



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 02.11.2024 № 14-2/2505  
г. Кемерово

О проведении торгов на право  
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайства государственного автономного учреждения «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса» от 17.10.2024 № 1728, при согласовании Министерства цифрового развития и связи Кузбасса Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Согласовать ГАУ «УМФЦ Кузбасса» предоставление в аренду по результатам проведения аукциона в электронной форме принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГАУ «УМФЦ Кузбасса», указанного в приложении к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить срок аренды – 3 (три) года с момента подписания договоров аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГАУ «УМФЦ Кузбасса» (С.С. Прозоров):

- организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения либо обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- не ранее чем через десять дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона заключить в электронном виде договоры аренды недвижимого имущества по форме, утвержденной решением КУГИ Кузбасса от 23.11.2023 № 14-2/2496 (размещен на сайте [www.kugi42.ru](http://www.kugi42.ru) во вкладке «Законодательство»), и не позднее одного рабочего дня со дня заключения представить в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса на адрес электронной почты: [main@kugi42.ru](mailto:main@kugi42.ru).

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
имущества, выставляемого на торги на право заключения договоров аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м	Целевое назначение	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Часть нежилого помещения на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:32:0101019:8119, Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Комсомольская, д. 3, помещение 2	3,9	размещение офиса (рабочего места)	46 004,40
2	Часть нежилого помещения на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:32:0101019:8119, Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Комсомольская, д. 3, помещение 2	4,0	размещение офиса (рабочего места)	47 184,00
3	Часть нежилого помещения на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:32:0101019:8119, Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Комсомольская, д. 3, помещение 2	1,5	размещение офиса (рабочего места)	17 694,00
4	Часть нежилого помещения на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:32:0101019:8119, Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Комсомольская, д. 3, помещение 2	1,0	размещение рекламно-информационного монитора	34 416,00
5	Часть нежилого помещения на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:32:0101019:8119, Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Комсомольская, д. 3, помещение 2	1,0	размещение платежного терминала	34 416,00

6	Часть нежилого помещения на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:32:0103013:33309, Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Институтская, д. 15, помещение 1п	3,3	размещение офиса (рабочего места)	38 926,80
7	Часть нежилого помещения на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:32:0103013:33309, Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Институтская, д. 15, помещение 1п	1,0	кофе-автомат	11 796,00
8	Часть нежилого помещения на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:32:0103013:33309, Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Институтская, д. 15, помещение 1п	3,0	размещение офиса (рабочего места)	35 388,00
9	Часть нежилого помещения на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:32:0103013:33309, Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Институтская, д. 15, помещение 1п	1,5	размещение офиса (рабочего места)	17 694,00
10	Часть нежилого помещения на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:32:0103013:33309, Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Институтская, д. 15, помещение 1п	1,0	размещение рекламно-информационного монитора	34 416,00
11	Часть нежилого помещения на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:32:0103013:33309, Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Институтская, д. 15, помещение 1п	1,0	размещение рекламно-информационного монитора	34 416,00
12	Часть нежилого помещения на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:32:0103013:33309, Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Институтская, д. 15, помещение 1п	1,0	размещение платежного терминала	34 416,00