



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Л.О.СЧ. 2023 № 04-01/ 3844

№ 123004516 от 06.04.2023

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401045:1058, с разрешенным использованием «склад», рассмотрено.

По данным автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), постановлением администрации города Кемерово от 14.10.2023 № 3138 утверждена схема расположения земельного участка северо-восточнее комплекса строений № 1 по ул. Игарская, площадью 2992 кв.м., для строительства склада промышленных и хозяйственных товаров.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401045:1058, площадью 2992 кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, северо-восточнее комплекса строений № 1 по ул. Игарская поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «склад».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.03.2023), определена принадлежность данного земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 10 подзоны 4, подзоны 5, 7 (ПАТ), а также в границах подрабатываемых территорий и зоне влияния подработки (Г).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны разрешенное использование «склад» относится к основному виду разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Обращаем Ваше внимание, что ранее ответом администрации города Кемерово от 31.08.2022 №06-02-06-01/1421 был дан отказ в согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

В соответствии со ст. 11.10 п.16 (2) Земельного кодекса Российской Федерации полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек.

С уважением,
начальник управления

А.В. Кондратьев

Заведующий юридическим отделом

Н. В. Клемешова

Заведующий градостроительным отделом

А.С. Семенова

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2023-04-21 09:47:08
Сертификат:	203752050203134217810043260504597794585
Владелец:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Казначейство России	
Действителен:	с 2022-08-11 по 2023-11-04