



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 22.10.2019 № 10-2/1627
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Гагарина, восточнее дома № 136

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определённым в соответствии с уставом муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта - павильон
площадь нестационарного торгового объекта - 24 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта - продовольственный
период размещения нестационарного торгового объекта – постоянный
место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Гагарина, восточнее дома № 136

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Гагарина, восточнее дома № 136, площадью 35 кв.м., кадастровый номер квартала – 42:24:0501004, в соответствии со схемой границ на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему решению.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 16.10.2019 № 19-283-03 в размере **58 700 (пятьдесят восемь тысяч семьсот)** рублей.

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном участке торгового объекта.

7. Отделу аренды земельных участков (И.Н. Яшина) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета И.В. Костареву, начальника отдела аренды земельных участков И.Н. Яшину.

Председатель комитета

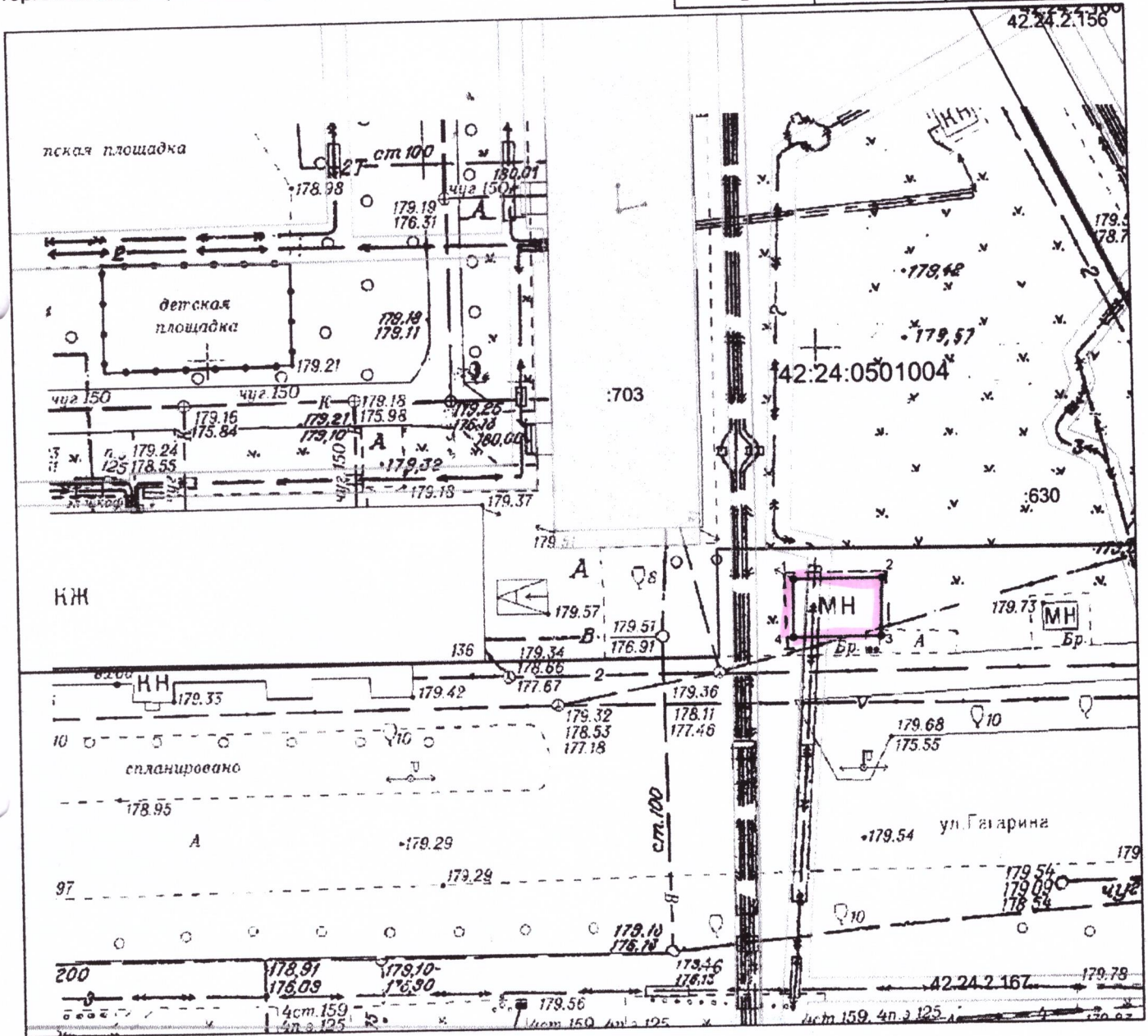


О.А. Казаченко

Схема границ

Каталог координат		
Площадь, предполагаемого к использованию земельного участка - 35 кв.м.		
№ характерной точки	X, м.	Y, м.
1	622421.52	1342602.05
2	622421.65	1342609.35
3	622416.83	1342609.32
4	622416.69	1342602.10
1	622421.52	1342602.05

Объект: Нестационарный торговый объект
 Местоположение/кадастровый номер: Российская Федерация,
 Кемеровская область, Кемеровский городской округ,
 город Кемерово, улица Гагарина, восточнее дома № 136/
 в границах кадастрового квартала 42:24:0501004
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: Нестационарный
 торговый объект(павильон)



Масштаб 1:500

Система координат: МСК - 42, зона 1

42:24:0501004 Обозначение кадастрового квартала

:630

Обозначение земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

:703

Обозначение объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН

42.24.2.167

Обозначение охранных зон инженерных коммуникаций, зарегистрированных в ЕГРН

[Empty box]

Схема границ земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта