



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 15.02.2022 № 10-2/271

г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Октябрьский, севернее дома № 336

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта – торгово-остановочный павильон
площадь нестационарного торгового объекта - 15 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта
продовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный
место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Октябрьский, севернее дома № 33б
на землях, государственная собственность на которые не разграничена,
в городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,
г. Кемерово, просп. Октябрьский, севернее дома № 33б, площадью 15 кв.м., кадастровый
номер квартала – 42:24:0501013, в соответствии с выпиской из графической части схемы
размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного
самоуправления (п.156 Центральный район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за
размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,
выполненного независимым оценщиком ООО «Бизнес Центр Акцент-Оценка» в отчете
от 08.02.2022 № 016-01-2022-03/22-ЭА-ЗУ в размере **30 000 (Тридцать тысяч) рублей**.

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной
цены предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета
аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или
индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого
предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд
имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на
право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке,
предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от
30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном
участке торгового объекта.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным
принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на
участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

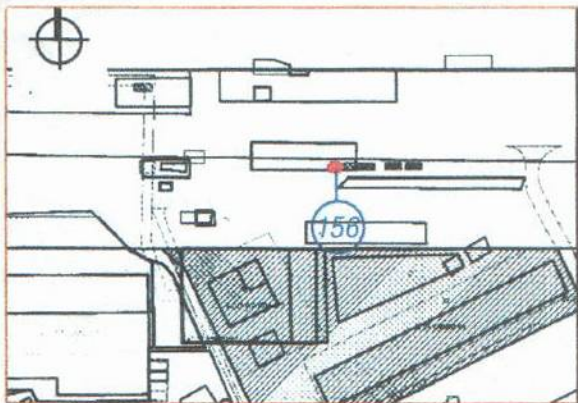
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам А.Ю. Процких,
начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



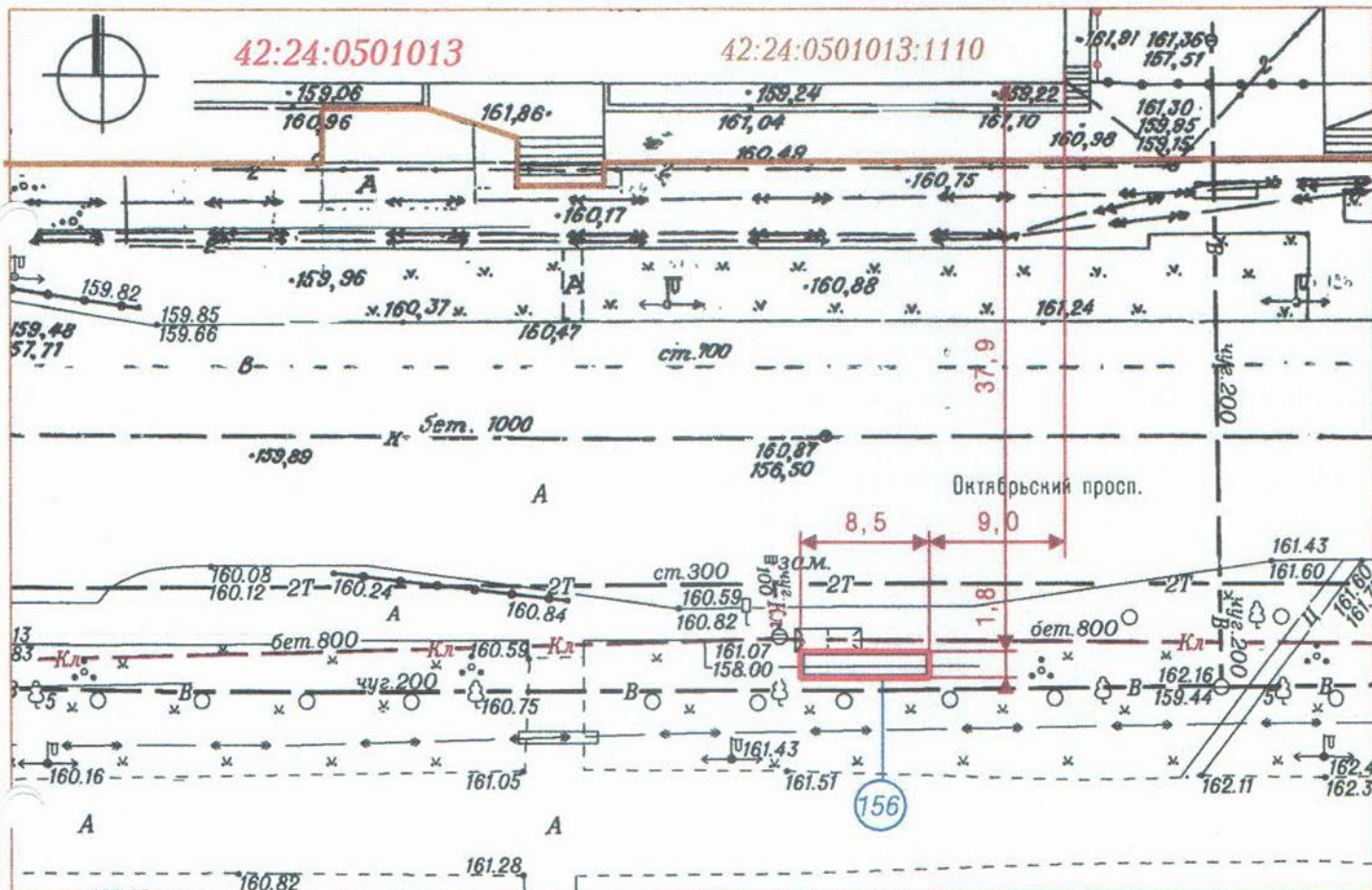
О.А. Казаченко

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Тип НТО- торгово-остановочный павильон
 Вид торговли - розничная
 Специализация торговли - продовольственный
 Площадь НТО - 15 кв. м,
 Площадь земельного участка - 15 кв. м,
 Период размещения нестационарного торгового
 объекта - постоянный

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



Система координат МСК-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Октябрьский, севернее дома № 33б
- Нестационарный торговый объект
- :1110 Кадастровый номер, границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 42:24:0501013 Кадастровый номер кадастрового квартала
- 156 Порядковый номер строки текстового раздела схемы

Заявитель: _____
 М. П. _____ (подпись, расшифровка подписи)