19.08.2022 г., страховая сумма 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.• Дополнительной ответственности по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, не установлено.
	Стаж работы в оценочной деятельности	16 лет
	Место нахождения оценщика, почтовый адрес	650066, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленина, 78-4
	Адрес электронной почты	ocenka42@yandex.ru
	Контактный телефон	(3842)59-70-40
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
	Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертиз»
	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1074205017710
	Дата присвоения	11.09.2007



	ОГРН:	
	Юр. адрес:	650099, г. Кемерово, ул. Д. Бедного, д. 6
	Местонахождения:	650066, г. Кемерово, пр. Ленина, 78-4
	Адрес электронной почты	ocenka42@yandex.ru
	Контактный телефон	(3842)59-70-40

4.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ, С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке привлекался Оценщик: Рябцев Вячеслав Витальевич (см. п. 4.2. настоящего отчета):

- Квалификационный аттестат № 024884-2, по направлению «Оценка движимого имущества», выдан 15.07.2021 г. Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров», стаж работы по специальности более 16 лет;

- степень участия Оценщика в проведении оценки объекта оценки:

а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

д) составление отчета об оценке.

- иные организации и специалисты, кроме указанных в п. 4.2. настоящего отчета, к проведению оценки и подготовке отчета об оценке, не привлекались.

4.4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Паспорт транспортного средства 42 КР 445977 от 04.03.2004г.;

- Свидетельство о регистрации ТС 42 УС 474074 от 04.08.2021г.

- Инвентарная карточка учета нефинансовых активов №00102 от 11.08.2021 г.

- Справка о пробеге автотранспортного средства, находящегося на балансе учреждения на 11.03.2022 г.

5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

5.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Договор 61/2022 от 15.03.2022 года, заключенный между Государственным автономным учреждением культуры «Государственная научная библиотека Кузбасса им. В.Д. Федорова» и Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Оценки и Экспертиз».

5.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки, согласно Договору 61/2022 от 15.03.2022 года является: ГАЗ 330730, 1994 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ХТН330730R1541228.

5.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

При проведении настоящей оценки был применен сравнительный подход.



Результаты, полученные в рамках подходов, приведены в таблице:

Объект оценки	Рыночная стоимость, определенная затратным подходом, руб., без учета НДС (20%)	Рыночная стоимость, определенная сравнительным подходом, руб., без учета НДС (20%)	Рыночная стоимость, определенная доходным подходом, руб., без учета НДС (20%)
ГАЗ 330730, 1994 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ХТН330730R1541228	Не применялся	84 000	Не применялся

5.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ГАЗ 330730, 1994 ГОДА ВЫПУСКА, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ХТН330730R1541228, НА ДАТУ ОЦЕНКИ 15.03.2022Г., БЕЗ УЧЕТА НДС, СОСТАВЛЯЕТ:

84 000 (ВОСЕМЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК

5.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

- Итоговое значение стоимости действительно только по состоянию на дату оценки.
- Оценщик производит оценку стоимости объекта оценки в текущем использовании объекта оценки.
- Результаты оценки, не могут быть использованы иначе, кроме как указано в разделе 1. настоящего Отчета об оценке.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Паспорт транспортного средства 42 КР 445977 от 04.03.2004г.;
- Свидетельство о регистрации 99 39 860537 от 18.01.2022г.
- Инвентарная карточка учета нефинансовых активов №00102 от 11.08.2021 г.
- Справка о пробеге автотранспортного средства, находящегося на балансе учреждения на 11.03.2022 г.

Объектом оценки, согласно Договору 61/2022 от 15.03.2022 года является:
ГАЗ 330730, 1994 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ХТН330730R1541228, по состоянию на дату оценки 15.03.2022г.:

Данные Свидетельства о регистрации ТС		
№	Серия, № ПТС	42 УС 474074
1	Идентификационный номер (VIN)	ХТН330730R1541228
2	Марка, модель ТС	ГАЗ 330730
3	Наименование (тип ТС)	Грузовой бортовой
4	Категория ТС (А,В,С,Д, прицеп)	С
5	Год изготовления ТС	1994
6	Модель, № двигателя	511-74084
7	Шасси (рама) №	1541228



8	Кузов (кабина, прицеп) №	Отсутствует
9	Цвет кузова (кабины, прицепа)	Голубой
10	Мощность двигателя, л. с. (кВт)	120 (88,2)
11	Рабочий объем двигателя, куб. см.	4250
12	Тип двигателя	Бензиновый
14	Разрешенная максимальная масса, кг	7850
15	Масса без нагрузки, кг	3200
16	Организация-изготовитель ТС (страна)	ГАЗ-ЗИМ/Горьковский авт.завод
17	Дата выдачи паспорта	04.11.2004

Осмотр объекта оценки выполнен в соответствии с требованиями РД 37.009.015 – 98 «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств», РД 37.009.024 – 92 «Судебная автотехническая экспертиза. Часть II.»

Представлен к оценке объект:

ГАЗ 330730, 1994 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ХТН330730R1541228, гос.рег.номер К323АВ 42.

Текущее состояние объекта оценки определялось на основании осмотра, проведенного оценщиком 15.03.2022 г., определялось наличие и состояние ТС.

«Посредственное» состояние: ТС в работоспособном техническом состоянии, но требуется проведение капитального ремонта с заменой некоторых основных частей.

Срок эксплуатации 28 лет.

Пробег 46,902 тыс.км. ¹

Балансовая стоимость: 38 019,00 руб.

Остаточная стоимость на 11.08.2021: 0,00 руб.

При осмотре установлено:

Цвет и номер кузова, размещенного на осматриваемом транспортном средстве, установлены.

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены. По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства. По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

(Источник информации: <https://гибдд.рф/check/auto#ХТН330730R1541228>)

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, В КОТОРЫХ МОЖЕТ БЫТЬ РЕАЛИЗОВАНА НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМАЯ ПО СТОИМОСТИ ЧАСТЬ ОЦЕНИВАЕМЫХ МАШИН И ЕДИНИЦ ОБОРУДОВАНИЯ

7.1. Анализ влияния внешних факторов на рынок оцениваемых объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ в российской экономике Декабрь 2021 – январь 2022 года

1. По оценке Минэкономразвития России, в 2021 г. ВВП вырос на 4,6%, полностью компенсировав снижение на -2,7% в 2020 году (отчетные данные Росстата по ВВП за прошлый

¹ Справка о пробеге автотранспортного средства, находящегося на балансе учреждения на 11.08.2021 г.

год будут опубликованы 18 февраля). В декабре годовой рост ВВП сохранялся на высоких уровнях: 4,3% г/г (после 5,3% г/г в ноябре, 4,9% г/г в октябре и 4,3% г/г в 3 кв. 2021 г.), несмотря на высокую базу декабря 2020 года. В результате по отношению к соответствующему месяцу 2019 г. экономический рост в декабре ускорился до 4,6% после 3,1% в ноябре.

2. Вклад в восстановление экономики в 2021 г. внесли как производственные отрасли, так и отрасли, ориентированные на потребительский спрос. Промышленное производство по итогам 2021 г. выросло на 5,3% (после падения на -2,1% годом ранее). Вклад в рост внесли как добывающая, так и обрабатывающая промышленность (+4,8% и +5,0% соответственно). При этом добыча полезных ископаемых в целом по итогам года до конца не отыграла снижение 2020 г. (-6,5%), что связано с действующими ограничениями в рамках сделки ОПЕК+. Выпуск обрабатывающей промышленности в течение всего 2021 года уверенно превышал уровни двухлетней давности, а к концу года его рост к аналогичным месяцам 2019 г. превысил 10% (декабрь: 14,2%).

Объем строительных работ по итогам года вырос на 6,0% (после роста в 2020 году на 0,7%). В годовом выражении темпы роста в ноябре–декабре существенно ускорились (до 8,7% г/г и 8,4% г/г соответственно).

Грузооборот транспорта по итогам 2021 года увеличился на 5,3% (2020 г.: -4,7%). Восстановление было обеспечено как показателями трубопроводного транспорта (в условиях планового увеличения добычи нефти и роста внутреннего и внешнего спроса на газ), так и прочими видами транспорта. Единственной крупной отраслью, которая в 2021 г. продемонстрировала спад, стало сельское хозяйство (-0,9% после +1,3% в 2020 году). Снижение выпуска сельхозпродукции связано, в первую очередь, с сокращением урожая ряда культур (зерновые, картофель и овощи), а также замедлением роста производства животноводческой продукции (по мясу, молоку и яйцам в целом за 2021 год зафиксирована околонулевая динамика). Вместе с тем в конце года отставание от уровней 2020 г. сократилось (4 кв. 2021 г.: +6,7% г/г), что было обусловлено сдвигом уборочной кампании на более поздние сроки из-за погодных условий в прошедшем году.

3. Показатели потребительского спроса в 2021 г. продемонстрировали уверенный восстановительный рост. Так, оборот розничной торговли увеличился на 7,3% (-3,2% в 2020 г.), объем платных услуг населению – на 17,6% (-14,8% годом ранее), оборот общественного питания – на 23,5% (-22,6%, неполное восстановление сектора связано, в том числе, с карантинными ограничениями, действовавшими в ряде регионов).

4. Поддержку потребительскому спросу в течение прошлого года оказывало последовательное улучшение ситуации на рынке труда. В декабре уровень безработицы (по методологии МОТ) оставался на историческом минимуме 4,3% от рабочей силы. Численность занятых превысила уровень 2019 года, увеличившись до 72,5 млн человек в декабре 2021 г. (70,8 млн человек в декабре 2020 г., 72,4 млн человек в декабре 2019 года). Реальные заработные платы в ноябре 2021 г. выросли на 3,4% г/г (к ноябрю 2019 г. рост на 3,6%), за 11 месяцев – на 2,8% г/г (+5,0% к аналогичному периоду 2019 года).

5. Улучшение ситуации на рынке труда оказало поддержку реальным денежным доходам населения, которые, по оценке Росстата, выросли в 2021 г. на 3,4% (в 2020 г., по уточненным данным, падение составило -1,4%). Значимый вклад в рост реальных доходов (порядка 1 п.п.) также внесли разовые социальные выплаты на школьников в августе и пенсионерам и военнослужащим – в сентябре.

6. Поддержку внутреннему спросу (как потребительскому, так и инвестиционному) в 2021 г. оказывала динамика кредитования. Кредит экономике в декабре вырос на 16,2% г/г1 (ноябрь: 15,2% г/г, 4 кв. 2021 г.: 15,5%). Продолжился рост корпоративного кредитования (12,7% г/г в декабре, 11,8% г/г в ноябре) и потребительского кредитования (19,4% г/г в декабре, 19,0% г/г в ноябре). Ипотечное кредитование в декабре выросло на 26,5% г/г (на 25,0% г/г в ноябре).

7. Расходы бюджетной системы за январь–декабрь превысили уровень 2020 г. на +11,6%, или +4,9 трлн рублей (к 2019 г.: +27,2% или +10,1 трлн рублей). Одновременно в условиях восстановления экономики росли и доходы бюджетной системы (прирост к 2020 г. +26,9% или +10,2 трлн рублей; к 2019 г.: +22,8% или +8,9 трлн рублей), в том числе нефтегазовые (прирост к 2020 г. +19,5% или +6,4 трлн рублей; к 2019 г.: +25,0% или +7,8 трлн рублей). По итогам исполнения бюджетов за январь–декабрь 2021 г. профицит бюджетной системы составил 1,0 трлн рублей, что значительно лучше прошлого года (в январе–декабре 2020 г. бюджетная система исполнена с дефицитом 4,3 трлн рублей), однако ниже аналогичного показателя в 2019 г. (профицит – 2,1 трлн рублей).

8. Сохранение высокого уровня мировых цен на ключевые товары российского экспорта с начала года (как топливно-энергетические, так и прочие), наряду с увеличением реальных объемов экспорта и умеренным отрицательным сальдо баланса услуг в условиях сохранения ограничений на международные поездки, привели к расширению положительного сальдо счета текущих операций (120,3 млрд долл. США в январе–декабре 2021 г. по сравнению с 36,0 млрд долл. США в аналогичном периоде 2020 г. и 65,4 млрд долл. США в аналогичном периоде 2019 года).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IVкв21	IVкв21 / IVкв19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт.21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020	2019
Экономическая активность													
ВВП ¹	4,6	1,8	4,8	3,1	4,3	4,6	5,3	4,9	4,3	10,5	-0,7	-2,7	2,2
Сельское хозяйство	-0,9	0,4	6,7	3,3	1,3	1,6	12,0	4,9	-6,0	-0,3	0,0	1,3	4,3
Строительство	6,0	6,7	6,4	9,6	8,4	12,8	8,7	1,7	3,7	10,6	2,9	0,7	2,1
Розничная торговля	7,3	3,9	4,3	2,5	5,4	3,1	3,1	4,3	5,5	23,6	-1,4	-3,2	1,9
Платные услуги населению	17,6	0,2	14,0	2,1	11,8	1,6	15,5	15,1	18,0	52,4	-3,2	-14,8	0,6
Общественное питание	23,5	-4,4	13,7	-6,7	17,4	-8,3	10,6	12,8	20,8	102,4	-5,0	-22,6	4,9
Грузооборот транспорта	5,3	0,3	4,1	2,3	2,8	1,5	3,7	5,7	6,8	10,1	0,5	-4,7	0,7
Инвестиции в основной капитал	7,6 ²	4,3 ²	-	-	-	-	-	-	7,8	11,0	2,0	-0,5	2,1
Промышленное производство	5,3	3,1	7,1	6,2	6,1	10,0	7,6	7,6	6,0	9,6	-1,4	-2,1	3,4
Добыча полезных ископаемых	4,8	-2,0	10,5	2,4	10,0	3,4	10,7	10,8	9,0	7,5	-7,0	-6,5	3,4
Обрабатывающие производства	5,0	6,4	5,2	8,7	4,3	14,2	6,1	5,3	3,6	10,8	0,7	1,3	3,6
Рынок труда и доходы населения													
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	2,8 ³	5,0 ³	-	-	-	-	3,4	0,6	2,0	5,5	1,6	3,8	4,8
Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	9,5 ³	15,5 ³	-	-	-	-	12,1	8,8	9,0	11,8	7,2	7,3	9,5
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	3,4	2,0	0,8	1,3	-	-	-	-	8,1	7,9	-3,7	-1,4	1,7
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	3,1	1,0	0,5	0,4	-	-	-	-	8,8	6,8	-3,9	-2,0	1,0
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,6	-0,1	0,5	-0,4	0,6	-0,3	0,1	0,7	0,5	0,9	0,4	-0,6	-1,0
млн чел.	75,3	-	75,6	-	75,7	-	75,4	75,5	75,6	75,3	75,0	74,9	75,4
млн чел. (SA)	-	-	75,1	-	75,1	-	75,0	75,3	75,3	75,5	75,5	-	-

Источник информации: <https://www.economy.gov.ru/material/file/6211dc39795bea0da2120d1d8df9d646/20220209.pdf>

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ февраль 2022г.

Инфляция в феврале 2022 г. в помесечном выражении составила 1,17% м/м, в годовом выражении – 9,15% г/г. Основной вклад в инфляцию продолжает вносить рост цен на продовольственные товары (1,56% м/м) за счет удорожания продуктов питания, за исключением плодоовощной продукции (0,96% м/м). В сфере услуг цены выросли на 1,13% м/м, в том числе за счет удорожания услуг зарубежного туризма. В секторе непродовольственных товаров темпы роста цен составили 0,78% м/м при удорожании электротоваров и других бытовых приборов.

Потребительская инфляция в феврале

1. Инфляция, по данным Росстата, в феврале 2022 г. составила 1,17% м/м (январь 2022 г.: 0,99% м/м), с исключением сезонного фактора – 0,97% м/м SA1 (0,74% м/м SA месяцем ранее). В годовом выражении темпы роста цен увеличились до 9,15% г/г (8,73% г/г месяцем ранее).

2. Продовольственная инфляция в феврале составила 1,56% м/м (1,44% м/м в январе), с исключением сезонного фактора – 1,05% м/м SA (0,73% м/м SA месяцем ранее). В годовом выражении цены выросли на 11,46% г/г после 11,09% г/г в январе. Вклад в продовольственную инфляцию внесло удорожание продуктов питания за исключением овощей и фруктов на 0,96% м/м. При этом на ряд социально значимых товаров зафиксирована разнонаправленная ценовая динамика. Ускорился рост цен на хлеб, масла и жиры, молоко и молочную продукцию. На сахар, муку, макаронные и крупяные изделия рост цен замедлился. Вместе с тем снизились цены на мясо птицы, свинину и яйца. На плодоовощную продукцию рост цен замедлился до 5,66% м/м (в январе 6,59%), что в целом соответствует среднему уровню для данного сезона (в 2019–2021 гг. средний рост цен в феврале составлял 5,26%).

3. Цены на непродовольственные товары в феврале выросли на 0,78% м/м после 0,67% м/м месяцем ранее (с исключением сезонного фактора: 0,76% м/м SA после 0,61% м/м SA месяцем ранее), в годовом выражении цены выросли на 8,96% г/г (8,73% г/г в январе). На фоне ослабления курса рубля наблюдался рост цен на легковые автомобили, строительные материалы, а также на электротовары и другие бытовые приборы. В то же время темпы роста цен на автомобильный бензин снизились до 0,1% м/м после роста на 0,9% в течение двух предшествующих месяцев.

4. В секторе услуг в отчетном месяце цены выросли на 1,13% м/м после 0,76% м/м месяцем ранее, с исключением сезонного фактора – 0,83% м/м SA после 0,68% м/м SA месяцем ранее. Основное влияние продолжает оказывать волатильность роста цен на услуги зарубежного туризма (+9,6% м/м после роста на +4,3% м/м в январе).

5. В результате повышенного роста цен в сфере услуг и сегменте непродовольственных товаров монетарная инфляция (включает непродовольственные товары без подакцизной продукции и рыночные услуги), по оценке Минэкономразвития России, в феврале по отношению к предыдущему месяцу ускорила до 1,04% м/м после 0,78% м/м в январе, с исключением сезонного фактора – 0,93% м/м SA после 0,67% м/м SA месяцем ранее.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ В ФЕВРАЛЕ 2022 Г. (РОССТАТ, оценки Минэкономразвития России)

	фев.22	январ.22	дек.21	ноя.21	окт.21	сен.21	2020	2019
Инфляция								
в % к соотв. периоду предыдущего года	9,15	8,73	8,39	8,40	8,13	7,40	4,91	3,04
в % к предыдущему месяцу	1,17	0,99	0,82	0,96	1,11	0,60	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,89	0,68	0,50	0,84	1,04	0,95	-	-
Продовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	11,46	11,09	10,62	10,81	10,89	9,21	6,69	2,58
в % к предыдущему месяцу	1,56	1,44	1,36	1,27	2,17	0,99	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	1,05	0,73	0,66	0,85	1,86	1,60	-	-
Непродовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	8,96	8,73	8,58	8,32	8,17	8,06	4,79	2,95
в % к предыдущему месяцу	0,78	0,67	0,64	0,72	0,78	0,64	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,76	0,61	0,64	0,62	0,63	0,57	-	-
Услуги								
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,10	5,38	4,98	5,15	4,36	4,22	2,70	3,75
в % к предыдущему месяцу	1,13	0,76	0,26	0,81	0,01	0,00	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,83	0,68	0,07	1,11	0,41	0,50	-	-
Базовая инфляция (Росстат)								
в % к соотв. периоду предыдущего года	9,74	9,24	8,89	8,71	8,03	7,61	4,21	3,13
в % к предыдущему месяцу	1,04	0,82	0,63	1,14	0,85	0,81	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,98	0,76	0,65	1,12	0,84	0,79	-	-
Инфляция, за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции*								
в % к соотв. периоду предыдущего года	8,08	7,47	7,09	7,13	6,57	6,56	4,10	2,85
в % к предыдущему месяцу	1,04	0,78	0,31	1,01	0,54	0,74	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,93	0,67	0,32	0,95	0,53	0,65	-	-

Источник информации:

<https://www.economy.gov.ru/material/file/0dfcfbca9f28bc9facdad2f26c86f086/09032022.pdf>

Вывод: Анализ основных социально-экономических показателей Российской экономики показывает, что в экономике присутствуют негативные факторы. В связи со сложившейся в феврале 2022 г. ситуацией, а также после введения дополнительных санкций против России, может возникнуть разнонаправленное влияние на экономику России, что повышает уровень неопределенности оценки.

Кемеровская область

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ расположена на юго-востоке Западно-Сибирского экономического района и занимает северные отроги Алтайской горной системы – Кузнецкий Алатау,



Салаирский кряж и Горную Шорию, а также межгорную Кузнецкую котловину и юго-восточную часть Западно-Сибирской равнины между 52°10' и 56°50' северной широты и 84°25' и 89°25' восточной долготы.

Кемеровская область в современных границах образована 26 января 1943г.

По очертаниям Кузбасс напоминает треугольник, основание которого расположено на севере, а вершина – на юге, вытянутый с севера на юг более чем на 520 км, наибольшая ширина его с запада на восток – 300 км. На севере граничит с Томской областью, на западе по Салаирскому кряжу граничит с Новосибирской областью и Алтайским краем. На юге граничит с Республикой Алтай, Хакасией на востоке, с Красноярским краем и Хакасией. Административный центр – г. Кемерово.

Площадь территории составляет 95,7 тыс. кв. км. Область включает в себя 19 сельских районов, 20 городов областного подчинения. В состав Кемеровской области входят 20 городов. Область отличается самой высокой за Уралом плотностью населения (31 человек на 1 км²), 87% которого сосредоточено в городской местности. В области насчитывается 7 городов с численностью населения свыше 100 тыс. жителей (Кемерово, Новокузнецк, Прокопьевск, Белово, Киселевск, Ленинск-Кузнецкий, Междуреченск). По числу таких городов Кемеровская область уступает лишь Московской.

По экономическому потенциалу Кемеровская область - крупный территориально-производственный комплекс Российской Федерации, один из самых крупных по запасам угля и объемов его добычи бассейнов России и главный, а по некоторым позициям единственный в стране поставщик технологического сырья для российской промышленности.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССУ

При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области - Кузбассу обязательна

Индикаторы социально-экономического развития
Кемеровской области – Кузбасса за январь 2022г.

	В % к декабрю 2021г.
Индекс промышленного производства	92,6
Работы, выполненные по виду деятельности «Строительство»	57,0
Ввод в действие жилых домов за счёт всех источников финансирования (с учётом жилых домов на участках для ведения садоводства)	14,8
Грузооборот транспорта:	
железнодорожного	99,3
автомобильного ¹⁾	90,6
Пассажирооборот автобусов общего пользования ²⁾	91,5
Оборот розничной торговли	80,7
Оборот оптовой торговли	83,0
Оборот общественного питания	84,0
Объём платных услуг населению	91,1
Индекс потребительских цен	101,7
Индекс цен производителей промышленных товаров	96,7
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций ³⁾	
номинальная	127,5
реальная	126,5
Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости населения (на конец декабря) ³⁾	98,2

¹⁾ По крупным и средним предприятиям всех видов экономической деятельности.

²⁾ Данные юридических лиц всех видов экономической деятельности, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров по автобусным маршрутам общего пользования на коммерческой основе, и данные органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, осуществляющих функции по организации транспортного обслуживания населения на регулярных автобусных маршрутах общего пользования.

³⁾ Декабрь 2021г. к ноябрю 2021г.

Информация представлена на сайте: <https://kemerovostat.gks.ru>



Вывод: Социально-экономические показатели Кемеровской области свидетельствуют о том, что большая часть основных экономических показателей находятся на спаде. Высокий уровень инфляции может существенно изменить стоимость объекта оценки в обозримом будущем.

7.2. Обзор рынка, к которому относится объект оценки

Рынок новых грузовиков в феврале показал рост более чем на 30%

По итогам февраля 2022 года в России было куплено 8,4 тыс. новых грузовых автомобилей, что на 30,6% больше, чем за тот же месяц прошлого года. К такому выводу пришли эксперты агентства «АВТОСТАТ» в результате обработки и анализа соответствующих данных АО «Электронный паспорт».

Лидером рынка грузовиков снова стал отечественный КАМАЗ, показатель которого в феврале составил 3 255 единиц - на 30,8% выше уровня февраля 2021 года. Далее в марочном рейтинге следует шведский бренд Volvo (729 шт.), результат которого вырос в 2,1 раза. Закрывает тройку лидеров российский GAZ (705 шт.; +1,3%).

Первые две позиции в модельном рейтинге рынка грузовиков за февраль заняли представители отечественного автопрома. Лидирует тут КАМАЗ 43118 (798 шт.), на втором месте - КАМАЗ 5490 (734 шт.). В пятерку лидеров также входят Volvo FH (535 шт.), КАМАЗ 65115 (490 шт.) и GAZ Gazon NEXT (461 шт.).

Более подробную информацию о марочной и модельной структурах рынка новых грузовых автомобилей (и не только) вы найдете здесь.

Источник: <https://www.autostat.ru/news/50699/> © Автостат.

Описание модели ГАЗ-3307

ГАЗ-3307 – советский среднетоннажный грузовик четвертого поколения грузовых машин Горьковского автомобильного завода. Эта модель в 1989 году пришла на смену самым массовым грузовикам в истории предприятия – ГАЗ-53 и ГАЗ-52, и к 1993 году полностью вытеснила их с заводского конвейера. ГАЗ-3307, последний карбюраторный грузовик ГАЗа, стал родоначальником целого семейства бензиновых и дизельных, задне- и полноприводных грузовых машин, внешне очень похожих друг на друга.

Модификации ГАЗ-3307 ГАЗ-3307 – это двухосный грузовой автомобиль с приводом на заднюю ось. Задний мост машины оборудован гипоидной главной передачей. Модификации:

ГАЗ-3307 – базовая, универсальное шасси для установки разнообразных кузовов и специальных надстроек;

ГАЗ-330701 – специальное исполнение для холодного климата;

ГАЗ-330706 – экспортный вариант для стран с умеренным климатом;

ГАЗ-330707 – экспортный вариант для стран с тропическим климатом;

ГАЗ-33073 – грузопассажирский вариант;

ГАЗ-33075 и ГАЗ-33076 – газобаллонные версии, работающие соответственно на сжиженном нефтяном газе (пропан-бутане) и сжатом природном газе;

ГАЗ-33072 – специальное шасси для самосвалов;

ГАЗ-33074 – специальное шасси для автобусов.

Двигатели ГАЗ-3307

Силовой агрегат ЗМЗ-5231.10 (для ГАЗ-3307) представляет собой V-образный, 8-цилиндровый, 4х-тактный бензиновый двигатель с жидкостным охлаждением, с карбюраторной системой питания и системой рециркуляции отработанных газов (СРОГ), клапанном



механизмом ОНУ, алюминиевыми блоком и головкой блока цилиндров. Направление вращения коленчатого вала – правое.

Основное топливо – бензин А-80.

Рабочий объём – 4,67 литра.

Диаметр цилиндра – 92 мм; ход поршня – 88 мм.

Степень сжатия – 7,6.

Мощность брутто – 124 л.с. (91,2 кВт), при 3200-3400 об/мин.

Номинальная мощность нетто – 113 л.с. (83 кВт), при частоте вращения коленчатого вала 3200 мин.

Максимальный крутящий момент брутто – 30,5 кгс.м (298 Н.м), при 3000-3400 об/мин.

Максимальный крутящий момент нетто – 30 кгс.м (294,3 Н.м). при частоте вращения коленчатого вала 2000 – 2500 мин— 294,3 (30).

Минимальная устойчивая частота вращения коленчатого вала на холостом ходу – 600 об/мин.

Минимальный удельный расход топлива – 240 г/лс·ч (313 г/кВт) 240 (313). Масса двигателя (со сцеплением и коробкой передач) – 341 кг.

Карбюратор двигателя – модели К-135МУ, двухкамерный, балансированный, с падающим потоком Ограничитель частоты вращения – пневмоцентробежного типа. Система смазки комбинированная: под давлением и разбрызгиванием. Силовой агрегат ЗМЗ-524400 – это V-образный, 8-цилиндровый, 4-тактный бензиновый двигатель с жидкостным охлаждением, с впрысковой системой питания распределенного типа, клапанный механизм ОНУ с гидрокompенсаторами, алюминиевыми блоком и головкой блока цилиндров, соответствующий четвёртому экологическому классу (Евро-4). Основное топливо – бензин АИ-92.

Рабочий объём – 4,67 литра.

Степень сжатия – 8,3.

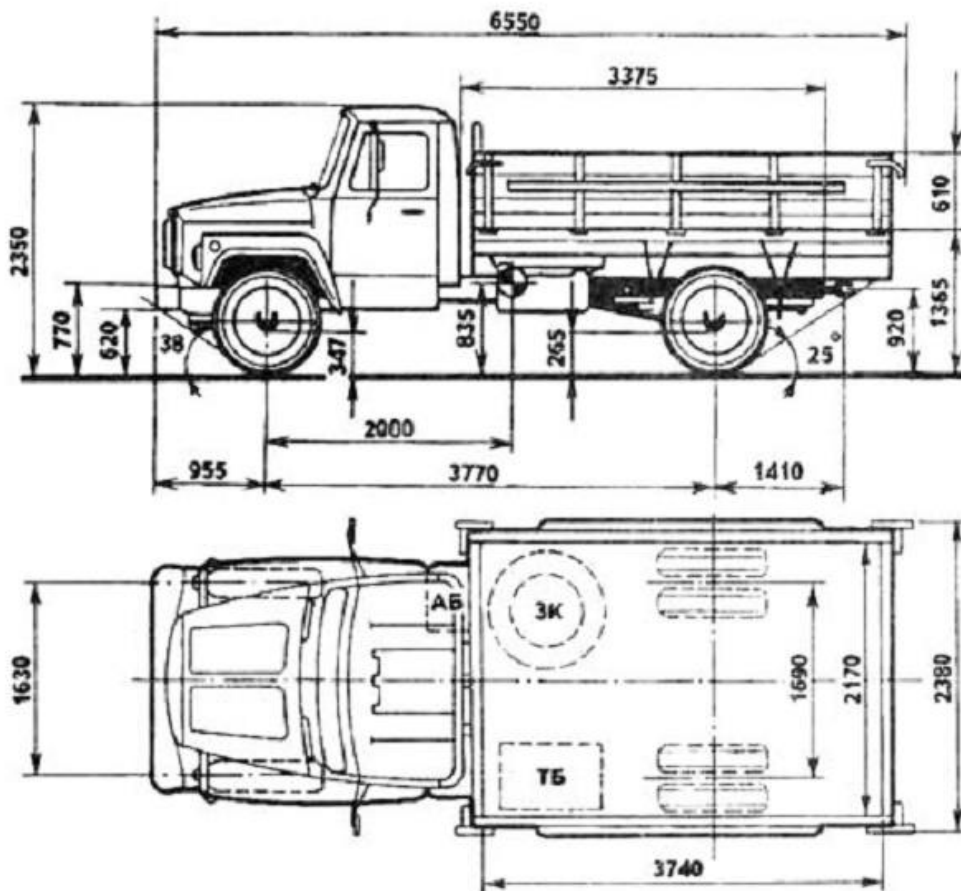
Мощность максимальная – 137 л.с. (100,8 кВт), при 3200-3400 об/мин.

Максимальный крутящий момент брутто – 32 кгс.м (314 Н.м), при 2400-2800 об/мин.

Трансмиссия

Сцепление однодисковое, сухое фрикционное, с демпфером крутильных колебаний на ведомом диске Привод сцепления – гидравлический, с периферийными нажимными пружинами. Двигатель работает в связке с механической пятиступенчатой коробкой переключения передач (автомобили первых лет выпуска оснащались 4-х скоростными МКПП), полностью синхронизированной, с постоянным зацеплением шестерён. Передаточные числа МКПП: I передача – 6,55; II передача – 3,933; III передача – 2,376; IV передача – 1,442; V передача – 1,000; Задний ход – 5,735.

Технические параметры



- Снаряжённая масса – 3,2 т, в том числе: на переднюю ось – 1,435 т, на заднюю ось – 1,765 т.
- Полная масса – 7,85 т, в том числе: на переднюю ось – 1,875 т, на заднюю ось – 5,975 т.
- Грузоподъёмность: с платформой без тента – 4,5 т; с платформой и с тентом – 4,35 т;
- Допустимая масса прицепа: с инерционно-гидравлическим приводом тормозов – 3,5 т, не оснащённого тормозной системой – 0,75 т.
- Габаритные размеры: длина – 6,33 м, ширина (по зеркалам) – 2,7 м, высота (по кабине без нагрузки) – 2,35 м, высота (по тенту без нагрузки) – 2,905 м. Колёсная база – 3,77 м.
- Ширина колеи передних колёс – 1,63 м; задних колёс (между серединами сдвоенных скатов) – 1,69 м.
- Дорожный просвет (с полной нагрузкой) – 265 мм.
- Радиус поворота машины по оси следа переднего внешнего колеса – 8 м. Габаритный – 9 м.
- Максимальная скорость (с полной нагрузкой, без прицепа, по ровному шоссе) – 90 км/ч; с прицепом – 80 км/ч.
- Минимальная устойчивая скорость на низшей передаче – 5 км/ч.
- Время разгона машины с 0 до 60 км/ч – 32 секунды.
- Максимальный преодолеваемый подъём – 25%, с прицепом – 18%.
- Выбег автомобиля с 50 км/ч – 660 м.
- Тормозной путь машины с 50 км/ч – 25 м.
- Расход топлива, по данным производителя: при движении с постоянной скоростью 60 км/ч — 19,6 л на 100 км; 80 км/ч — 26,4 л на 100 км.
- Угол свеса, с полной нагрузкой – передний 38 градусов, задний 25 градусов.

Источник: <https://trucksreview.ru/gaz/gaz-3307-tehnicheskie-harakteristiki.html>

Анализ вторичного рынка транспортных средств ГАЗ-3307

По состоянию на дату оценки было выявлено 11 объектов, два из них результаты продажи по средствам торгов. Найденные объекты были также приняты в качестве объектов-аналогов.

№ п/п	Источник информации	Место продажи	Год выпуска	Дата предложения	Стоимость, руб.
1	https://mariinsk.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/dump/45328835.html	Мариинск	1992	22.12.2021	180000,00
2	https://novokuznetsk.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/dump/43791954.html	Новокузнецк	2008	25.01.2022	450000,00
3	https://kemerovo.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/flatbed/45507602.html	Кемерово	1993	30.01.2022	120000,00
4	https://belovo.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/dump/45734788.html	Белово	1994	01.02.2022	185000,00
5	https://kiselevsk.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/dump/45493465.html	Киселёвск	1993	07.02.2022	100000,00
6	https://kemerovo.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/flatbed/45908396.html	Кемерово	1993	10.02.2022	150000,00
7	https://kemerovo.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/dump/43882033.html	Кемерово	1993	14.02.2022	400000,00
8	https://tyazhinskiy.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/dump/46157122.html	Тяжинский	1993	03.03.2022	220000,00
9	https://berezovskiy-kemer.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/dump/46214815.html	Берёзовский	1992	09.03.2022	300000,00
10	https://anzhero-sudzhensk.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/box/43672806.html	Анжеро-Судженск	1993	15.03.2022	120000,00
11	https://mariinsk.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/flatbed/45910253.html	Мариинск	1993	15.03.2022	150000,00

Таблица. Сегментация вторичного рынка транспортных средств.

Сегмент рынка по виду использования	Объектов в выборке	Диапазон цен, руб.	Среднее значение цены в сегменте, руб.
ГАЗ 3307	11	100000,00 - 450000,00	215909,09

7.3. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТА, С ПРИВЕДЕНИЕМ ИНТЕРВАЛОВ ЗНАЧЕНИЙ ЭТИХ ФАКТОРОВ

Ценообразующие факторы – это факторы, влияющие на стоимость объекта движимого имущества. Как правило, к ним относят следующие:

Ценообразующий фактор «Наличие НДС»

Поправка на НДС (при его наличии в составе стоимости объекта-аналога) может вноситься в размере 0,833. Данная величина рассчитывается как отношение стоимости актива без НДС к стоимости актива с НДС $100\% / 120\% = 0,833$.

Ценообразующий фактор «Торг»

Согласно Справочника оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А., издание второе, ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», г. Нижний Новгород 2019 г., табл. 2.2.1.1, стр. 56 коэффициент сидки на торг для ТС составляет:

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Значение данного фактора может располагаться в пределах от 0% до 15,3%.

Ценообразующий фактор «Дата предложения»

Согласно Справочника оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А, издание второе, ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», г. Нижний Новгород 2019 г., табл. 3.2.1.1, стр. 79

Средние значения и доверительные интервалы стандартных сроков реализации, мес.

Таблица 3.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	3	3,1	3,8
Спецтехника узкого применения	6	6,0	7,0
Железнодорожный и водный транспорт	9	7,9	9,6
Серийное оборудование широкого профиля	4	3,9	4,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	7	6,3	7,6
Электронное оборудование	4	3,3	4,0
Инструменты, инвентарь, приборы	3	3,0	3,8

Значение данного фактора может располагаться в пределах 3,8 мес.

Ценообразующий фактор «Состояние транспорта (техники)»

При состоянии транспорта (техники) отличающемся в худшую сторону, цена может отклоняться в меньшую сторону от 30 до 80% от указанной выше.

Согласно Справочника оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А, издание второе, ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», г. Нижний Новгород 2019 г., табл. 7.1.1 стр. 209-210 влияние фактора физического износа составляет:

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Описание состояния					
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	136	5	4	0	21,5

Транспорт и спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандарт- ное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	137	29	12,55	21,5	36
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	136	43	12,59	36	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины) в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	136	57	15,27	50	64
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	137	71	15,5	64	78
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения	137	85	18,33	78	

Значение данного фактора может располагаться в пределах от 0% до 85%, более 85% транспорт считается аварийным.

Ценообразующий фактор «Год выпуска»

Согласно Справочника оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А, издание второе, ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», г. Нижний Новгород 2019 г., табл. 6.4.1.2 стр. 207 влияние фактора года выпуска составляет:

Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах

Таблица 6.4.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	11	7,6	14,4
Спецтехника узкого применения	12	7,7	15,1
Железнодорожный и водный транспорт	10	6,7	14,0
Серийное оборудование широкого профиля	12	8,1	15,1
Узкоспециализированное оборудование	12	8,1	15,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	11	7,6	15,0
Электронное оборудование	15	9,8	20,2
Инструменты, инвентарь, приборы	16	10,0	21,2

Значение данного фактора может располагаться в пределах от 0% до 14,4%.

Ценообразующий фактор «Объем двигателя»

Согласно Справочника оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А, издание второе, ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», г. Нижний Новгород 2019 г., табл. 4.4.1.1 стр. 110 влияние фактора объема двигателя составляет:

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (АНЭИ)

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта - то использование, которому соответствует максимальная их стоимость.

Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате чего стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

Физически возможные варианты использования

Необходимо оценить размер, проектные характеристики и состояние имеющихся улучшений. Техническое состояние объекта позволяет эксплуатировать их по назначению.

Законодательно разрешенное использование

В том случае, если текущее разрешенное использование будет признано запрещенным, тогда необходимо будет перепрофилировать (переоборудовать) или утилизировать объект. В настоящее время текущие улучшения не нарушают никакие имеющиеся законодательные ограничения.

Варианты использования, приносящие прибыль.

Текущее использование объекта оценки должно обеспечивать получение дохода.

Вариант использования, обеспечивающий максимальную доходность.

Варианты использования, обеспечивающие максимальную доходность из всех физически и законодательно возможных вариантов при соответствующем уровне ассоциированных рисков, является наиболее эффективным использованием имеющихся улучшений.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемых транспортных средств.

Принцип наиболее эффективного использования - тот вариант использования, который обеспечит объекту чистый наибольший доход в течение заданного периода времени, т.е. тот вариант использования, выбранный среди разумных, возможных и законных альтернативных вариантов, который является физически возможным, достаточно обоснованным и финансово осуществимым и приводит к наивысшей стоимости объекта.

Наилучшим и наиболее эффективным использованием любого транспортного средства является его эксплуатация по прямому назначению. Использование объекта по прямому назначению, экономически не целесообразно, так как стоимость ремонта превысит рыноч-



ную стоимость объекта после его ремонта. Наиболее эффективно, реализовать объект в текущем физическом состоянии.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Согласно статье 23 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2012 года № 297, проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости **объекта** оценки;
- д) составление отчета об оценке.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВ

10.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

При оценке мы использовали *затратный подход*.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости **объекта** оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения **объекта** оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство **объекта** оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии **объекта** оценки с использованием применявшихся при создании **объекта** оценки материалов и технологий. Затратами на замещение **объекта** оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного **объекта** с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить **объект** оценки другим **объектом**, который либо является точной копией **объекта** оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если **объекту** оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Под *стоимостью восстановления* оцениваемого **объекта** понимается либо стоимость воспроизводства их полной копии в текущих ценах на дату оценки, либо стоимость приобретения нового **объекта**, полностью *идентичного* данному по конструктивным, функциональным и другим характеристикам тоже в текущих ценах. Остаточная же стоимость определяется как восстановительная стоимость за вычетом совокупного износа.

Под *стоимостью замещения* транспортного средства понимается минимальная стоимость приобретения *аналогичного* нового **объекта**, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, в текущих ценах. Остаточная стоимость замещения определяется как стоимость замещения за вычетом износа.

Таким образом, в первом случае речь идет об идентичных **объектах**, а во втором - об аналогичных. Для определения того, какие **объекты** относятся к идентичным, а какие к ана-



логичным, следует учитывать потребительские свойства транспортных средств и описывающие их показатели:

- функциональные показатели (мощность, грузоподъемность, тяговое усилие и т.п.);
- эксплуатационные показатели (безотказность, долговечность, ремонтпригодность, сохраняемость);
- конструктивные показатели (масса, состав основных конструктивных агрегатов);
- показатели экономичности эксплуатации транспортного средства, характеризующие расходы различных ресурсов при функционировании в единицу времени, на единицу продукции или работ;
- эстетические показатели;
- показатели эргономичности, характеризующие машину как элемент системы «человек-машина».

При установлении сходства транспортных средств можно выделить три уровня:

- функциональное сходство (по области применения, назначению);
- конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и компоновке элементов);
- параметрическое сходство (по значению параметров).

При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходств принято говорить об идентичности **объекта**, а при приблизительном и частичном сходствах - об аналогичности.

При определении затрат на изготовление **объекта** оценки следует учитывать основные статьи затрат: сырье и материалы, покупные комплектующие изделия, оплата труда основных рабочих, отчисления на социальное страхование, затраты на содержание и эксплуатацию машин и оборудования, общехозяйственные расходы, коммерческие расходы.

В затратном подходе в оценке машин можно выделить следующие основные *методы*:

- метод расчёта по цене однородного **объекта**;
- метод поэлементного расчёта;
- индексный метод оценки.

*Метод расчёта по цене однородного **объекта** (конструктивного аналога).* Оценщиком при использовании данного метода осуществляются работы в следующей последовательности:

1. Для оцениваемого **объекта** подбирается однородный **объект**, похожий на оцениваемый прежде всего по технологии изготовления, используемым материалам, конструкции. Цена на однородный **объект** должна быть известна.
2. Определяется полная себестоимость производства (покупки) однородного **объекта**.
3. Рассчитывается полная себестоимость оцениваемого **объекта**.
4. Определяется восстановительная стоимость оцениваемого **объекта**.

Затратный подход не может быть использован, так как оцениваемые объекты сняты с производства и не выпускается на дату проведения оценки, а, следовательно, определить восстановительную стоимость или стоимость замещения не представляется возможным. Расчет затратным подходом не возможен.

10.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Использование подхода наиболее привлекательно, когда имеется достаточно надежная информация о сопоставимых сделках.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

В рамках сравнительного подхода может использоваться Метод прямого сравнения с аналогичным объектом, применение которого возможно в случае, если по объектам оценки на вторичном рынке присутствуют машины (оборудование), идентичные или схожие с ними.

При сравнительном анализе стоимости объектов оценки с ценами аналогов нами использовались данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников поисковые системы, специализированные и прочие сайты Интернета и т.п.). Такой подход, с нашей точки зрения, оправдан, т.к. потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене объекта оценки, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объекта сравнения.

При этом цена предложения по соответствующему аналогу была нами скорректирована с учетом времени предложения (выставления на продажу).

Метод сравнения продаж наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. При применении метода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации. Он заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;



- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами-аналогами с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости объекта оценки.

Таблица. Расчет рыночной стоимости транспортного средства ГАЗ 330730, 1994 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ХТН330730R1541228:

№ п/п	Показатель	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
1	Марка ТС	ГАЗ 330730	ГАЗ 3307	ГАЗ 3307	ГАЗ 3307
2	Источник информации		https://kemerovo.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/fl-atbed/45507602.html	https://kemerovo.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/fl-atbed/45908396.html	https://mariinsk.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/fl-atbed/45910253.html
3	Год выпуска	1994	1993	1993	1993
4	Дата предложения	15.03.2022	30.01.2022	10.02.2022	15.03.2022
5	Рабочий объем двигателя, куб.см	4250,00	4250,00	4250,00	4250,00
6	Вид грузового автомобиля	бортовой	бортовой	бортовой	бортовой
7	Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
8	Местонахождение	Кемеровская область, г. Кемерово	Кемеровская область, г. Кемерово	Кемеровская область, г. Кемерово	Кемеровская область, г. Мариинск
9	Стоимость предложения продажи, руб.		120000,00	150000,00	150000,00
10	Корректировка на торг		0,900	0,900	0,900
11	Скорректированная стоимость, руб. (п.9*п.10)		108 000	135 000	135 000
12	Корректировка на наличие НДС в стоимости объекта		1,00	1,00	1,00
13	Скорректированная стоимость, руб. (п.11*п.12)		108 000	135 000	135 000
14	Корректировка на дату предложения		1,00	1,00	1,00
15	Скорректированная стоимость, руб. (п.13*п.14)		108 000	135 000	135 000
16	Корректировка на объем двигателя		1,00	1,00	1,00
17	Скорректированная стоимость, руб. (п.15*п.16)		108 000	135 000	135 000
18	Корректировка по году выпуска		1,076	1,076	1,076
19	Скорректированная стоимость, руб. (п.17*п.18)		116 208	145 260	145 260
20	Состояние		Среднее	Среднее	Среднее
21	Срок службы хронологический, лет.	28	29,00	29,00	29,00
22	Износ, %	82,00	71,00	71,00	71,00
23	Корректировка на состояние ТС		0,62	0,62	0,62
24	Скорректированная стоимость, руб. (п.19*п.23)		72 049	90 061	90 061
25	Количество внесенных корректировок		3	3	3
26	Весовой коэффициент		0,3333	0,3333	0,3333
27	Средневзвешенная величина стоимости объекта оценки, руб.	84 000			

Описание произведенных корректировок:

1. Корректировка на торг произведена на основании Справочника оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А, издание второе, ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», г. Нижний Новгород 2019 г., табл. 2.2.1.1, стр. 56. Корректировка произведена по отношению ко всем объектам-аналогам, так как ТС находятся еще на продаже. $K_k = (100\% - 10\%) = 90\%$ или **0,90**
2. Корректировка на НДС – не производилась, все представленные аналоги предложены к продаже на вторичном рынке частными лицами либо компаниями, не указывающими в стоимости НДС.
3. Корректировка на дату продажи/предложения не производилась, так как все объекты предложены к продаже датой, близкой к дате оценки (июль-август 2021г.)
4. Корректировка по году выпуска автомобиля производилась по формуле:

$$K = 1 + (ГВ_0 - ГВ_1) * Y,$$

где ГВ₀ – год выпуска объекта оценки.

ГВ₁ – год выпуска аналога.

Y – величина снижения стоимости за каждый год эксплуатации ТС.

Y определяется согласно Справочника оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А, издание второе, ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», г. Нижний Новгород 2019 г., табл. 6.4.1.2 стр. 207

$$K_k \text{ для всех объектов-аналогов} = 1 + (1994 - 1993) * 7,6\% = 1,076$$

5. Корректировка на рабочий объем двигателя, так как все объекты – аналоги по объему двигателя аналогичны с объектом оценки (все автомобили данной марки были оснащены рабочим объемом двигателя 4,250 л.).
6. Корректировка на состояние производилась согласно формулы расчета корректировки на Физический износ Иф по методу корреляционного анализа²
7. *Физический износ* объекта оценки нами определялся с применением *Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-376-98*, утвержденной Департаментом автомобильного транспорта Минтранса РФ 10.12.1998, по формуле, указанной в п. 3.2.2.2.3 этой Методики оценки:

$$Иф = 100 \times (1 - e^{-ОМЕГА}), \text{ где:}$$

e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

ОМЕГА – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации. Вид функции ОМЕГА для различных видов ТС также определяется указанной выше Методикой оценки.

Расчет ОМЕГА производится на основании данных таблицы³:

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan,	0,057	0,0029

² Оценка машин оборудования и транспортных средств: Учебное пособие/под общей редакцией В. П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2002.

³ Приложение к Положению Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства"



		Luxgen, Xin Kai		
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Daewoo	0,052	0,0026
		Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
2	Грузовые автомобили - грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,077	0,0023
3	Автобусы	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,06	0
7	Мотоциклы	Независимо от марки	0,07	0
8	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,09	0
9	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных базах	Независимо от марки	0,15	0
10	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

Где,

ΔT - коэффициент, учитывающий влияние на износ его возраста;

ΔL - коэффициент, учитывающий влияние на износ величины пробега транспортного средства (тыс. километров).

Расчет величины физического износа по пробегу и сроку эксплуатации в соответствии с требованиями Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-376-98, утвержденной Департаментом автомобильного транспорта Минтранса РФ 10.12.1998					
Фактический срок эксплуатации транспортного средства, лет (Тф)	Фактический пробег транспортного средства с начала эксплуатации, тыс. км. (Lф)	вид зависимости ОМЕГА (Тф-фактич. возраст ТС, Lф - фактич. пробег с начала эксплуат.)	значение ОМЕГА	Величина физического износа, определенная по пробегу и сроку эксплуатации, Иф = 100 x (1-e-ОМЕГА),%	итоговая величина физического износа, %
28	46,89	ОМЕГА=0,057Тф + 0,003Lф	1,73667	82,41	82,00

Так как информация о пробегах объектов-аналогов не представлена в объявлениях о продаже, износ этих ТС определялся согласно Справочника оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А., издание второе, ООО «Приволжский центр фи-

нансового консалтинга и оценки», г. Нижний Новгород 2019 г., табл. 7.1.1 стр. 209-210. Все они относятся к бывшим в эксплуатации объектам, требующим капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски. Т.о, износ всех объектов-аналогов принят равным среднему значению для данного состояния - 71%

$$K_k \text{ для всех объектов-аналогов} = (1-82\%) / (1-71\%) = 0,62$$

Весовые коэффициенты определялись с учетом основных рыночных факторов влияния на стоимость **объекта** на основе информации о рынке недвижимости. Доля объекта-аналога должна быть обратно пропорциональна количеству внесенных корректировок, поэтому для расчета можно использовать следующую формулу:

$$d_i = \frac{1/K_i}{\sum \frac{1}{K_i}}$$

Где d_i – доля i -ого объекта - аналога;

K_i – количество корректировок, внесенных в i -ый объект аналог.

Например, для объекта - аналога № 1 весовой коэффициент будет равен:

$$d_1 = (1/3) / ((1/3) + (1/3) + (1/3)) = 0,3333$$

Для объекта - аналога № 2 весовой коэффициент будет равен:

$$d_1 = (1/3) / ((1/3) + (1/3) + (1/3)) = 0,3333$$

Для объекта - аналога № 3 весовой коэффициент будет равен:

$$d_1 = (1/3) / ((1/3) + (1/3) + (1/3)) = 0,3333$$

Средневзвешенная стоимость C_{cp} определялась по формуле:

$$C_{cp} = \frac{\sum C_i * B_i}{\sum B_i},$$

где C_i – скорректированная стоимость i – го объекта

B_i – весовой коэффициент i – го объекта.

10.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Оценка объекта по ее доходности представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из ожидания покупателя-инвестора, ориентирующегося на будущие блага от ее использования и их текущее выражение в определенной денежной сумме.

Другим положением оценки доходности является принцип замещения, согласно которому потенциальный инвестор не заплатит за объект больше, чем затраты на приобретение другого объекта, способного приносить аналогичный доход.

СТРУКТУРА ДОХОДНОГО ПОДХОДА

На первом этапе при использовании доходного подхода составляется прогноз будущих доходов от сдачи оцениваемого объекта в аренду за период владения, т.е. время, в течение которого инвестор собирается сохранить за собой право собственности на объект. Арендные платежи очищаются от всех эксплуатационных периодических затрат, необходимых для поддержания недвижимости в требуемом коммерческом состоянии и управления. После чего прогнозируется стоимость объекта в конце периода владения в абсолютном или долевым относительно первоначальной стоимости выражении – так называемая величина реверсии. На



последнем этапе спрогнозированные доходы и реверсия пересчитываются в текущую стоимость посредством методов прямой капитализации или дисконтированных денежных потоков. Выбор способа капитализации определяется характером и качеством ожидаемых доходов.

Прямая капитализация используется, если прогнозируются постоянные или плавно изменяющиеся с незначительным темпом доходы. Если динамика изменения дохода значительна или эти изменения имеют нерегулярный характер, то используется дисконтирование денежного потока.

Величина стоимости определяется по методу прямой капитализации с использованием только двух переменных: спрогнозированной величины чистого годового дохода и соответствующей ставки капитализации. Таким образом, стоимость определяется делением спрогнозированного годового дохода на рыночное значение ставки капитализации, которая или выявляется на основе ретроспективной или текущей информации о продажах и арендных соглашениях, или рассчитывается на условиях компенсации изменения стоимости первоначального капитала за период владения.

Второй метод, используемый в рамках доходного подхода - метод дисконтированных денежных потоков - определяет стоимость имущества как сумму текущих стоимостей будущих доходов путем раздельного дисконтирования каждого из периодических доходов и спрогнозированной будущей стоимости имущества. При этих расчетах используется ставка дисконтирования, в качестве которой применяется соответствующая ставка дохода на капитал, иначе называемая нормой прибыли или нормой отдачи.

Для целей оценки рыночной стоимости объекта прогнозирование будущих денежных потоков выполняется путем составления реконструированного (гипотетического) отчета о доходах на год, начиная с текущего года.

Применить данный подход к оценке рассматриваемого объекта в традиционном виде не представляется возможным в связи с тем, что данная техника приобретает в первую очередь для функционирования предприятия и осуществления им своей непосредственной деятельности, оговоренной в Уставе, а, следовательно, оцениваемый объект может приносить доход, только в совокупности с общим имуществом организации, самостоятельного дохода данный объект не приносит.

Учитывая вышесказанное, Оценщик пришел к выводу об отказе от использования доходного подхода для расчета рыночной стоимости оцениваемого объекта.

10.4. СОГЛАСОВАНИЕ (В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ) РЕЗУЛЬТАТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате анализа применимости каждого подхода для оценки рассматриваемого объекта можно сделать следующие выводы.

1. Затратный подход полезен в основном для оценки объектов, уникальных по своему виду и назначению, для которых не существует рынка, либо для объектов с незначительным износом.

2. Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке с учетом всех тенденций рынка и предпочтений покупателей. Основопологающим принципом сравнительного подхода к оценке движимого имущества является принцип замещения. Он гласит, что при наличии на рынке нескольких схожих объектов рациональный инвестор не заплатит больше суммы, в которую обойдется приобретение объекта, аналогичной полезности.

3. Подход с точки зрения доходности отражает ту предельную стоимость, больше которой не будет платить потенциальный инвестор, рассчитывающий на типичное использова-



ние объекта и на принятые ставки доходности. В расчётах доходный подход не использовался.

Описанными выше различными методами в рамках сравнительного и затратного подходов ОЦЕНЩИКУ удалось найти один ориентир рыночной стоимости объектов оценки, поэтому согласования результатов не производится.



11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Обязательные к применению стандарты оценочной деятельности требуют по возможности применять все три основных подхода к оценке. Расчет рыночной стоимости был произведен всеми доступными подходами.

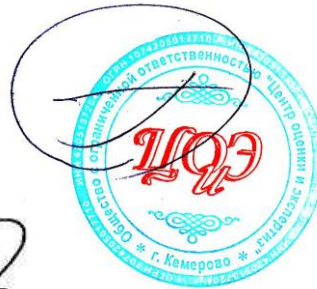
В результате проведенных расчетов были получены следующие данные:

ИТОВОГАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА: ГАЗ 330730, 1994 ГОДА ВЫПУСКА, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ХТН330730R1541228, НА ДАТУ ОЦЕНКИ 15.03.2022 Г., БЕЗ УЧЕТА НДС, СОСТАВЛЯЕТ:

84 000 (ВОСЕМЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ) РУБЛЕЙ00 КОПЕЕК

Директор ООО «ЦОИЭ»

Оценщик



В.В. Рябцев

В.В. Рябцев



СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (в действующей редакции.)
2. Федеральный Закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297;
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости. Требования к отчету об оценке (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298;
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299;
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328;
7. Андрианов Ю.В. «Оценка автотранспортных средств». М.: Дело, 2002 - 487с.
8. Методические основы оценки машин и оборудования. Финансовая Академия при правительстве РФ/Институт профессиональной оценки. Москва, Институт профессиональной оценки, 2001.
9. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Ассоциация «Русская оценка». Москва, 2001 г.
10. Рутгайзер В. М., Дронова Н. Д., Еленева Ю. Я. и др. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. - М.: ДЕЛО, 1998.
11. Саприцкий Э. Б. Как оценить рыночную стоимость машин и оборудования на предприятии. Москва. Центр экономики и маркетинга, 1997
12. Методические рекомендации по определению стоимости автотранспортных средств и стоимости их ремонта. Учебно-методическое пособие. Подготовлено д.э.н. Улицким М.П., к.т.н. Лосавио С.К. – МАДИ (ГТУ), Ивановым А.П., Губановым А.Е. – МГТУ «МАМИ», Ивановым А.А., Самоходкиным Л.С. – ФГУП «НАМИ», Коршуновым А.Ф.. 2004г.
13. Справочник оценщика машин и оборудования, Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования под редакцией Лейфера Л.А., издание второе, Нижний Новгород 2019 г.
14. Ресурсы Интернет.
15. Правовая Система «Гарант»



ПРИЛОЖЕНИЯ









99 39 860537

СОБСТВЕННИК (владелец)
ГАУК ГНБК ИМ В Д ФЕДОРОВА

GAUK GNBK IM V D FEDOROVA

Субъект Российской Федерации
Кемеровская область
Населенный пункт Кемерово
Улица ул Дзержинского
Дом 19
Корпус (строение)
Квартира

Особые отметки
МОЩНОСТЬ ДВИГАТЕЛЯ 120 л.с. (88.3 кВт), СОБ
СТВЕННИК ЮЛ

Код подразделения ГИБДД 1132001

Дата выдачи 18.01.2022

99 39 860537

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
K323AB42

Идентификационный номер (VIN)
XTH330730R1541228

Марка ГАЗ 330730

Модель GAZ 330730

Тип ТС Грузовой бортовой

Категория ТС (ABCD, прицеп) C/N2

Год выпуска ТС 1994

Шасси (рама) № XTH330730R1541228

Кузов (кабина, прицеп) №
ОТСУТСТВУЕТ

Цвет голубой

Одобрение типа ТС №
НЕ УСТАНОВЛЕНО

Экологический класс 42RP 445977

Паспорт ТС №

Технически допустимая макс. масса, кг 7850

Масса в снаряженном состоянии, кг 3200

99 39 860537



НАМЕТЬ РЕГИСТРАЦИОННОГО СЕРВИСА

ГУ КЕМЕРОВСКОГО ОБЛАСТНОГО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕLSКОГО ЦЕНТРА ИМ. В. Д. ФЕДОРОВА
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КЕМЕРОВО Г
Адрес — ДЗЕРЖИНСКОГО УЛ. 19

Дата продажи (перехода) 04.03.2004 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КЕМЕРОВО Г

ПРОЧИЕ ДОКУМЕНТЫ

Подпись продавца (свойственника) М. П.
Подпись покупателя (свойственника) М. П.

ПТС № 42ВБ43331
42ВБ43331 ДМПТ.РЭО
Г. КЕМЕРОВО 23.04.96

Свидетельство о регистрации ТС 42ВК 420624

серия К323АВ42

Дата регистрации 04.03.2004

Адрес регистрации МРСО Г. КЕМЕРОВО

Подпись М. П.

Отметки о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

42 КР 445977

Общие отметки ГАК ОБ ИМ В Д ФЕДОРОВА

ПЕРЕМЕРЗАНИЕ

Наименование (ф. и. о.) собственника ГИК ОБ ИМ В Д ФЕДОРОВА

Адрес КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КЕМЕРОВО Г

ДЗЕРЖИНСКОГО УЛ. 19

Дата продажи (перехода) 08.02.2007

Документ на право собственности

ПРОЧИЕ ДОКУМЕНТЫ

Подпись продавца (свойственника) М. П.

Подпись покупателя (свойственника) М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 42РЕ № 433407

Регистрационный знак К323АВ42

Дата регистрации 08.02.2007

Адрес МРСО Г. КЕМЕРОВО

Подпись М. П.

Отметки о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

- 1. Число регистрационных номеров (VIN) 42 КР 445977
- 2. Адрес, модель ТС ГАЗ330730
- 3. Наименование типа ТС ГРУЗОВОЙ БОРТОВОЙ
- 4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) С
- 5. БД идентификации ТС 1994
- 6. Модель, № двигателя 574-74084
- 7. Номер (рама) № 1541228
- 8. Цвет кузова (рама) ГОЛУБОЙ
- 9. Цвет кузова (кабина, прицеп) 420
- 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 88,2
- 11. Рабочий объем двигателя, куб. дм 4250
- 12. Тип двигателя 7850
- 13. Рабочий объем двигателя, куб. дм 3200
- 14. Масса без нагрузки, кг
- 15. Масса без нагрузки, кг
- 16. Описание типа ТС, № от
- 17. Страна-производитель
- 18. Серия, № удостоверения, ПДА
- 19. Технические характеристики
- 20. Индивидуальный номер (идентификационный номер) ИМ В Д ФЕДОРОВА
- 21. Адрес КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КЕМЕРОВО Г ДЗЕРЖИНСКОГО УЛ. 19
- 22. Индивидуальный номер (идентификационный номер) ИМ В Д ФЕДОРОВА
- 23. Адрес КЕМЕРОВО Г ДЗЕРЖИНСКОГО УЛ. 58
- 24. Дата выдачи (продления) 04.03.2004

Подпись М. П.



Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись продавца/собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. Подпись

Любые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись продавца/собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. Подпись

Любые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись продавца/собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. Подпись

Любые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись продавца/собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. Подпись

Любые отметки



ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 00102

форма по ОКУД	0504031
Дата открытия	01.08.1994
Дата закрытия	
по ОКПО	02181721
Амортизационная группа	6
по ОКПО	
Аналитическая группа	20
Номер*	
по ОКЕИ	383

Государственное автономное учреждение культуры "Государственная научная библиотека Кузбасса им. В.Д.Фердирова"

Грузовик ГАЗ 330730(К323АВ42 марка Грузовой ГАЗ 330730)

Грузовой бортовой ГАЗ-ЗИМГОРЬКОВСКИЙ АВТ. ЗАВОД

особо ценное движимое

(недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)

Государственное автономное учреждение культуры «Государственная научная библиотека Кузбасса им. В.Д. (650025, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. городской округ Кемеровский, г Кемерово, ул Дзержинского, д. 19)

Пронин Сергей Юрьевич

Индентарный номер 000000001500000000010041500003

Номер счета 08010000000000000000.4.101.25.310

Дата формирования карточки (по требованию) 11.08.2021

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж и т.п.	Номер(код) объекта (детали)		Дата выпуска, изготовления (иное)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (сбременение)	
	реестровый	иной			вид права (сбременение)	дата
1 марка, модель - ГАЗ 330730, тип - бензиновый, паспорт транспортного средства - 42 КР 445877,	2	3 4 ХТН 330730 R 1541228	5 01.08.1994	6 01.08.1994	7	8 9 10

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

причина	Первоначальная стоимость объекта		Первоначальная амортизация		Персональное обесценение	
	наименование, номер	сумма	дата окончания	норма, % годовая	наименование	сумма начисленного обесценения
2	3	4	5	6	7	8
документ	дата	дата	операции	Срок полезного использования	дата окончания	норма, % годовая
01.08.1994				125	Январь 2005	0,800
		20 871,00	6	9	8	10
		20 871,00	6	9,600	8	9,600
По состоянию на дату формирования:		Итого 38 019,00		Итого 38 019,00	Итого	Итого
					Сентябрь 1994	Сентябрь 1994
					13	14
					15	16
					0,00	0,00

Справочно балансовая стоимость в валюте _____ код по ОКВ _____ сумма _____

(наименование валюты)

* (Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость).)



Оборотная сторона ф.05/04/031

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Отметка о принятии объекта к учету		Документ	
наименование	дата	наименование	номер
	01.08.1994		

Отметка о выбытии объекта		Документ	
наименование	дата	наименование	номер

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная	дата	номер	местонахождение объекта	Ответственное(-ые) лицо(-а)	документ			Проведение ремонта			
					наименование	дата	номер	сумма затрат	номер	дата	срок действия
01.08.1994		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Подразделение организации "ОНБ БУ"	Пронин Сергей Юрьевич							

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	Материалы, размеры и прочие сведения						Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)			
	основной объект	наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту					наименование	единица измерения	код по ОКЕИ	количество (масса)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Паспорт транспортного средства:										
- Паспорт (серия, номер)	42	КР	445977							
- Идентификационный номер (VIN)	XTH330730R1541228									
- Марка	GAZ	330730								
- Модель	Грузовой бортовой									
- Тип	Бензиновый									
- Модель двигателя	511-74084									
- Номер двигателя	1541228									
- Масса без нагрузки	3	200								
- Гаражный номер	K323AB42									
- Грузоподъемность	7850									
- Дата регистрации	04.03.2004									
Прочее:										
- Комплектация	Грузовик GAZ 330730									

* Для животных (многочлетных насаждений, земельных участков) - порода (породность), окраска шерсти, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).
Приложение. Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертёж, модель, тип, марка и др.) на _____ л. в _____ экз.

Карточку заполнил

Зинаида Бурмистрова
(должность)

Александр Яковлев
(расшифровка подписи)





Министерство культуры и национальной политики Кузбасса
Государственное автономное учреждение культуры
«Государственная научная библиотека Кузбасса им. В.Д.Федорова»
(ГАУК ГНБК им. В.Д.Федорова)

ИНН/КПП 4207022801/420501001. ОКПО 02181721. ОГРН 1034205017813

Улица Дзержинского, дом 19, город Кемерово, 650000

Телефон: (3842) 44-18-50, телефон-факс: (3842) 44-18-57

E-mail: sekretar@kemrsl.ru. Официальный сайт: www.kemrsl.ru

Справка

о пробеге автотранспортного средства, находящегося на балансе учреждения
на 11.03.2022 года

Автомобиль	Год изготовления ТС	Государственный регистрационный номер	Пробег на дату предоставления (км)
ГАЗ30730	1994	К323АВ 42	46 902

Директор

Заместитель главного бухгалтера



В.А. Никулина

Н.А. Курзанцева



ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ
ИФ

ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки» (сокр. наименование ООО «Информ-оценка») входит в группу компаний ПЦФКО в качестве самостоятельной компании для осуществления следующей деятельности:

ООО «Информ-оценка»

- Мониторинг рынка бизнеса, недвижимости и оборудования. Подготовка аналитических материалов по состоянию и перспективам развития этих рынков
- Анализ и обработка статистических материалов, публикация результатов, издание справочников с характеристиками рынка объектов оценки
- Организация экспертных опросов, касающихся рынков объектов оценки, обработка результатов и формирование коллективных экспертных оценок, публикация результатов и издание справочников
- Разработка новых методов оценки, их унификация и стандартизация, разработка методических материалов, необходимых оценщикам в процессе практической работы по оценке
- Проведение семинаров и конференций по актуальным вопросам оценки собственности
- Консультация оценщиков, заказчиков и других заинтересованных лиц по проблемным вопросам оценки собственности, организация вебинаров, обучение специалистов в области оценки
- Экспертиза отчетов об оценке, бизнес-планов, методических разработок по оценке собственности

СПРАВОЧНИК – 2019 | МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования

под редакцией
ЛЕЙФЕРА Л.А.

НИЖНИЙ НОВГОРОД
2019

inform-ocenka.ru

**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника применения узкого	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

38

**Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса банковских сотрудников)**

Таблица 2.2.1.4

Группа	Среднее	Расширенный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	14	7,7	21,3	1,51
Спецтехника узкого применения	20	11,7	28,5	1,69
Железнодорожный и водный транспорт	21	12,0	29,1	1,67
Серийное оборудование широкого профиля	19	10,2	28,5	1,68
Узкоспециализированное оборудование	27	15,9	38,2	1,90
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	28	15,8	39,2	2,20
Электронное оборудование	27	13,1	40,0	1,93
Электронное оборудование	27	13,7	40,5	2,05

Существенное увеличение скидок на торг, предложенных экспертами банковских структур, является отражением позиции банков в отношении рисков. Как и следовало ожидать, сотрудники банков рекомендуют использовать более высокие значения скидок на торг, чтобы снизить свои риски.

39

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

Для оценщиков, занимающихся оценкой залогового обеспечения, представляют интерес значения скидок, отражающие мнение кредитных организаций. С этой целью данные экспертного опроса, представленные представителями банковского сектора, были обработаны отдельно. Таблицы со средними значениями скидок по результатам опроса сотрудников банков и их отношение к скидкам, указанным экспертами-оценщиками, представлены ниже.

48

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников)

Таблица 2.1.1.2

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	9,9	15,5	1,27
Спецтехника узкого применения	14,6	10,2	19,0	1,16
Железнодорожный и водный транспорт	12,0	6,2	17,8	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	15,1	12,0	18,2	1,34
Узкоспециализированное оборудование	18,6	13,5	23,8	1,38
Средства хранения и транспортировки жидких газообразных веществ	15,1	7,7	22,6	1,25
Электронное оборудование	20,0	14,4	25,6	1,38
Инструменты, инвентарь, приборы	19,4	13,9	24,8	1,32

49



Объект-аналог №1

<https://kemerovo.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/flatbed/45507602.html>

★ Продажа ГАЗ 3307, 1993 год в Кемерово

Снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



120 000 Р

Двигатель	бензин, 4.3 л
Коробка передач	механика
Колёсная формула	4x2
Тип кузова	бортовой грузовик
Руль	левый
Грузоподъемность	4 650 кг

Отчет по VIN-коду

XTH*****

Характеристики
Газ3307, 1993 год
4250 см³, (120 л.с.)
Цвет - хаки

Розыск	нет
Ограничения	есть

[Получить полный отчет](#)



[Развернуть все фото](#)

<https://kemerovo.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/flatbed/45507602.html>



4250 см³, (120 л.с.)
Цвет - хаки

Розыск	нет
Ограничения	есть

[Получить полный отчет](#)

[Развернуть все фото](#)

[★ Добавить в избранное](#)

[🗨️ Пожаловаться на это объявление](#)

[👤 Это мое объявление](#)

[🔗 Поделиться объявлением](#)

Объявление 45507602 от 30.01.2022 👁️ 111

[← перейти к просмотру всех объявлений](#)

Дополнительно: В хорошем техническом состоянии. Ограничение за налог за 1 год.

Город: Кемерово

Снят с продажи

Объявление в архиве, контактные данные закрыты

<https://kemerovo.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/flatbed/45507602.html>



Объект-аналог №2

<https://kemerovo.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/flatbed/45908396.html>

★ Продажа ГАЗ 3307, 1993 год в Кемерово



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

📍 Продвинуть объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 45908396 от 10.02.2022 👁️ 319

⏪ перейти к просмотру всех объявлений

150 000 ₽

Двигатель бензин, 4.3 л
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип кузова бортовой грузовик
Руль левый

Отчет по VIN-коду ⓘ

ХТН*****

Характеристики

Газ33073, 1993 год
4250 см³, (125 л.с.)
Цвет - синий

Розыск нет

Ограничения нет

📄 Получить полный отчет

Дополнительно: Продам грузовик Газ 333073, Состояние очень хорошее, двигатель на отлично. торг

Город: Кемерово



Объявление находится в архиве и может быть неактуальным, контактные данные закрыты

<https://kemerovo.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/flatbed/45908396.html>



Объект-аналог №3

<https://mariinsk.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/flatbed/45910253.html>

★ Продажа ГАЗ 3307, 1993 год в Мариинске



150 000 Р

Двигатель	бензин, 0.1 л
Коробка передач	механика
Колёсная формула	4x2
Тип кузова	бортовой фрузовик
Руль	левый

Требу
Зарпл
Возмс

Отчет по VIN-коду

XTH*****

Характеристики

Газ 3307 , 1993 год
4250 см³, (120 л.с.)
 Цвет - синий
 Тип - Грузовые автомобили бортовые

Регистрации **1 запись**

Розыск **нет**

Ограничения **нет**



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

Пожаловаться на это объявление

Продвинуть объявление

Это мое объявление

Поделиться объявлением

Объявление 45910253 от 15.03.2022 228

[Получить полный отчет](#)

Город: Мариинск, Кемеровская область

[Показать контакты](#)

[← перейти к просмотрам в оех объявлений](#)

<https://mariinsk.drom.ru/spec/gaz/3307/truck/flatbed/45910253.html>



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 007215

Настоящий диплом выдан Рябычеву (фамилия, имя, отчество)

Вячеславу Витальевичу

в том, что он(а) с 15 декабря 2005 г. по 29 сентября 2006 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Институте (наименование)

профессиональной оценки (наименование образовательного учреждения (образовательного учреждения профессионального образования))

программе «Высшая

специальности судейства (наименование программы дополнительного профессионального образования)

(высшая)

(высшая)

Государственная аттестационная комиссия решением от 29 сентября 2006 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Рябычева

Вячеслава Витальевича (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере судейки (наименование)

специальности судейства (высшая)

(высшая)

(высшая)

(высшая)

(высшая)

(высшая)

(высшая)

(высшая)

Город Новосибирск



Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 311/2006

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков"



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

26 ноября 2007 года
дата включения в реестр

1027
№ согласно реестру

Рябцев Вячеслав Витальевич

паспорт 0103 540682, выдан ВОД г. Славгорода
Алтайский край 15.12.2002 г., код подразделения 222-046,
зарегистрирован: Кемеровская обл., Топкинский р-н,
с. Глубокое, ул. Школьная, д. 17, кв. 2

**является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**

Генеральный директор
НП «СМАОс»



Н.Н.Бабичева

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков"



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Гребуеву Вячеславу Витольдовичу (Фамилия, имя, отчество) в том, что он(а) с 01 июля 2013 по 26 июля 2013 повышал(а) свою квалификацию в (на) Урал ВЭУ "Сибурсталь" академия менеджера Банковского отдела по протоколам, и документам (наименование программы дополнительного профессионального образования) Деловые игры (наименование дисциплины) 108 (количество часов)

в объеме _____ (количество часов)
 За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
1. Организация службы	42	
2. Дисциплины	32	
3. Статусы, компетенции менеджера	4	отлично

Прошел(а) стажировку в (на) _____ (наименование предприятия), _____ (наименование темы)
 выполнил(а) итоговую работу на тему _____ (наименование темы)



Город Кемерово 2013
 М.П. _____
 Секретарь _____
 Ректор директор _____
 М.П. _____

МФР Госзда. 1996.



Свидетельство является государственным документом
 о повышении квалификации

Регистрационный номер 388180/13



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Рядцеву Вячеславу
Витальевичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 24 ноября 2008 г. по 19 декабря 2008 г.
повышал(а) свою квалификацию в (на) НОУ ВПО Сибирская
академия финансов и банковского дела
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования
по дисциплине «Абсолютная стоимость средств»
наименование программы дополнительного профессионального образования
специализация «Заслуги» тематика

в объеме 108
(количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
1. <u>Бухгалтерское Rechnungswesen</u>	<u>11</u>	<u>зачет</u>
2. <u>Муассолология</u>	<u>28</u>	<u>зачет</u>
3. <u>Абсолютная стоимость</u>	<u>28</u>	<u>зачет</u>
4. <u>Вуенча босатамовитаманой</u> <u>спедатге стотимости турмостратегия</u>	<u>36</u>	<u>зачет</u>
5. <u>Илгоговий эрдэмет</u>	<u>11</u>	<u>горомло</u>

Прошел(а) стажировку в (на) _____
(наименование предприятия)

выполнил(а) итоговую работу на тему _____
(наименование темы)

М. П. _____
Ректор (директор) _____
Секретарь _____

Город Новосибирск год 2008
М.П. _____
М.П. Гошала, 1936.

Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 1880 20/08



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 024884-2

« 15 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Рябцеву Вячеславу Витальевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » июля 20 21 г. № 208





Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » июля 20 24 г.

АО «ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗ», 650066, г. КЕМЕРОВО, ПР-Т. ЛЕНИНА, 78, ОФ. 4, ТЕЛ.: (3842) 59-70-40, OCEHKA42@YANDEX.RU



ПОЛИС № 0991R/776/10188/21 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
г. Москва		23 июня 2021 г.
Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/10188/21, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Общество с ограниченной ответственностью "Центр оценки и экспертиз" 650099, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Д.Бедного, 6 ИНН 4205137204 / КПП 4205137204	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 30 июля 2021 г. и действует по 23 часа 59 минут 29 июля 2022 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 30 июля 2021 г.	
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 10 000 000.00 руб. (Десять миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) <i>Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы</i>	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является предъявление Страхователю претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место с 30 июля 2021 г. по 29 июля 2022 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной (Выгодоприобретателем) Страхователю с 30 июля 2021 г. по 29 июля 2022 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х (трех лет с даты окончания настоящего Договора. Российская Федерация.	
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация.	
СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "Центр оценки и экспертиз"		СТРАХОВЩИК: АО "АльфаСтрахование" 
в лице Директора Рябцова Вячеслава Витальевича, действующего на основании Устава		в лице Руководителя дирекции страхования ответственности Управления коммерческого страхования Корпоративного блока Московского регионального центра АО «АльфаСтрахование» Москаленко А.С., действующего на основании доверенности №0604/20 от 01.04.2020 г.



Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 21320В4000147

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - РЯБЦЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВИТАЛЬЕВИЧ	
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с: - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); - причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.	
Страховая сумма 10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 копеек)	Страховая премия 5 900 руб. 00 коп. (Пять тысяч девятьсот рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,059 %
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «20» августа 2021 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «20» августа 2021 г. по «19» августа 2022 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).	

СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.
Кемеровский филиал: г. Кемерово, пр. Ленина, д.33, к.2.

От имени Страховщика:  /Е.С. Салтыкова/
М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Кемерово

Дата выдачи: «15» июля 2021 г.

