



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

03 10 2023 № 04-01/ 9616

№ 123014114 от 22.09.2023

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201003:131, расположенного по адресу: г. Кемерово, северо-восточнее комплекса строений по ул. Тухачевского, 52, а также об изменении вида разрешенного использования земельного участка с «для строительства производственной базы» на «склад», рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201003:131, площадью 13597 кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, северо-восточнее комплекса строений по ул. Тухачевского, 52, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «для строительства производственной базы» в соответствии с распоряжением администрации города Кемерово от 26.09.2008 № 4136 (с изм. от 01.09.2009).

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.06.2023), определена принадлежность данного земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 19 подзоны 3, сектор 16 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом территориальной зоны К вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201003:131 будет изменён, в соответствии с действующим законодательством.

Дополнительно информируем, автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД), содержит информацию о запросе КУГИ КО – Кузбасса от 30.03.2021 № 10-6-03/2095 о возможности обременения части земельного участка 42:24:0201003:131 сервитутом в целях строительства железнодорожных путей.

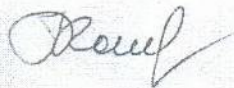
Часть рассматриваемого земельного участка попадает в границы территории северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201003:902 в Ленинском районе города Кемерово, в отношении которой постановлением администрации города Кемерово от 28.05.2021 № 1498 утвержден проект планировки и проект межевания.

С уважением,
начальник управления



А.В. Кондратьев

Заведующий юридическим отделом



Н.В. Клемешова