



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 27.07.2021 № 10-2/1447  
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Пролетарская, северо-восточнее дома № 3

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта - елочный базар  
площадь нестационарного торгового объекта - 15 кв.м  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта  
непродовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта - 15.12-31.12

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Пролетарская, северо-восточнее дома № 3  
на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в  
городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово,  
ул. Пролетарская, северо-восточнее дома № 3, площадью 15 кв.м., кадастровый номер  
квартала – 42:24:0101002, в соответствии с выпиской из графической части схемы  
размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного  
самоуправления (п.165 Заводский район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2 Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за  
размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам  
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об  
оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,  
выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест», отчет от 05.07.2021 № 21-295-20 в  
размере **945 (девятьсот сорок пять) руб. 50 коп.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены  
предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или  
индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд  
имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» организовать и в  
установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном  
Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение  
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим  
участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в  
сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской  
области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела  
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам А.Ю. Процких,  
начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

## Ситуационный план

165

Порядковый номер строки текстового раздела схемы

Адресный ориентир: ул. Пролетарская, северо-восточнее дома № 3

Тип НТО: елочный базар

Специализация: непродовольственный

Площадь НТО: 15 кв.м.

Площадь земельного участка: 15 кв.м.

Период размещения НТО: 15.12.- 31.12.

