



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

18.05.2021 № 07-01/3162

Председателю Комитета по
управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Казаченко О.А.

Уважаемая Ольга Алексеевна!

В рамках исполнения п.п. 2, 3 протокола рабочего совещания по вопросу строительства комплекса зданий «Квартал юстиции» в г. Кемерово образован земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:7524, расположенного по адресу: г. Кемерово, севернее просп. Притомский, 4Б.

Вышеуказанный земельный участок, площадью 787 кв. м, поставлен на государственный кадастровый учет в соответствии с проектом межевания микрорайона в границах: ул. Мичурина - просп. Советский - просп. Притомский - просп. Ленинградский - берег реки Томь в Центральном и Ленинском районах города Кемерово, утвержденного постановлением администрации города от 14.06.2019 № 1418 (изм. № 1323 от 11.05.2021).

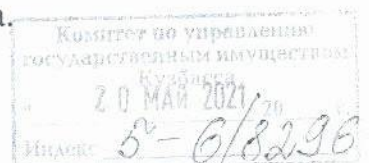
Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 26.03.2021), определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501009:7524 к зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах охранной зоны инженерных коммуникаций, зоне затопления, а также в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 13 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны «государственное управление» предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования.

Дополнительно сообщаем, что согласно топографической съемке М 1:500, в границах испрашиваемой территории располагаются инженерные коммуникации, требующие организации охранной зоны и согласования с их владельцами.

В соответствии с Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденным Постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.03.2020 № 120 направляем Вам кадастровую выписку на земельный участок для принятия решения о проведении аукциона.

С уважением,
начальник управления



В.П. Мельник