



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

11.04 2023 № 04-01/ 9394

№ 123004384 от 04.04.2023

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101030:19591, расположенного по ул. Космическая, 41, с разрешенным использованием «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101030:19591, площадью 5218 кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Космическая, 41, поставлен на государственный кадастровый учет 29.03.2023 с видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории микрорайона № 14 Заводского района города Кемерово (утверждена постановлением администрации города Кемерово от 04.03.2014 № 493 (в ред. от 22.02.2013)).

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.03.2023), определена принадлежность данного земельного участка к зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово частично сектор 21, сектор 22 подзоны 3, сектор 17 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка.

С уважением,
начальник управления



А.В. Кондратьев

Заведующий градостроительным отделом



А.С. Семенова

Василькова Татьяна Сергеевна,
58-16-33

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2023-04-11 16:21:08
Сертификат:	332437745408533475227180124170622257717
Владелец:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Казначейство России	
Действителен:	с 2022-07-18 по 2023-10-11