

Информационное сообщение

Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (Кузбассфонд), на основании решения КУГИ КО от 29.12.2017 №14-2/2164, сообщает о проведении торгов по продаже объекта государственной собственности.

Продавец государственного имущества: Кузбассфонд (далее - Продавец), 650025, г. Кемерово, ул. Дарвина, 4.

Способ приватизации: продажа без объявления цены.

Объекты продажи:

Лот №1. Объекты недвижимого имущества, в следующем составе:

- здание школы, общей площадью 1963,9 кв.м, кадастровый номер 42:04:0307001:187, расположенное по адресу: Кемеровская область, Кемеровский район, п.Благодатный, ул.Школьная, д.6;
- здание котельной, общей площадью 150,5 кв.м, кадастровый номер 42:04:0307001:163, расположенное по адресу: Кемеровская область, Кемеровский район, п.Благодатный, ул.Школьная, д.6а;
- земельный участок под зданием школы, площадью 6147 кв.м, кадастровый номер 42:04:0307001:141, расположенный по адресу: Кемеровская область, Кемеровский район, п.Благодатный, ул.Школьная, д.6;
- земельный участок под зданием котельной, площадью 507 кв.м, кадастровый номер 42:04:0307001:135, расположенный по адресу: Кемеровская область, Кемеровский район, п.Благодатный;

Решением КУГИ КО от 29.12.2017 № 14-2/2164 на здание котельной установлено обременение в виде исполнения инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2016 – 2018 гг.

Аукционы по продаже данного имущества, назначенные на 26.05.2017, 21.07.2017, 18.08.2017 признаны несостоявшимися. Продажа путем публичного предложения 06.10.2017, 10.11.2017, 15.12.2017 признана несостоявшейся.

Начальная цена продажи имущества не определена.

Дата, время и место подведения итогов продажи имущества: **16.02.2018 г. в 11 час. 00 мин.**, по адресу: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4, каб. 222.

Дата и время начала приема заявок: с даты опубликования настоящего информационного сообщения.

Дата и время окончания приема заявок: **12.02.2018 г. 12 час. 00 мин.**

Заявки принимаются по адресу: **г. Кемерово, ул. Дарвина, 4, каб. 101 (вход с торца) по рабочим дням и часам.**

К заявке в запечатанном конверте прилагается предложение о цене приобретения имущества. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Документы, представляемые для участия в продаже:

- а) заявка установленной формы (2 экз.);
- б) опись документов (2 экз.);
- в) для юридических лиц дополнительно: заверенные копии учредительных документов, документ, подтверждающий полномочия руководителя, документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципалитета в уставном капитале юр.лица;
- г) для физических лиц: копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К заявке также прилагается опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов, - у претендента.

Соблюдение указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Форма бланка заявки, утвержденная продавцом, размещена на сайтах: www.kuzbassfond.ru, www.torgi.gov.ru,

Покупателями государственного имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %.

Продавец **отказывает претенденту в приеме заявки** в случае,

если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;
- г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения. Претендент вправе подать только одно предложение о приобретении имущества. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Все поданные заявки с прилагаемыми к ним документами в день определения победителя торгов направляются на рассмотрение Комиссии по продаже имущества без объявления цены (далее – Комиссия). По результатам рассмотрения представленных документов Комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Для определения покупателя имущества в присутствии членов Комиссии вскрываются все конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается:

- а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;
- б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Результат продажи оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи. Оплата имущества покупателем производится в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества, путем перечисления денежных средств в размере цены приобретения в безналичной форме на счет продавца:

Кузбассфонд, ИНН/КПП 4205231091/420501001, р/с 40703810326000010060, в Кемеровском отделении № 8615 ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000612, БИК 043207612.

Уплата НДС при приобретении имущества осуществляется покупателем в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.

Покупатель до заключения договора купли-продажи имущества уплачивает продавцу за осуществление действий по организации и проведению приватизации имущества сверх цены продажи имущества денежные средства в размере (НДС не предусмотрен): 3% (три процента) от определенной по

результатам продажи цены имущества.

Иная информация, касающаяся проведения продажи имущества, не нашедшая отражения в информационном сообщении, регулируется законодательством.

Контактные телефоны: (3842) 75-32-52, 75-16-44. www.kuzbassfond.ru, www.torgi.gov.ru.

Приложения: 1) форма заявки и предложения о цене для физических лиц, 2) форма заявки и предложения о цене для юридических лиц, 3) проект договора купли – продажи недвижимого имущества.