



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

2108 2023 № 04-01/ *77 98*
№ 123011966 от 15.08.2023

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201003:1137, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Терешковой, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201003:1137 площадью 2295 кв.м, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.06.2023), определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201003:1137 к производственной зоне предприятий V класса опасности (ПЗ) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово частично сектор 19, 20 подзоны 3, сектор 16 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ), а также в санитарно-защитной зоне (С/З).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «для строительства бассейна» не предусмотрен.

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

С уважением,
начальник управления

А.В. Кондратьев