



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8(3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

16.01 2025 № 06-02-42/ 133
на № 06-6/2025 от 13.01.2025

Представителю КУГИ
Кузбасса по доверенности
от 09.01.2025 № 10-01/17
Галимову Р.Р.

О предоставлении информации

Уважаемый Руслан Ринатович!

На Ваше обращение о возможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, сообщаем.

Земельный участок по адресу: г. Кемерово, пер. 8-й Улусовский, юго-западнее № 10 (42:24:0101017:1787), в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными Постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, расположен в территориальной зоне **Ж 3** – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно выписке из ЕГРН от 23.12.2024, в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101017:1787 осуществлен государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования установлен «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок по адресу: г. Кемерово, севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101009:476 (42:24:0101009:1931), в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными Постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, расположен в территориальной зоне **Ж 3** – зоне застройки индивидуальными жилыми домами с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением на подрабатываемых территориях и зонах влияния подработки (Г).

В зонах влияния горных выработок установлен особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства на ограниченно-пригодных территориях. Размещение жилых домов допустимо при условии специальной инженерной подготовки территории для строительства. Проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в зоне горных выработок осуществляется строго в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

Согласно выписке из ЕГРН от 26.12.2024, в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101009:1931 осуществлен государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования установлен «для индивидуального жилищного строительства».

Градостроительным регламентом зоны Ж 3, приведенным в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования (утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412), вид разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» предусмотрен в качестве основного вида.

Учитывая вышеизложенное, предоставление указанных земельных участков для индивидуального жилищного строительства возможно при отсутствии прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

С уважением,
начальник управления
архитектуры и градостроительства



О.А. Баранова