

Государственное бюджетное учреждение "Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации Кузбасса"

Филиал № 10 БТИ Ленинск-Кузнецкого городского округа и Ленинск-Кузнецкого муниципального округа

Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(тип объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта)

Нежилое

(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации 652560 обл Кемеровская

Административный округ(округ) _____

Город (пос.) г Полысаево

Район города _____

Улица(пер.) ул Крупской

(или описание местоположения объекта) _____

Дом № 100 а Помещение № _____

Инвентарный № 70/4

Кадастровый № 42:38:0101001:20758

Паспорт составлен по состоянию на 8 апреля 2026 г.

Руководитель филиала



Родина Т.И.

(Фамилия И.О.)

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. Экспликация площади помещения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Лоджий балконов без поправочного коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	
							Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
А	1	Этаж	1	Коридор	8,04*1,60	12.9		12.9		3,06			
		Этаж	2	Кабинет	3,80*3,15	12	12						
		Этаж	3	Кабинет	4,83*3,77	18.2	18.2						
		Этаж	4	Кабинет	5,50*2,60	14.3	14.3						
		Этаж	5	Коридор	5,00*2,28	11.4		11.4					
		Этаж	6	Помещение	2,70*1,90-0,30*0,27	5	5						
		Этаж	7	Помещение	5.20*2,60	13.5	13.5						
		Этаж	8	Щитовая	2,10*1,90	4		4					
		Этаж	9	Кабинет	4,36*4,35	19	19						
	2	Этаж	1	Коридор	10,74*1,40	15		15		2.84			
		Этаж	2	Кабинет	4,00*3,22	12.9	12.9						
		Этаж	3	Кабинет	4,00*2,00	8	8						
		Этаж	4	Кабинет	4,00*2,40	9.6	9.6						
		Этаж	5	Кабинет	4,00*2,95	11.8	11.8						
		Этаж	6	Туалет	2,70*2,35-0,30*0,30	6.3		6.3					
		Этаж	7	Туалет	2,70*1,90-0,56*0,29	5		5					
	Этаж	8	Кабинет	4,36*1,80-0,35*0,30	7.7	7.7							
	Этаж	9	Кабинет	4,80*4,36	20.9	20.9							
	1	Этаж	I	Тамбур	2.60*1.00						2.6		
		Этаж	II	Лестничная клетка	4.20*2.60						10.9		
		Этаж	III	Фойе	5.80*4.40-2.05*1.80						21.8		
		Этаж	IV	Пост охраны	2.00*1.75						3.5		
	2	Этаж	V	Лестничная клетка	5,64*2.60						14.7		
								207.5	152.9	54.6	0		53.5

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1959
 Физический износ здания (%) 39 на дату обследования здания 08.04.2026
 Число этажей надземной части 2
 № этажа тип этажа помещения 1-Этаж

Количество уровней в помеще-
нии

1

Наименование конструктивного эле- мента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1) Фундамент (материал)	Железобетонный ленточный монолитный
2) Наружные стены (материал)	Каменные кирпичные
3) Перегородки (материал)	Каменные кирпичные; Деревянные дощатые
4) Перекрытия (материал)	Деревянное по деревянным балкам
5) Крыша (материал)	Асбестоцементная
6) Проемы Оконные Дверные	Стеклопакеты Дерево; Металл
7) Отделка стен	Оклеено обоями
8) Отделка потолков	Амстронг
9) Вид отопления	Центральное
10) Наличие: Водопровод Электроснабжение Канализация	От центральной сети Центральное Центральная
11) Наличие лоджий и (или) балконов	

IV. Стоимость помещения

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2026 г. 625148 руб.

Перечень прилагаемых документов:

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план			

Особые отметки:

Площадь изменилась за счет исключения неизолированных и обособленных мест общего пользования.

Исполнитель

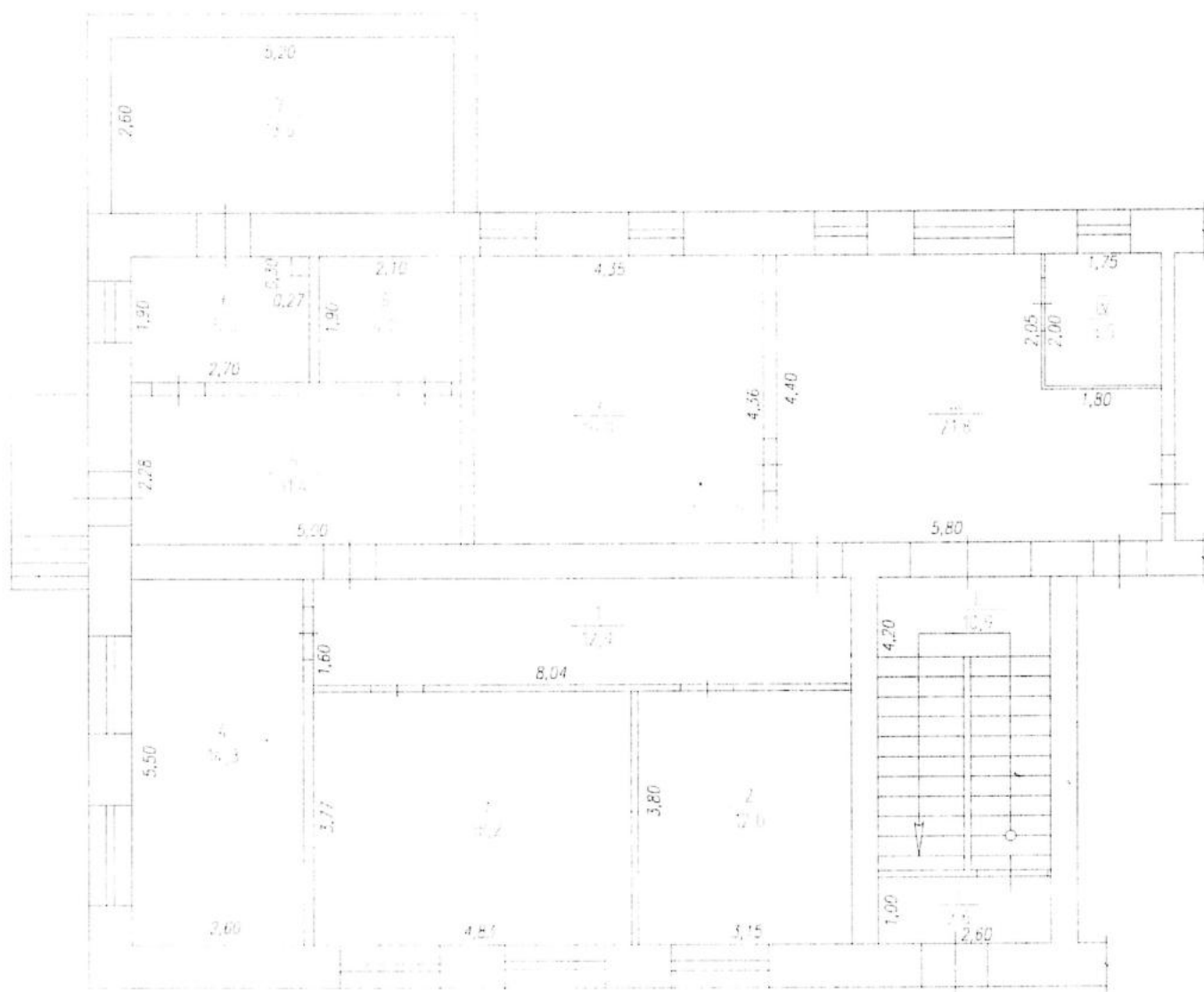
 /Землянова С.В./

Руководитель филиала

 Родина Т.И.

План помещения № (выкопировка из поэтажного плана дома)

1 ЭТАЖ



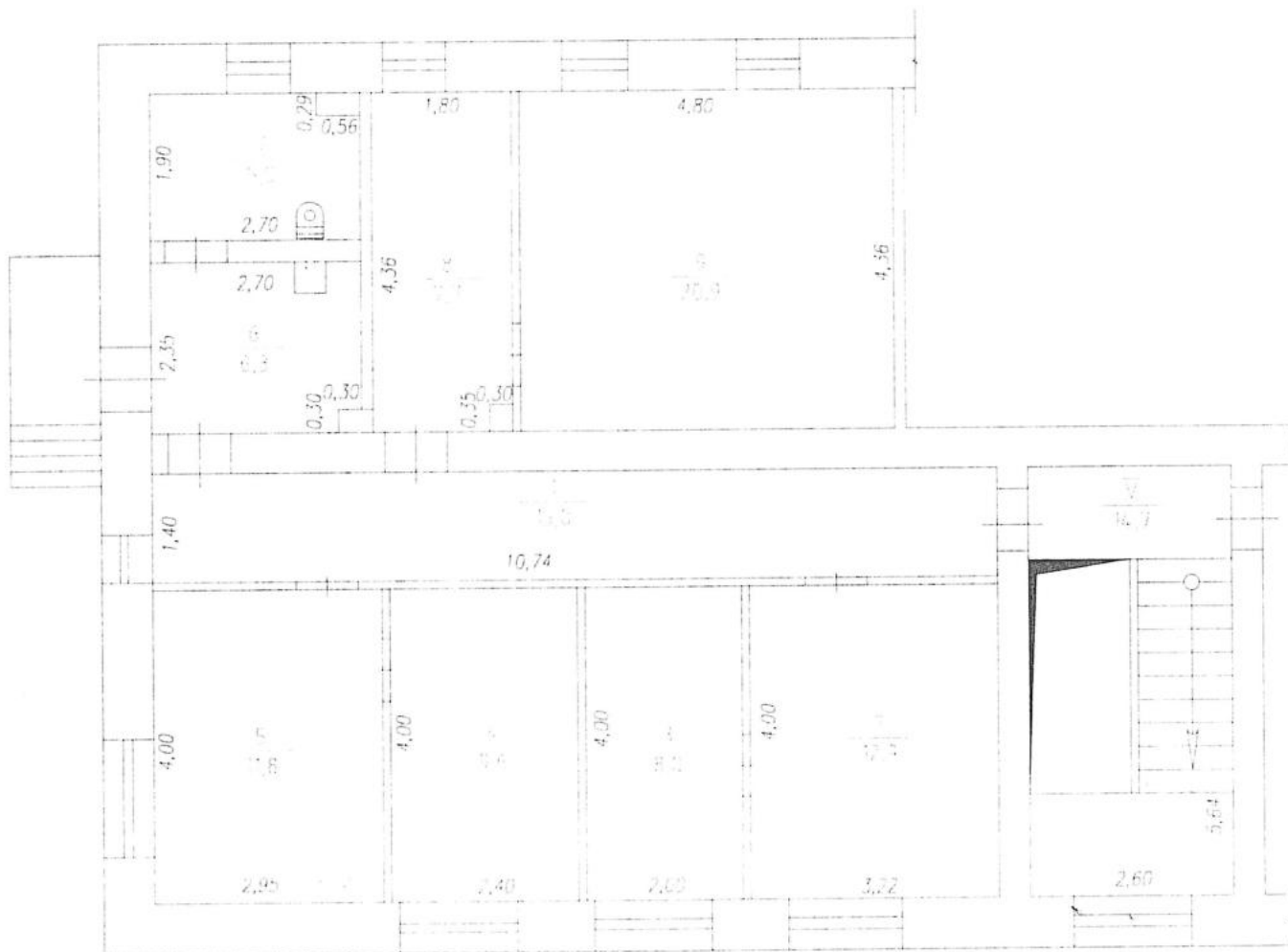
Наименование ОТИ Филиал № 10 БТИ Ленинск-Кузнецкого городского округа и Ленинск-Кузнецкого муниципального округа

Поэтажный план

Адрес объекта
обл Кемеровская, г Полысаево, ул
Крупской, 100 а

Лист: 1
Листов: 2

2 ЭТАЖ



Наименование ОТИ Филиал № 10 БТИ Ленинск-Кузнецкого городского округа и Ленинск-Кузнецкого муниципального округа

Постажный план

Адрес объекта
обл Кемеровская, г Полысаево, ул
Крупской, 100 а

Лист: 2
Листов: 2

проинформировано, пронумеровано и скреплено
печатью _____) листов
Начальник Филиала № 10 БТИ Ленинск-
Кузнецкого городского округа и Ленинск-
Кузнецкого муниципального округа
ГБУ «Центр ГКО и ТИ Кузбасса»

Родина Г.И.

