



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

06.08 2024 № 06-02-41/ *8842*
№ 124012566 от 30.07.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401055:14126, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Нахимова, 32/1, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401055:14126 площадью 1081 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 24.07.2024 с видом разрешенного использования «служебные гаражи» в соответствии с распоряжением администрации города Кемерово от 03.08.2009 № 3221 «об утверждении расположения земельных участков».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.05.2024), определена принадлежность данного земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 10 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ), а также частично в границах охранных зон (ОЗ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид «служебные гаражи» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

По сведениям из АИСОГД, испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории северо-восточнее пересечения ул. Тухачевского и 62-го проезда в Ленинском районе города Кемерово, проект межевания которой утвержден постановлением администрации города Кемерово от 30.07.2020 № 2130 (в ред. от 13.12.2023 № 3997).

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова