

Сведения о характеристиках объекта исследования

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

		Земельный участок вид объекта недвижимости		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
12.02.2024г. № КУМН-001/2024-43647504				
Кадастровый номер:	47-24-0101038-7418			
Номер кадастрового квартала:	42-24-0101038			
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2023			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местонахождение:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, пр-д Кузнецкий			
Площадь:	1427 +/- 13			
Кадастровая стоимость, руб.:	1240005.92			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Сельск.			
Сведения о кадастровом инженере:	Федотов Евгений Николаевич, СНИПЧ 047-085-130-49, договор на выполнение кадастровых работ от 21.10.2022 № 21-10-22, дата завершения кадастровых работ: 21.08.2023			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			

[illegible]

				Лист 3
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12	
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43647504				
Кадастровый номер:		42:24:0101038:7418		

вследствие о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

б) без: с. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывчатых работ), работы на обогащении полезных ископаемых, добычи полезных ископаемых переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, скотных и свиноводческих и самовозгорание); 2) Зоны выражения от опасных производственных объектов в случаях пропускной технико-технологического характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 пригородной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты, вид/наименование: Пятая подзона пригородной территории аэродрома Кеморова, часть 1 (сектор 1); Ограничения зоны транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1230-П, наименование: ОГВ/ОМСУ; Министерство транспорта РФ; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-04-6.11.01 от 16.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, на вхождение в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №2222 «Об установлении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, и вид/наименование: санитарно-защитная зона для ООО «МПО «Семиречье», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 01.03.2023, номер решения: 16, наименование: ОГВ/ОМСУ; Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области - Кузбассу Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1200 от 30.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку 144-416 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения, вид/наименование: Третья подзона пригородной территории аэродрома Кеморова, часть 1 (сектор 1); Ограничения зоны транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1230-П, наименование: ОГВ/ОМСУ; Министерство транспорта РФ; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1246 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению к массовому скоплению птиц: - зерноочисточные пункты, скотобойни; - подсобные хозяйства (спивария, коровники, птицеводческие, свинофермы, рыбные фермы); - места концентрированных выростных птичников

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЫМ Сертификат: ИНФОРМАТИВНО-ПОДСОБНОСТЬ Исходное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЖЕЛТОЗЕМЛЕУПОТРЕБЛЕНИЯ Восстановление: 17.06.2021 на 10:00:25.4	ИННОВАТЫ, ФИМИСТЕН
-------------------------------	--	--------------------

		Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист 2 из 2
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12	
12.02.2024; № КУНД-001/2024-43647504 Кадастровый номер:	42:24:0101030:7418			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.06.0.1229 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местонахождения объекта сооружения/строения; 2) Высота объектов сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н-300,00 до 305,00 м в Базисной системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,135 МГц; 0,25 МГц; 131,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц; 1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 1183 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625, СН 21036, СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов сооружений/строений, допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов в радиационной электрозоне; 5) на/визуализацию. Четвертая подзона придорожной территории «дорожная Кеморова, часть 11 (сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГТ-ОМСУ. Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.06.0.1245 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса - предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получают, используют, перерабатывают, образуют, хранят, транспортируют, уничтожают опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокоэнергетические вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. используются оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля; - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре кипения более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; с. используют стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, катящиеся дорожки, фуникулеры; д. получают, транспортируют, используют расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальную допустимую тепловую 500 килограммового м			

[illegible]

				Лист 4
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12	
12.02.2024г. № КУВН-001/2024-43647504				
Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости				

кадастровый номер:	42-24-0101038-7418
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	отходы, свалки пищевых отходов; - скотомогильники; - мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 23 Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению к массовому скотобойн птице - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных паев с зерновыми культурами в дачное время; - выпас скота, - выд/наименование: Шестая подзона пригородной территории агропарка Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1-229/П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ 2. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1-226/П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, дачности:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насаемого дома социального использования или насаемого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

[illegible]

Земельный участок		Лист 5	
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
12.02.2024г., № КУВН-001/2024-43647504			
Кадастровый номер:	42:24-0101038:7418		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, ограничениях залогового объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № 161220-П выдан: Министерство транспорта РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № 161220-П выдан: Министерство транспорта РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "МПО "Скормороша" от 01.03.2023 № 16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области - Кузбассу; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № 161220-П выдан: Министерство транспорта РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № 161220-П выдан: Министерство транспорта РФ; приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № 161220-П выдан: Министерство транспорта РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения,		

[illegible]

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
12.02.2024г. № КУИИ-001/2024-43647504			
Кадастровый номер:		42-24/0101038/7418	
План (чертеж, схема) земельного участка			


 ДӘМУСАЛЫҚ ТҰЛҚЫЛАР
 ДӘСТҮРЛІК ТҰЛҚЫЛАР
 Ғылым және Ғылымның дамуы
 Ғылым және Ғылымның дамуы
 Ғылым және Ғылымның дамуы
 Ғылым және Ғылымның дамуы

Земельный участок и/или объект недвижимости				Лист 6
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12	
12.02.2024г., № КУВН-001/2024-43647504 Кадастровый номер:		42:24:0101038:7418		
		Необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствующих.		
Получатель выписки:		Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса		

[illegible]

Раздел 3.1. Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12			
12.02.2024г. № КУВН-001/2024-43647504							
Календарный номер:		42:24.0101038.7418					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание записей на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	243°35,6'	4,83	данные отсутствуют	42:24.0101038:299	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	296°44,3'	7,38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	22°3,8'	18,69	данные отсутствуют	42:24.0101038:524	обл. Омская, г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 23, к. 2, кв. 52
4	1.1.4	1.1.5	14°7,6'	4,63	данные отсутствуют	42:24.0101038:524	обл. Омская, г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 23, к. 2, кв. 52
5	1.1.5	1.1.6	10°41,3'	5,07	данные отсутствуют	42:24.0101038:524	обл. Омская, г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 23, к. 2, кв. 52
6	1.1.6	1.1.7	9°21,7'	44,82	данные отсутствуют	42:24.0101038:524	обл. Омская, г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 23, к. 2, кв. 52
7	1.1.7	1.1.8	6°45,0'	4,17	данные отсутствуют	42:24.0101038:524	обл. Омская, г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 23, к. 2, кв. 52
8	1.1.8	1.1.9	359°44,2'	13,06	данные отсутствуют	42:24.0101038:524	обл. Омская, г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 23, к. 2, кв. 52
9	1.1.9	1.1.10	89°2,4'	10,14	данные отсутствуют	42:24.0000000:294(3)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	180°12,1'	14,25	данные отсутствуют	42:24.0101038:351	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	179°45,7'	12,02	данные отсутствуют	42:24.0101038:351	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	179°33,9'	61,92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	271°12,5'	2,37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	266°18,4'	6,67	данные отсутствуют	42:24.0101038:299	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.1	262°31,6'	7,53	данные отсутствуют	42:24.0101038:299	адрес отсутствует


 ДОКУМЕНТ ПРЕДСТАВЛЕН
 ЭЛЕКТРОННЫМ ПУТЕМ
 Ссылка на документ: www.minedu.gov.kz
 Подпись:  
 Подпись:  
 Подпись:  
 Подпись:  
 Подпись:  
 Подпись:  
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12				
12.02.2024г. № КУИИ-001/2024-43647504				
Кадастровый номер:		42:24:0101038:7418		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	621797.8	1337667.88	-	0.1
2	621795.65	1337663.55	-	0.1
3	621798.97	1337656.96	-	0.1
4	621816.29	1337663.98	-	0.1
5	621820.78	1337665.11	-	0.1
6	621825.76	1337666.05	-	0.1
7	621869.98	1337673.34	-	0.1
8	621874.12	1337673.83	-	0.1
9	621887.18	1337673.77	-	0.1
10	621887.35	1337683.91	-	0.1
11	621873.1	1337683.86	-	0.1
12	621861.08	1337683.91	-	0.1
13	621799.16	1337684.38	-	0.1
14	621799.21	1337682.01	-	0.1
15	621798.78	1337675.35	-	0.1
1	621797.8	1337667.88	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонние: ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
12.02.2024г. № КУИИ-001/2024-43647504			
Кадастровый номер:	42:24-0101038:7418		
	давлением более 0,07 мегапаскаля; - пара, газа (в газообразном, сжатом состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенных, канатные дороги, фуникулеры; д. получают, транспортируют, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; е. ведутся горные работы (за исключением добычи общепромышленных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; ф. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбинированного сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №1 приаэродромной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты. Реестровый номер границы: 42:00-6.1245; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово. Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "МПО "Скорморошка" от 01.03.2023 № 16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области - Кузбасс; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон; Реестровый номер границы: 42:24-6.1183; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для ООО "МПО "Скорморошка"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=416.13		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонние: ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5
12.02.2024г. № КУИИ-001/2024-43647504			
Кадастровый номер:		42:24:0101038:7418	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=300.00 м-305.60 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиотехнические средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0.15 МГц -1.75 МГц, 331,4 МГц, 989 МГц, 1030 МГц, 1215 МГц-1278 МГц, 1052 МГц, 1075 МГц, 1080 МГц, 1090 МГц, 1183 МГц, 121,5 МГц, 124,0 МГц, 125,5 МГц, 128,5 МГц, 129,3 МГц, 109,1 МГц, 134,5 МГц, 111,4 МГц, 113,35 МГц, 2,43 МГц, 3,27 МГц, 6,27 МГц, СН 20625, СН 21036, СН 22269, 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи. Реестровый номер границы: 42:00-6.1229. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 11 (сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, опасные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. используется оборудование, работающее под избыточным	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонние: ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--

Лист 12

				Лист 12	
Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3		Всего разделов: 5	
				Всего листов выписки: 12	
12.02.2024г. № КУИИ-001/2024-43647504					
Кадастровый номер:		42:24:0101038:7418			
		м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта			
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - зерноводческие фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свиноводы, коровники, птицеводы, тиффермы, рыбные пруды); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; - скотомогильники; - мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово. Тип зоны: Охранная зона транспорта			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонние: ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--