



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

*07.11.2022 № 04-01/8411*

№ 122016121 от 03.11.2022

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным  
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:313, а также об изменении вида разрешенного использования земельного участка для целей размещения гаража большегрузных автомобилей, сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101018:313 площадью 2961 кв.м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Заводский район, южнее строения № 10 по ул. 2-я Стахановская, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «для временного размещения передвижного бетонно-растворного узла контейнерного типа, склад инертных материалов из ЛКМ арочного типа» в соответствии со схемой расположения земельных участков по ул. 2-я Стахановская, утвержденной распоряжением администрации города Кемерово от 13.04.2009 № 1329.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.09.2022), земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101018:313 располагается в коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах санитарно-защитной зоны (С/З), а также в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе

подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9, предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования «хранение автотранспорта».

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:313 будет изменен администрацией города Кемерово в соответствии с действующим законодательством.

С уважением,  
начальник управления

В.П. Мельник

Заведующий градостроительным отделом

А.С. Семенова

Заведующий юридическим отделом

Н.В. Клемешова

Лосинова Евгения Витальевна  
58-16-33

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2022-11-07 14:55:59
Сертификат:	332437745408533475227180124170622257717
Владелец:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Казначейство России	