



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

02.08 2024 № 06-02-41/ *2725*
№ 124012369 от 26.07.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования «склад».

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301012:1242 будет приведен в соответствие с Классификатором согласно действующему законодательству.

Дополнительно сообщаем, по данным топографической съемки М1:500, в границах вышеуказанного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301012:1242 площадью 1675 кв.м, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, восточнее здания № 2/2, рассмотрено.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301012:1242 площадью 1675 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, город Кемерово, ул. 40 лет Октября, восточнее здания № 2/2, поставлен на государственный кадастровый учет 21.06.2017 с видом разрешенного использования «склады».

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 утвержден классификатор видов разрешенного использования (далее - Классификатор). Классификатором вид разрешенного использования «склады» не предусмотрен.

Правила землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденные постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (с изм. от 31.05.2024) (далее - Правила) приведены в соответствие с Классификатором.

Правилами определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к коммунальной зоне (К).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции,