



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 14.08.2026 № 14-2/1988
г. Кемерово

Об условиях приватизации имущества,
расположенного по адресу: Кемеровская
область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Шестакова, д. 60

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Законом Кемеровской области от 20.07.1999 45-ОЗ «О приватизации государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденным постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, распоряжением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 29.12.2025 № 735-р «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса на 2026-2028 годы» (в редакции распоряжений Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 18.03.2026 № 117-р, от 12.05.2026 № 222-р, от 06.08.2026 № 373-р), в связи с тем, что торги по реализации имущества, организованные 23.01.2026, 27.02.2026, 10.04.2026, 05.06.2026, 10.07.2026, 14.08.2026 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Приватизировать путем проведения продажи в электронной форме на электронной площадке АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» посредством публичного предложения принадлежащее на праве собственности Кемеровской области – Кузбасса имущество, расположенное по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Шестакова, д. 60, в следующем составе:

- нежилое здание общей площадью 194,9 кв. м, кадастровый номер 42:24:0101049:2554, объект культурного наследия, регистрационный номер 421410221670005, представляющий собой историко-культурную ценность, Памятник «Деревянный дом второй половины XIX века, принадлежавший семье партизан Губкиных;

- ограда металлическая;
- шкаф пожарный (2 шт.);
- конструкция рольставни из RH45N01;

- светильник уличный навесной;
- светильник уличный со столбом (3 шт.);
- рукав пожарный (2 шт.).

2. Приватизировать одновременно с имуществом, указанным в пункте 1 настоящего решения, земельный участок общей площадью 677 кв. м, кадастровый номер 42:24:0101049:879, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Шестакова, д. 60.

3. Включить в информационное сообщение, проект договора купли-продажи условие об обременении приватизируемого имущества, указанного в пунктах 1, 2 настоящего решения, обязанностью покупателя по выполнению требований Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса от 25.11.2024 № 86 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия».

4. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, равной 50 % начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже на аукционе, намеченном на 14.08.2026, признанном несостоявшимся, в размере 8 235 000 (восемь миллионов двести тридцать пять тысяч) рублей с учетом НДС.

5. Отделу распоряжения имуществом обеспечить размещение настоящего решения в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

6. Отделу госреестра после продажи и государственной регистрации перехода прав на государственное имущество Кемеровской области – Кузбасса, указанное в пунктах 1, 2 настоящего решения, исключить его из реестра государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса.

7. Неотъемлемой частью настоящего решения является копия Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса от 25.11.2024 № 86 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Скоробогатову Ю.А.

И.о. председателя Комитета



Е.Н. Конюхова