



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 05.07.2024 № 14-2/1459  
г. Кемерово

О проведении торгов на право  
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайства государственного автономного учреждения «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса» от 04.06.2024 № 887 Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

#### РЕШИЛ:

1. Согласовать ГАУ «УМФЦ Кузбасса» предоставление в аренду по результатам проведения аукциона в электронной форме принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГАУ «УМФЦ Кузбасса», указанного в приложении № 1 к настоящему решению.
2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Установить срок аренды – 3 (три) года с момента подписания договоров аренды.
4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.
5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГАУ «УМФЦ Кузбасса» (С.С. Прозоров):

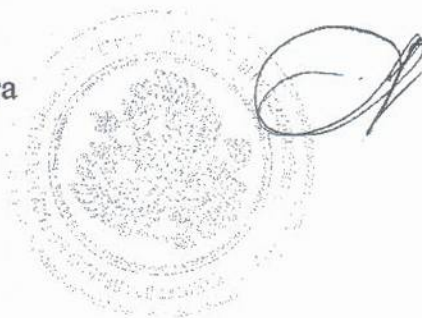
- организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения либо обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- не ранее чем через десять дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона заключить в электронном виде договоры аренды недвижимого имущества по форме, утвержденной решением КУГИ Кузбасса от 23.11.2023 № 14-2/2496 (размещен на сайте [www.kugi42.ru](http://www.kugi42.ru) во вкладке «Законодательство»), и не позднее одного рабочего дня со дня заключения представить в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса на адрес электронной почты: [main@kugi42.ru](mailto:main@kugi42.ru).

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Приложение № 1  
к решению Комитета по управлению  
государственным имуществом Кузбасса  
« 05 » 07 2024 г. № 14-2/1459

• ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, выставляемого на торги на право заключения договоров аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м	Целевое назначение	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 2, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:36:0102001:24651, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга, ул. Московская, д. 50, помещение 57	1,0	размещение рекламно-информационного монитора	25 428,00
2	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 2, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:36:0102001:24651, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга, ул. Московская, д. 50, помещение 57	2,0	кофе-автомат	17 040,00
3	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 2, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:36:0102001:24651, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга, ул. Московская, д. 50, помещение 57	10,0	размещение офиса (рабочего места)	85 200,00