



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

просп. Советский, 54, г. Кемерово, 650000

тел. 36-46-14, факс 36-47-15

e-mail: [adm1zam@kemerovo.ru](mailto:adm1zam@kemerovo.ru)

01.12.2024 № 06-02-42/15310

на № \_\_\_\_\_ от 15.11.2024г.

Председателю комитета  
по управлению государственным  
имуществом  
Кемеровской области  
Казаченко О.А.

СМЭВ

О предоставлении информации  
на межведомственный запрос

Уважаемая Ольга Алексеевна!

На Ваше обращение о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Александра Невского, северо-восточнее № 8, участок № 2 (42:24:0401043:240) для индивидуального жилищного строительства, сообщаем.

Согласно Правилам землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденным постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж 3** – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительным регламентом зоны Ж 3, приведенным в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования (утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412), использование земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования.

Согласно выписке из ЕГРН от 21.11.2024, в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401043:240 осуществлен государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования установлен «малоэтажная жилая застройка», площадь участка составляет 1412 кв.м.

Указанный в выписке вид разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка» не соответствует Классификатору видов разрешенного использования.

Учитывая вышеизложенное, предоставление указанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства возможно при отсутствии прав третьих лиц, объектов капитального строительства, приведения вида разрешенного использования в соответствии с Классификатором.

Информацией о предоставлении (выделении) вышеуказанного земельного участка администрация города не располагает.

С уважением,  
начальник управления  
архитектуры и градостроительства

О.А. Баранова