



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

29.07. 2024 № 06-02-41/ 8971
№ 124012231 от 24.07.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301008:600, расположенного по адресу: г. Кемерово, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301008:600 площадью 3165 кв.м, поставлен на государственный кадастровый учет 24.06.2024 с видом разрешенного использования «склад» в соответствии с проектом межевания территории в границах: пер. Инициативный - ул. Инициативная - пер. 2-й Инициативный в Кировском районе города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города Кемерово от 11.01.2023 №18 (в ред. от 26.04.2024 №1211).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. 31.05.2024), земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301008:600 располагается в производственной зоне предприятий V класса опасности (ПЗ) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово сектор 8 подзоны 4 (ПАТ).

Градостроительным регламентом производственной зоны предприятий V класса опасности (ПЗ) вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

Согласно сведениям из АИСОГД, испрашиваемый земельный участок частично расположен в границах прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0301008:269 по адресу: г. Кемерово,