



# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

## РЕШЕНИЕ

от 14.02.2024 № 142/241

г. Кемерово

О проведении торгов на право  
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 26.09.2019 № 551 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Кемеровской области - Кузбасса приоритетными видами деятельности) государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса, включенного в перечни имущества, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.05.2008 № 196 «Об утверждении перечней государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.05.2008 № 196 «Об утверждении перечней государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся

индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Определить условия предоставления в аренду по результатам проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Кемеровской области – Кузбасса, указанного в приложении к настоящему решению:

1.1. Установить способ проведения торгов – аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды.

1.2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 30.01.2024 № КФ/07-30-01-2024-1, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.3. Установить срок аренды по лоту 5 лет со дня подписания договора аренды.

1.4. Установить сумму задатка по лоту в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

1.5. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начального размера арендной платы за 1 год аренды

1.6. Право заключить договор аренды имущества, включенного в перечни имущества, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - субъект МСП), за исключением субъектов МСП, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.7. Установить льготы по арендной плате субъектов МСП в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы, сформировавшемуся по итогам проведения торгов, в процентном соотношении к определенному размеру арендной платы:

в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в третий год аренды – 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

2. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса» организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Отделу государственного имущества и размещения инв. позднее 20-ти направить их г  
4. Конт отдела распо

Председате

налоговый  
разующим  
ельства»,

3. Отделу распоряжения имуществом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договоры аренды и направить их победителям для подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Скоробогатову Ю.А.

ведения  
жимого  
ящему

Председатель Комитета



ы.  
ера  
ой  
и  
о  
о

О.А. Казаченко

Приложение  
к решению Комитета по управлению  
государственным имуществом Кузбасса  
от 14.02.2014 № 14-2/1411

Имущество,  
выставляемое на торги на право заключения договоров аренды

№ лота	Адрес	Наименование объекта аренды, кадастровый номер	Площадь аренды, кв. м	Целевое назначение	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Кемеровская область - Кузбасс, Беловский район, п. Убинский, ул. Школьная, д. 13а	Нежилое здание, 42:01:0110001:587	51,2	служебное пользование	41 458,20
2	Кемеровская область - Кузбасс, Беловский район, п. Убинский, ул. Школьная, д. 13	Сложная вещь «Детский приют для детей и подростков «Надежда», 42:01:0110001:358	755,3	служебное пользование	1 116 301,69
3	Кемеровская область - Кузбасс, Беловский район, п. Убинский, ул. Школьная, д. 13	Нежилое здание, 42:01:0110001:782	13,4	служебное пользование	10 999,68