

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2026, поступившего на рассмотрение 16.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483521			
Кадастровый номер:	42:09:1404001:408		
Номер кадастрового квартала:	42:09:1404001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2026		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, муниципальный округ Новокузнецкий, поселок Зеленый Луг, улица Новая, земельный участок 5-2		
Площадь, м²:	990 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	384872.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:09:1404001:245		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Здравоохранение		
Сведения о кадастровом инженере:	Ларина Александра Александровна, № 0204, в СРО Ассоциация "ОКИС", СНИЛС 08131696965, договор на выполнение кадастровых работ от 19.09.2025 № 644/09/2025, дата завершения кадастровых работ: 08.04.2026		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483521			
Кадастровый номер:		42:09:1404001:408	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1717 от 23.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены подпунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02, вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водохранилища №1 на р. Кондома, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 3, дата решения: 18.08.2022, номер решения: 115, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483521			
Кадастровый номер:		42:09:1404001:408	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления р. Калтанчик на территории с. Зеленый Луг Новокузнецкого муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса" от 17.01.2024 № 36-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 18.08.2022 № 115 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса.	
Получатель выписки:		Корнилова Елена Александровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12			
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483521			
Кадастровый номер:		42:09:1404001:408	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кемеровская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:09:1404001:408-42/084/2026-1 20.05.2026 07:04:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

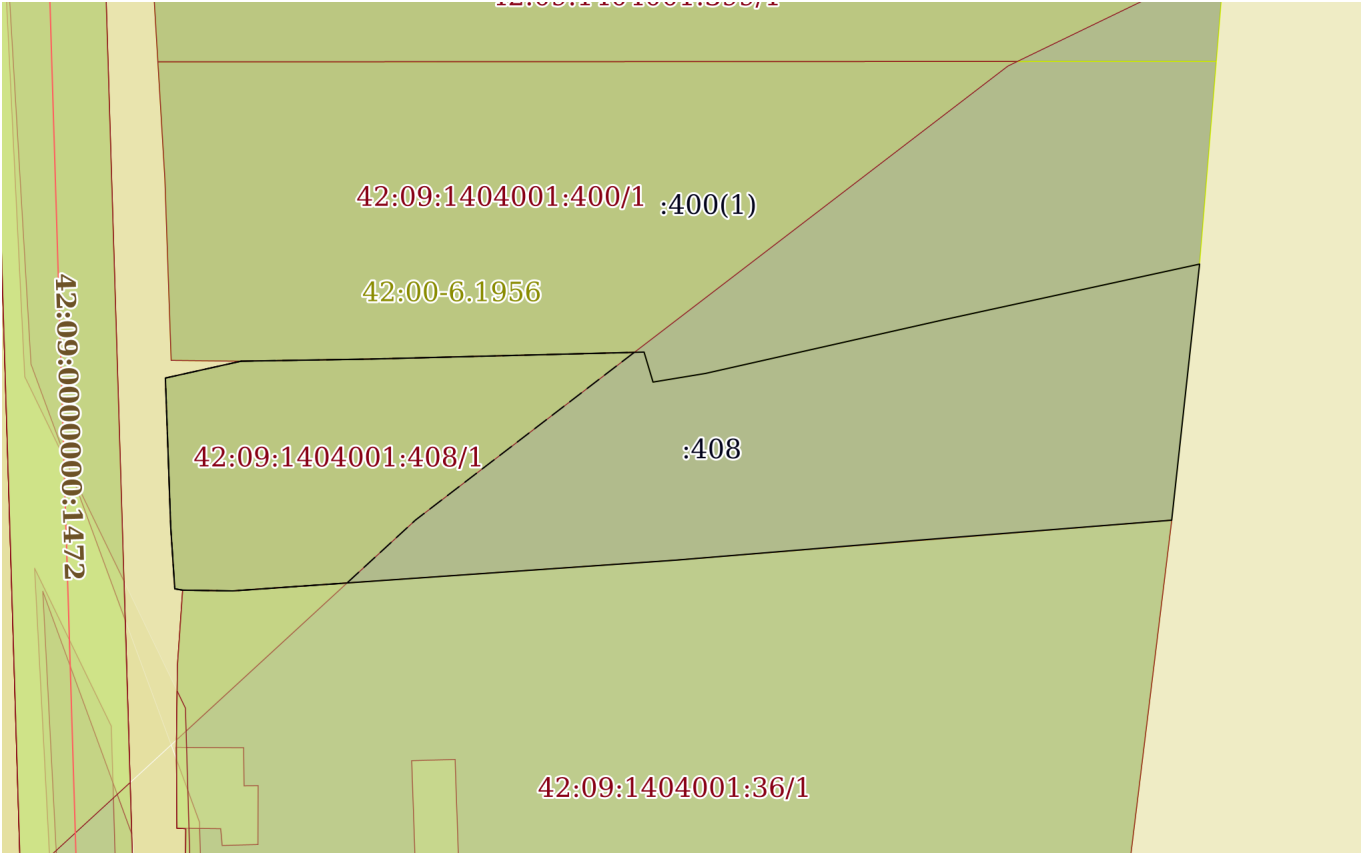
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483521			
Кадастровый номер:		42:09:1404001:408	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483521			
Кадастровый номер:		42:09:1404001:408	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности			
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483521			
Кадастровый номер:		42:09:1404001:408	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°26.1´	5.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°3.9´	8.58	данные отсутствуют	42:09:1404001:400(1)	652825, Кемеровская обл, р-н. Новокузнецкий, п. Зеленый Луг, ул. Новая, д. 5-1
3	1.1.3	1.1.4	88°32.3´	18.44	данные отсутствуют	42:09:1404001:400(1)	652825, Кемеровская обл, р-н. Новокузнецкий, п. Зеленый Луг, ул. Новая, д. 5-1
4	1.1.4	1.1.5	163°22.7´	2.1	данные отсутствуют	42:09:1404001:400(1)	652825, Кемеровская обл, р-н. Новокузнецкий, п. Зеленый Луг, ул. Новая, д. 5-1
5	1.1.5	1.1.6	80°38.6´	3.57	данные отсутствуют	42:09:1404001:400(1)	652825, Кемеровская обл, р-н. Новокузнецкий, п. Зеленый Луг, ул. Новая, д. 5-1
6	1.1.6	1.1.7	77°17.8´	16.28	данные отсутствуют	42:09:1404001:400(1)	652825, Кемеровская обл, р-н. Новокузнецкий, п. Зеленый Луг, ул. Новая, д. 5-1
7	1.1.7	1.1.8	77°43.3´	17.63	данные отсутствуют	42:09:1404001:400(1)	652825, Кемеровская обл, р-н. Новокузнецкий, п. Зеленый Луг, ул. Новая, д. 5-1
8	1.1.8	1.1.9	186°13.0´	17.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	265°29.2´	16.52	данные отсутствуют	42:09:1404001:36(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	265°17.9´	16.84	данные отсутствуют	42:09:1404001:36(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	266°1.8´	29.75	данные отсутствуют	42:09:1404001:36(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	270°51.3´	3.35	данные отсутствуют	42:09:1404001:36(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	279°38.3´	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	356°12.8´	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	357°56.9´	10.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

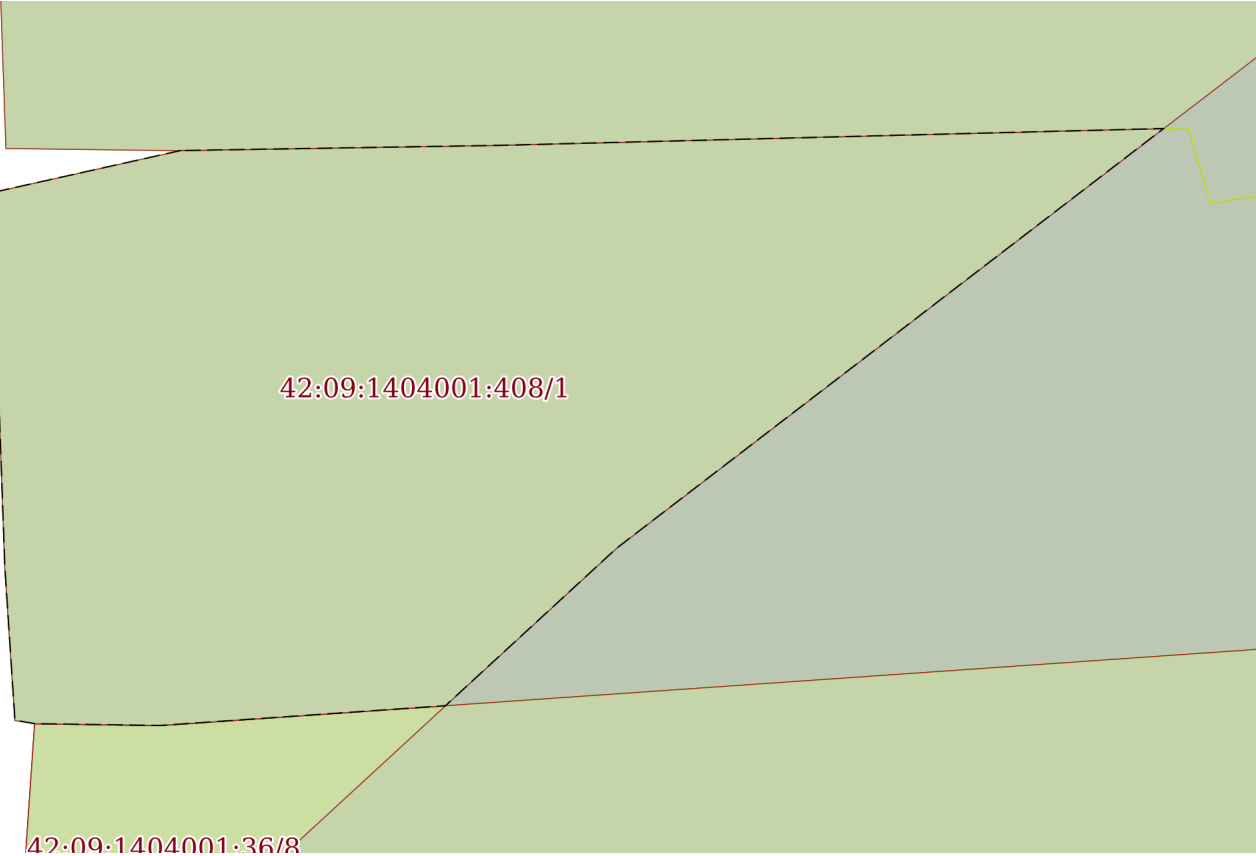
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483521			
Кадастровый номер:		42:09:1404001:408	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	415987.91	2222800.97	-	0.1
2	415989.04	2222806.04	-	0.1
3	415989.18	2222814.62	-	0.1
4	415989.65	2222833.05	-	0.1
5	415987.64	2222833.65	-	0.1
6	415988.22	2222837.17	-	0.1
7	415991.8	2222853.05	-	0.1
8	415995.55	2222870.28	-	0.1
9	415978.38	2222868.41	-	0.1
10	415977.08	2222851.94	-	0.1
11	415975.7	2222835.16	-	0.1
12	415973.64	2222805.48	-	0.1
13	415973.69	2222802.13	-	0.1
14	415973.78	2222801.6	-	0.1
15	415977.86	2222801.33	-	0.1
1	415987.91	2222800.97	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483521			
Кадастровый номер:		42:09:1404001:408	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42:09:1404001:408/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483521			
Кадастровый номер:		42:09:1404001:408	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:09:1404001:408/1	318	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления р. Калтанчик на территории с. Зеленый Луг Новокузнецкого муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса" от 17.01.2024 № 36-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. ЗОУИТ установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1956; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Калтанчик в границах п. Зеленый Луг Новокузнецкого муниципального округа Кемеровской области-Кузбасса, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 18.08.2022 № 115 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483521			
Кадастровый номер:		42:09:1404001:408	
		Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены подпунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02; Реестровый номер границы: 42:00-6.1717; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водохранилища №1 на р. Кондома; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 3	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483521			
Кадастровый номер:		42:09:1404001:408	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:09:1404001:408/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	415989.04	2222806.04	-	-
2	415989.18	2222814.62	-	-
3	415989.63	2222832.39	-	-
4	415978.39	2222817.73	-	-
5	415974.17	2222813.14	-	-
6	415973.64	2222805.48	-	-
7	415973.69	2222802.13	-	-
8	415973.78	2222801.6	-	-
9	415977.86	2222801.33	-	-
10	415987.91	2222800.97	-	-
1	415989.04	2222806.04	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия