

**Извещение о проведении аукциона по продаже права аренды  
земельных участков**

**Организатор аукциона** - Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (далее - Кузбассфонд).

Проводит **аукцион открытый по составу участников**

**Форма подачи предложений по цене:** открытая.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области (КУГИ КО), решения от 26.07.2018 № 4-2/975 (лоты №1-№2), от 17.08.2018 № 4-2/1079 (лот №3).

**Дата и время проведения аукциона:**

**26.10.2018г. в 11 час.**

Предмет аукциона (лоты):

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Кемеровская область, Прокопьевский район, в границах СХПК «Угольщик», участок фонда перераспределения земель	42:10:0103007:629	49061	484465	484465	14534
2	Кемеровская область, Прокопьевский район, в границах СХПК «Угольщик», участок фонда перераспределения земель	42:10:0103007:630	650108	650108	650108	19503
3	Кемеровская область, г.Белово, ул.Пролетарская, 130	42:21:0110021:487	54	1138	1138	34

Земельные участки находятся в государственной собственности Кемеровской области.

По лотам №1 -№3 проводится аукцион по продаже права аренды земельных участков.

**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного использования (лот №1, №2), для обслуживания автотранспорта (лот №3).

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения (лот №1- 2), земли населенных пунктов (лот №3).

Срок аренды –3 года (лоты №1, №2, №3).

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям (лот №3). Технические условия на водоснабжение объекта выданы ООО «Водоснабжение» 31.06.2018. Подключение произвести от существующего водопровода в районе дома №49 по ул.Пролетарская. Точка подключения будет актуализирована после представления выкопировки с плана города. Свободный напор в точке подключения – 30 м.вод.ст. Срок действия технических условий – 3 года. Согласно письму ООО «КЭК», филиал «Энергосеть г.Белово», возможность технологического присоединения имеется. Дополнительная информация может быть выдана после заключения договора на технологическое присоединение.

**Задаток** перечисляется на р/с Кузбассфонда: р/с 40703810326000010060 в КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615 ПАО СБЕРБАНК, БИК 043207612, ИНН 4205231091, КПП 420501001, к/с 30101810200000000612, получатель: Кузбассфонд (комиссия за перечисление денежных средств взимается за счет претендента). Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договора купли-продажи (аренды) земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Кузбассфонда.

**Для участия в аукционе заявители представляют** в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Прием документов** для участия в аукционе осуществляется по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111) с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и часам с 09 час. до 15 час. до **22.10.2018** г. включительно.

Ознакомиться с информацией о земельном участке заинтересованные лица могут по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111) с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и часам с 09 часов до 15 часов до **22.10.2018** г. а также на [www.kuzbassfond.ru](http://www.kuzbassfond.ru) и <https://torgi.gov.ru/>.

Дата определения участников аукционов **24.10.2018** г. в 16-00 часов.

Вручение уведомлений **25.10.2018** с 10-00 до 10-30.

Вручение билетов участникам аукционов: в день проведения аукциона с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола, заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую стоимость за земельный участок.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику КУГИ КО направляет три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети "Интернет".

Если договор купли-продажи (аренды) земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в КУГИ КО, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Лицо, заключившее договор купли-продажи или аренды земельного участка, обязуется оплатить специализированной организации вознаграждение за результативность в размере 3% от годовой арендной платы либо стоимости земельного участка в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора. Данное вознаграждение не является компенсацией затрат по организации и проведению аукциона. Вознаграждение уплачивается, в том числе, за оказание консультационных услуг по земельному участку, реализованному на торгах; по подготовке и оформлению документов, необходимых для использования земельного участка по результатам аукциона.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

Контактный телефон (3842) 75-32-52, сайт [www.kuzbassfond.ru](http://www.kuzbassfond.ru)

Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области»

#### ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

(купи-продажи) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположен по адресу: Кемеровская область, \_\_\_\_\_,

разрешенное использование: \_\_\_\_\_,

категория земель: \_\_\_\_\_,

ограничения права: не зарегистрировано.

**Претендент** (далее – также заявитель) \_\_\_\_\_

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_

Сведения о претенденте – **юридическом лице**

Зарегистрировано \_\_\_\_\_

(указать регистрирующий орган и дату регистрации)

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента для возврата задатка (обязательно к заполнению для физических и юридических лиц):**

Банк \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_,

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Сведения о претенденте – **физическом лице (индивидуальном предпринимателе):**

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Проживает по адресу: \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента для возврата задатка (обязательно к заполнению для физических и юридических лиц):**

Банк \_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

Доверенное лицо \_\_\_\_\_

Доверенность \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

**Обязанности заявителя:**

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте: [www.kuzbassfond.ru](http://www.kuzbassfond.ru).

2) В случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона после подведения его итогов.

3) В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды в срок не позднее 30 дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся \_\_\_\_\_ (ФИО), в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку Организатором торгов моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с участием в аукционе. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации Организатором торгов имущества и соблюдения норм действующего законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заявка принята:**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(ФИО и подпись, принявшего заявку)