



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8(3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

16.01.2025 № 06-02-42/131

на № 06-7/2025 от 13.01.2025

Представителю КУГИ
Кузбасса по доверенности
от 09.01.2025 № 10-01/17
Галимову Р.Р.

О предоставлении информации

Уважаемый Руслан Ринатович!

На Ваше обращение о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Красина, севернее участка № 29, участок 3 (42:24:0401001:759), сообщаем.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными Постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж 3 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительным регламентом зоны Ж 3, приведенным в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования (утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412), вид разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» предусмотрен в качестве основного вида.

Согласно выписке из ЕГРН от 13.01.2025, в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401001:759 осуществлен государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования установлен «для индивидуального жилищного строительства».

Учитывая вышеизложенное, предоставление указанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства возможно при отсутствии прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

С уважением,
начальник управления
архитектуры и градостроительства

О.А. Баранова