

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2024, поступившего на рассмотрение 08.10.2024, сообщаем, что согласно выпискам Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.10.2024г. № КУВМ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер:	42.24.0101012.766		
Номер кадастрового квартала:	42.24.0101012		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2024		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют
Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Железнодорожная, дом 41		
Площадь: 1183 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.: 1048386.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера обрамляющих объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Сель/х		
Сведения о кадастровом инженере: Ульянова Евгения Юльевна, № 0539, в СРО "Ассоциация "ОКЗС", СНИПС 04752824369, договор на выполнение кадастровых работ от 23.05.2024 № 453/24, дата завершения кадастровых работ: 01.08.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сertifikační úřad: 028384841423084971/2024270802/001
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
Закончена: 03.08.2024 09:28:10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.10.2024г. № КУВМ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер:	42.24.0101012.766		
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1972 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.5 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых может повлечь за собой опасность для полетов воздушных судов. В границах данной подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово допускается эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, модернизация (далее - размещение) описанных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям. Максимальные радиусы зон поражения при простоях объектов техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в этой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать, по вертикали - высоту пролета воздушных судов (высота полетности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории), по горизонтали - внешние границы первой и второй подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. При невозможности соблюдения ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, в соответствии с положением приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734-пр «Об утверждении Порядка разработки и составления специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министром России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 774-пр (зарегистрирован Министром России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), и (или) обоснованной безопасностью описанного производственного объекта, разработанной на основании Федерального закона № 116-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Пятая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1967 от 21.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии с п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1971 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сertifikační úřad: 028384841423084971/2024270802/001
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
Закончена: 03.08.2024 09:28:10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.10.2024г. № КУВМ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер:	42.24.0101012.766		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Четвертая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1973 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, расположенные в границах восточной подзоны объекты по обращению с твердыми, коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов ориентологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1970 от 22.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооруженная в зависимости от метеолокации в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Третья подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.24-6.822 от 07.06.2021, ограничение использования			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сertifikační úřad: 028384841423084971/2024270802/001
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
Закончена: 03.08.2024 09:28:10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.10.2024г. № КУВМ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер:	42.24.0101012.766		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, находящиеся в границе СТЗ земельного участка, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», вид/наименование: санитарно-защитная зона реконструируемого объекта ООО «Химпро», по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 1-я Степановская, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 02.06.2021, номер решения: 6/н Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества данные отсутствуют Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, расположенной на нем объекте недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд данные отсутствуют Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора данные отсутствуют Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории: Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждён проект 16.04.2024, 1108 4 Условный номер земельного участка данные отсутствуют Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сertifikační úřad: 028384841423084971/2024270802/001
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
Закончена: 03.08.2024 09:28:10

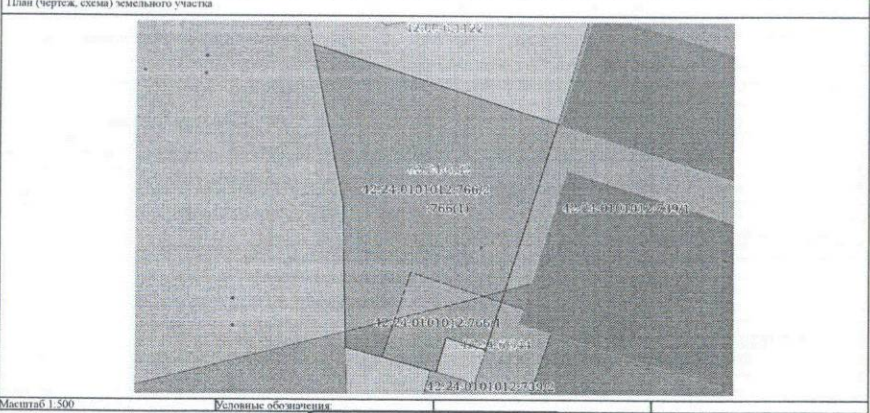
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер:		42:24 0101012 766	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, государственная собственность на которые не разграничена.	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Кемерово уведомляет на расположение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 42:24 0101012 739. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2024, реквизиты документа-основания: постановление Правительства «Правил установления оградных зон объектов электросетевого назначения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 введ. Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П введ. Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 22.07.2013 № 38 введ. Главный государственный санитарный врач Российской Федерации, санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.10.2010 № 42.21.02.000 Т 000778.10.10 введ. Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П введ.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороны: ИФР/УВМ/СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ
Действителен с 03.08.2024 по 24.10.2025

Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер:		42:24 0101012 766	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороны: ИФР/УВМ/СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ
Действителен с 03.08.2024 по 24.10.2025

Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер:		42:24 0101012 766	
Получатель выписки:	Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороны: ИФР/УВМ/СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ
Действителен с 03.08.2024 по 24.10.2025

Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер:		42:24 0101012 766	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	107°50'6"	39.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	197°23'3"	36.37	данные отсутствуют	42:24 0101012 739(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	42:24 0101012 595(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	287°32'9"	6.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	195°35'4"	5.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	286°21'4"	0.96	данные отсутствуют	42:24 0101012 739(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	285°15'1"	13.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	358°44'2"	22.22	данные отсутствуют	42:24 0000000 292(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.1	349°6'6"	24.61	данные отсутствуют	42:24 0000000 292(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороны: ИФР/УВМ/СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ
Действителен с 03.08.2024 по 24.10.2025

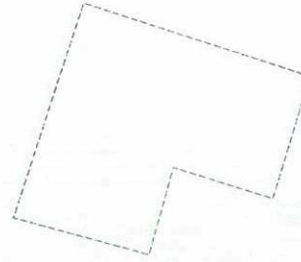
Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	1	Всего разделов	7
Всего листов выписки		17		
08.10.2024г. № КУВН-001/2024-248604971				
Кадастровый номер		42.24.0101012.766		
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624322	1336249.03	Закрепление отсутствует	0.1
2	624309.97	1336286.4	Закрепление отсутствует	0.1
3	624275.26	1336275.53	Закрепление отсутствует	0.1
4	624277.17	1336269.49	Закрепление отсутствует	0.1
5	624271.83	1336268	Закрепление отсутствует	0.1
6	624272.1	1336267.08	Закрепление отсутствует	0.1
7	624275.62	1336254.17	Закрепление отсутствует	0.1
8	624297.83	1336253.68	Закрепление отсутствует	0.1
1	624322	1336249.03	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения об информации об объекте недвижимости
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРНОГО ДОКУМЕНТАЦИИ с 01.08.2024 по 24.10.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

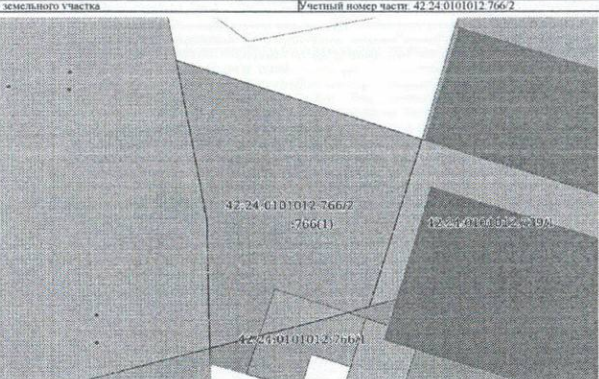
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4	2	Всего разделов
Всего листов выписки		17	
08.10.2024г. № КУВН-001/2024-248604971			
Кадастровый номер		42.24.0101012.766	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42.24.0101012.766/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения об информации об объекте недвижимости
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРНОГО ДОКУМЕНТАЦИИ с 01.08.2024 по 24.10.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

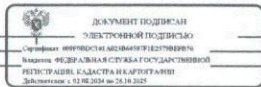
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1	4	Всего разделов
Всего листов выписки		17	
08.10.2024г. № КУВН-001/2024-248604971			
Кадастровый номер		42.24.0101012.766	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
42.24.0101012.766/1	163	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон определены: «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства от 24 февраля 2009г. №160, Регистровый номер границы: 42.24.6.544, Вид объекта реестра границ: «Зоны с особыми условиями использования территории, Вид зоны по документу: Охранная зона линий электропередач от подстанции «Западная» в границах Кемеровской области, с Кемерово, Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
42.24.0101012.766/2	1035	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 22.07.2013 № 38 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации, санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.10.2010 № 42.21.02.000 Т 000778.10.10 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Содержание ограничения (обременения): Постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации №38 от 22.07.2013г.; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция) с изменениями № 1 (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08) и №2 (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09), СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», СН 2.2.4.2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», ПН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» с изменениями и дополнениями (ПН 2.1.6.1765-03, ПН 2.1.6.1985-06, ПН 2.1.6.2326-08, ПН 2.1.6.2416-08, ПН 2.1.6.2450-09, ПН 2.1.6.2498-09, ПН 2.1.6.2577-10), СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» с «Изменениями и дополнениями № 1 (СП 1.1.2193-07)».	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения об информации об объекте недвижимости
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРНОГО ДОКУМЕНТАЦИИ с 01.08.2024 по 24.10.2024

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4	2	Всего разделов
Всего листов выписки		17	
08.10.2024г. № КУВН-001/2024-248604971			
Кадастровый номер		42.24.0101012.766	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42.24.0101012.766/2	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения об информации об объекте недвижимости
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРНОГО ДОКУМЕНТАЦИИ с 01.08.2024 по 24.10.2024

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1.4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.10.2024г. № КУВИА-001/2024-248604971			
Кадастровый номер: 42-24-0101012-766			
		МУК 4 3 2194-07 "Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях"; Реестровый номер границы: 42-24-6-82; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Кемеровская область, Кемеровской городской округ, город Кемерово, санитарно-защитная зона промышленного комплекса ОАО "Южг" на территории г. Кемерово Кемеровской области, Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Номер: Отсутствует	
Весь		Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении пригородной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.5 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны пригородной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово допускается эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне пригородной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать, по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне пригородной территории), по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон пригородной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. При невозможности технического условий, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, в соответствии с возложенным приказом Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734-пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министром России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 774-пр (зарегистрирован Министром России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ, Реестровый номер границы: 42-00-6-1972; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пригородная территория аэродрома Кемерово. Пятая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении пригородной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство	



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

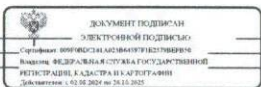
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1.4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.10.2024г. № КУВИА-001/2024-248604971			
Кадастровый номер: 42-24-0101012-766			
		воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ; Реестровый номер границы: 42-00-6-1967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пригородная территория аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении пригородной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, создание помех в работе наземных объектов средств в системе обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предназначенных для организации воздушного движения и выполненных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов; Реестровый номер границы: 42-00-6-1971; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пригородная территория аэродрома Кемерово. Четвертая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении пригородной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство	
Весь		Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении пригородной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство	



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1.4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.10.2024г. № КУВИА-001/2024-248604971			
Кадастровый номер: 42-24-0101012-766			
		воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей пригородной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года; Реестровый номер границы: 42-00-6-1970; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пригородная территория аэродрома Кемерово. Третья подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: пакет документов в электронном виде от 02.06.2021 № 616; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, находясь в границе СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 42-24-6-822; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона радиационного объекта ООО «Химпром», поддворье Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 1-я Стахановская; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

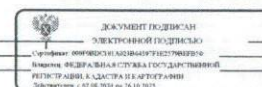


Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка				
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2.2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17	
08.10.2024г. № КУВИА-001/2024-248604971				
Кадастровый номер: 42-24-0101012-766				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42-24-0101012-766/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624275.26	1336275.53	-	-
2	624277.17	1336269.49	-	-
3	624271.83	1336268	-	-
4	624272.1	1336267.08	-	-
5	624274.11	1336259.7	-	-
6	624287.21	1336264.02	-	-
7	624282.69	1336277.86	-	-
1	624275.26	1336275.53	-	-



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия