



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 26.10.2023 № 10-2/2301  
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Октябрьский, южнее дома № 68

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов». Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:  
тип нестационарного торгового объекта – елочный базар

площадь нестационарного торгового объекта - 15 кв.м  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта -  
непродовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта – с 15.12 - 31.12

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Октябрьский, южнее дома № 68  
на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском  
округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп.  
Октябрьский, южнее дома № 68, площадью 15 кв.м., кадастровый номер квартала –  
42:24:0201008, в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения  
нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного самоуправления  
(п. 200 Ленинский район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета электронного аукциона на право  
заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный  
ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной  
по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998  
№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об  
оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 13.10.2023  
№ 23-196-52 (с учетом периода размещения нестационарного торгового объекта) в  
размере **1 048 (одна тысяча сорок восемь) рублей.**

3. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе в размере 30 процентов  
начальной цены предмета электронного аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов  
начальной цены предмета электронного аукциона.

4. Участниками электронного аукциона могут являться только самозанятые  
граждане, юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся  
субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному казенному учреждению  
«Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения  
электронного аукциона.

6. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса»  
организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион  
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в  
порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской  
области от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение  
нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона, лицом,  
единственным принявшим участие в электронном аукционе или с заявителем, подавшим  
единственную заявку на участие в электронном аукционе в сроки и порядке,  
предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от  
30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела  
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам Е.В. Шаталову,  
начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

И.о. председателя Комитета



Е.Н. Конюхова

## Ситуационный план

200

Порядковый номер строки текстового раздела схемы

Адресный ориентир: **просп. Октябрьский, южнее дома № 68**

Тип НТО: **елочный базар**

Специализация: **непродовольственный**

Площадь НТО: **15 кв.м.**

Площадь земельного участка: **15 кв.м.**

Период размещения НТО: **15.12.- 31.12.**

