



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 17.04.2018 № 10-2/503  
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленина, севернее дома № 99

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность, на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово к полномочиям специального органа исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определённым в соответствии с уставом муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:  
вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта - павильон  
площадь нестационарного торгового объекта – 40 кв.м  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта -  
продовольственный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленина, севернее дома № 99

на части земельного участка, государственная собственность на который не  
разграничена, в городском округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская  
область, г. Кемерово, пр. Ленина, севернее дома № 99, площадью 40 кв.м., кадастровый номер  
номер – 42:24:0501004:8671, в соответствии со схемой границ на кадастровом плане  
территории, прилагаемой к настоящему решению.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право размещения  
нестационарного торгового объекта равный размеру платы за размещение  
нестационарного торгового объекта за весь период действия договора в размере **266 000**  
**(двести шестьдесят шесть тысяч)** рублей.

2.3. Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта на  
основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Оценочное  
бюро «Актив» в отчете от 16.04.2018 № 23-ОЦ/18 в соответствии с Федеральным законом от  
29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере  
**53 200 (пятьдесят три тысячи двести)** рублей.

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 80 процентов начального  
размера арендной платы, «шаг аукциона» - 5 процентов от начальной цены предмета  
аукциона.

4. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской  
области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для  
организации и проведения аукциона.

5. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества  
Кемеровской области»

5.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на  
право размещения нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном  
Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

5.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном  
участке торгового объекта.

6. Отделу аренды земельных участков (И.Н. Яшина) заключить договор на  
размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом,  
единственным принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим  
единственную заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном  
постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела  
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам И.В. Костареву,  
начальника отдела аренды земельных участков И.Н. Яшину.

Председатель комитета



А.А. Решетов

№ 096367

## СХЕМА ГРАНИЦ

*Объект: Павильон*

*Местоположение/кадастровый номер : Кемеровская область, г. Кемерово,  
Центральный р-н, просп. Ленина, севернее дома № 99, схема № 88 / 42:24:0501004*

*Площадь земельного участка: 40 кв.м*

*Площадь части земельного участка (земель), необходимая для размещения объекта: —*

*Категория земель: Земли населенных пунктов*

*Вид разрешенного использования: Торговый павильон*

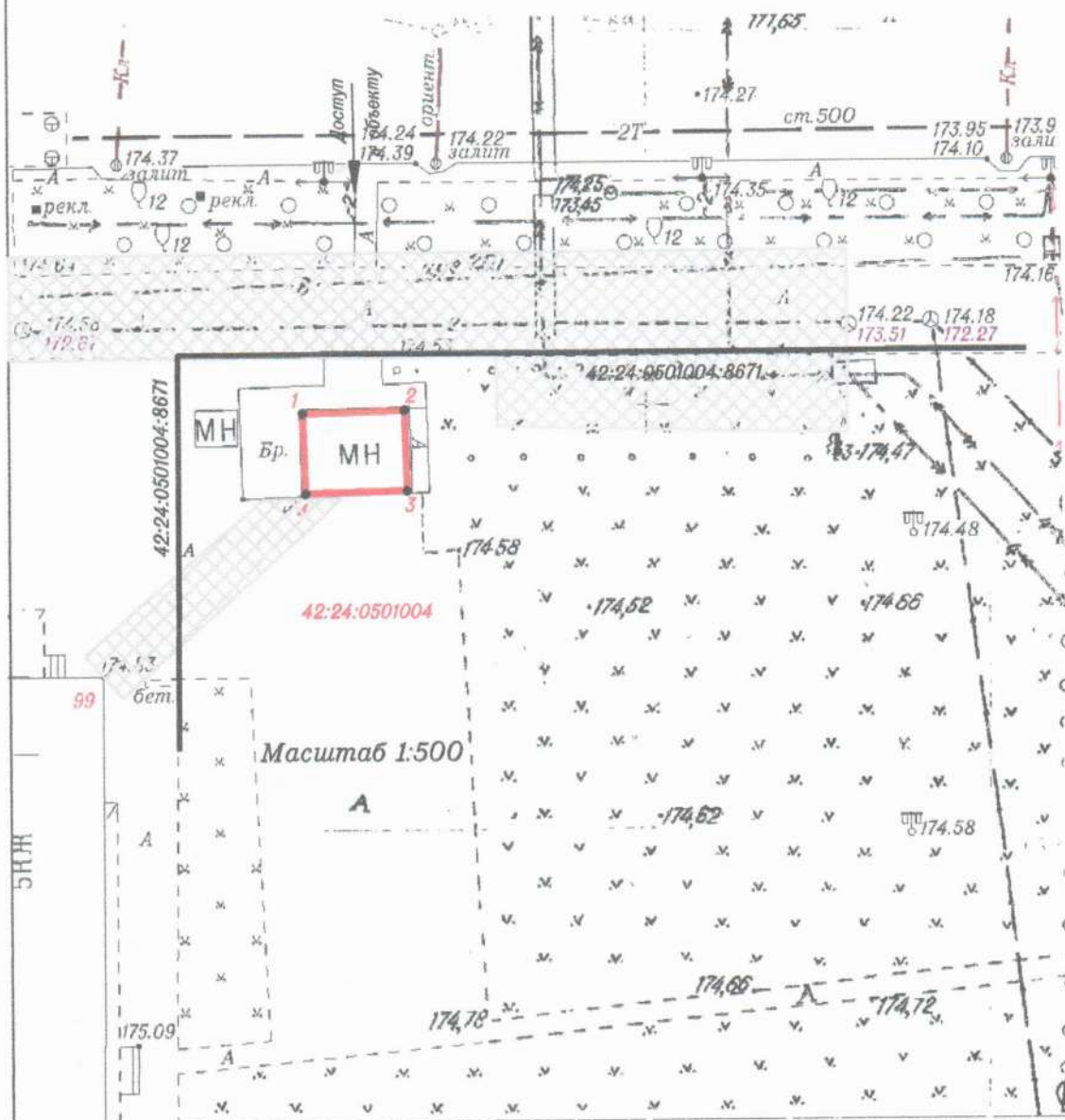
| КАТАЛОГ КООРДИНАТ |                 |               |            |
|-------------------|-----------------|---------------|------------|
| № точки           | Длина линии (м) | Координаты, м |            |
|                   |                 | X             | Y          |
| 1                 | 7.14            | 622936.26     | 1342418.79 |
| 2                 | 5.63            | 622936.63     | 1342425.91 |
| 3                 | 7.14            | 622931.01     | 1342426.20 |
| 4                 | 5.63            | 622930.64     | 1342419.08 |

*Описание границ смежных землепользователей:*

*От точки 1 до точки 3 – Земли общего пользования*

*От точки 3 до точки 1 – Земли общего пользования*

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — Граница вновь образованного земельного участка
- 1 — Обозначение характерных точек
- — Доступ к торговому объекту
- 42:24:0501004 — номер кадастрового квартала
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Ранее учтенные земельные участки

ЗАЯВИТЕЛЬ: М.С. Моисов Т.Ч.О  
подпись, расшифровка подписи