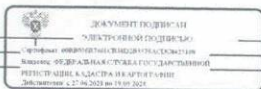


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2024, поступившего на рассмотрение 15.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

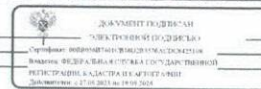
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 3	Всего разделов 4	Всего листов выписки 6
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183008373			
Кадастровый номер	42-24-0101018-2932		
Номер кадастрового квартала	42-24-0101018		
Дата присвоения кадастрового номера	27.04.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица 1-я Стахановская, восточное земельное участка с кадастровым номером 42.24.0101018-232		
Площадь:	34335 +/- 65		
Кадастровая стоимость, руб.	22011138,45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования	Склад		
Сведения о кадастровом инженере:	Степанов Антон Павлович, № 6477, в Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров" (СРО Ассоциация "ОКРИС"), СНИЛС 14863832496, договор на выполнение кадастровых работ от 25.04.2024 № 22-04/2024-Ф, дата завершения кадастровых работ: 27.04.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



Полное наименование должности: \_\_\_\_\_ Инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Лист 2

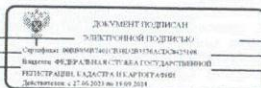
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 3	Всего разделов 4	Всего листов выписки 6
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183008373			
Кадастровый номер	42-24-0101018-2932		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, биологической природной территории и ее экологических зон, лесопарковой зеленой поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление и осуществление земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2011 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



Полное наименование должности: \_\_\_\_\_ Инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1 3	Всего разделов 4	Всего листов выписки 6
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183008373			
Кадастровый номер	42-24-0101018-2932		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для исполнения разделов 2 - Сведения о зарегистрированных правах, 4 - Сведения о членстве земельного участка, отсутствуют		
Подготовитель выписки:	Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса		



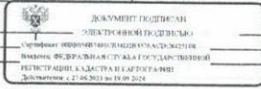
Полное наименование должности: \_\_\_\_\_ Инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3 1	Всего разделов 4	Всего листов выписки 6
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183008373			
Кадастровый номер	42-24-0101018-2932		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000 Основные обозначения			

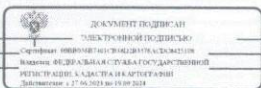


Полное наименование должности: \_\_\_\_\_ Инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1.1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.07.2024г. № КУВИ/001/2024-183/008373		42 24-0101018 2932	
Кадастровый номер			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°28'1"	28.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	70°48'0"	16.57	данные отсутствуют	42 24-0000000, 762(20)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	74°10'4"	82.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	110°39'5"	20.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	125°7'8"	100.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	150°16'6"	13.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	107°37'9"	19.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	114°25'0"	37.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	159°25'5"	10.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	215°40'0"	29.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	232°57'3"	66.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	271°20'5"	89.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	302°28'9"	19.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	271°38'8"	100.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	355°49'0"	118.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2.1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.07.2024г. № КУВИ/001/2024-183/008373		42 24-0101018 2932	
Кадастровый номер			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	Система координат МСК-42, зона 1			
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	625975.46	1336317.45	-	0.1
2	625986.3	1336343.58	-	0.1
3	625991.75	1336359.23	-	0.1
4	626014.18	1336438.36	-	0.1
5	626006.79	1336457.62	-	0.1
6	625949.13	1336339.57	-	0.1
7	625937.08	1336346.45	-	0.1
8	625931.13	1336365.17	-	0.1
9	625915.75	1336399.05	-	0.1
10	625905.76	1336602.8	-	0.1
11	625881.46	1336585.36	-	0.1
12	625841.69	1336532.67	-	0.1
13	625843.78	1336443.4	-	0.1
14	625854.45	1336426.64	-	0.1
15	625857.34	1336326.09	-	0.1
1	625975.46	1336317.45	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_