



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650091

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

05.11. 2025 № 06-02-41/ 4409

Вх. № 06-02-01-08/3828 от 24.10.2025

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401003:1920, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Сахалинская, а также о возможности изменении вида разрешенного использования земельного участка с «под жилую застройку многоэтажную» на «хранение автотранспорта», рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401003:1920 площадью 1437 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 23.10.2025 с видом разрешенного использования «под жилую застройку многоэтажную».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.05.2025), определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ).

«Хранение автотранспорта» - основной вид разрешенного использования территориальной зоны К.

Вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401003:1920 будет рассмотрен в соответствии с действующим законодательством.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова