



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

просп. Советский, 54, г. Кемерово, 650991  
тел. 36-46-14, факс 36-47-15  
e-mail: adm1zamu@kemerovo.ru

13.07.2025 № 06-02-42: 4483  
(№ Вх. 06-02-01-08/2382 от 18.07.2025)

О предоставлении информации  
на межведомственный запрос

Уважаемая Ольга Алексеевна!

На Ваше обращение о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. 2-я Аральская, 37а (42:24:0101010:512) для индивидуального жилищного строительства, сообщаем.

Согласно выписке из ЕГРН от 21.07.2025 в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101010:512 осуществлен государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования установлен «под жилую застройку индивидуальную», площадь составляет 1319 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.05.2025), указанный земельный участок располагается в территориальной зоне Ж 3 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), частично в границах охранный зоны (ОЗ), в границах подрабатываемых территорий и зоне влияния подработки (Г).

В зонах влияния горных выработок установлен особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства на ограниченно-пригодных территориях. Размещение жилых домов допустимо при условии специальной инженерной подготовки территории для строительства. Проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в зоне горных выработок осуществляется строго в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

Председателю комитета  
по управлению государственным  
имуществом Кузбасса  
Казаченко О.А.

СМЭВ

Градостроительным регламентом зоны Ж 3, приведенным в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования (утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 № 11/0412), использование земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования.

Указанный в кадастровой выписке вид разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную» не соответствует Классификатору видов разрешенного использования.

Учитывая вышеизложенное, предоставление указанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства возможно при отсутствии прав третьих лиц, объектов капитального строительства, приведения вида разрешенного использования в соответствии с Классификатором.

Информацией о предоставлении (выделении) вышеуказанного земельного участка администрация города не располагает.

Сведения о ранее выданных заключениях отсутствуют.

По данным АИСОГД, информация об изъятии земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101010:512 по ул. 2-я Аральская, 37а для муниципальных нужд, отсутствует.

С уважением,  
начальник управления  
архитектуры и градостроительства

О. А. Баранова