



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 15.02.2022 № 10-2/202

г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0201008:212 по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Ленина, юго-восточнее дома № 146/1

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта – торгово-остановочный павильон  
площадь нестационарного торгового объекта - 14 кв.м  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта  
продовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Ленина, юго-восточнее дома № 146/1  
на земельном участке, государственная собственность на которые не  
разграничена, в городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область –  
Кузбасс, г. Кемерово, просп. Ленина, юго-восточнее дома № 146/1, площадью 35 кв.м.,  
кадастровый номер земельного участка – 42:24:0201008:212 (п.61 Ленинский район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за  
размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам  
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,  
выполненного независимым оценщиком ООО «Бизнес Центр Акцент-Оценка» в отчете  
от 08.02.2022 № 018-01-2022-03/22-ЭА-3У в размере **56 000 (Пятьдесят шесть тысяч)  
рублей.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной  
цены предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета  
аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или  
индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого  
предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд  
имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на  
право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке,  
предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от  
30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном  
участке торгового объекта.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение  
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным  
принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на  
участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии  
Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела  
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам А.Ю. Процких,  
начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко