



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**
**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@ngis42.ru

0111 2023 № 04-01/ 10957
№ 123016066 от 26.10.2023

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101030:19885, расположенного по адресу: г. Кемерово, западное земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101030:443, вид разрешенного использования «склад», рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101030:19885 площадью 2223 кв.м., поставлен на государственный кадастровый учет 20.10.2023 с видом разрешенного использования «склад».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.10.2023), определена принадлежность данного земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 8 подзоны 3, сектор 16 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом территориальной зоны К вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

В соответствии с проектом планировки территории в границах ул. Космическая - ул. Базовая – ул. Радищева – ул. Баумана Заводского района города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города Кемерово от 18.12.2014 № 3318, рассматриваемый земельный участок располагается в границах зоны планируемого размещения объектов коммунально – бытового назначения.

С уважением,
начальник управления

А.В. Кондратьев