

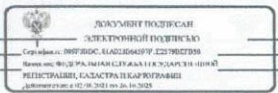
Финанс публично-правовой компании "Росаэро" во Кемеровской области - Кузбассе

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2024, поступившего на рассмотрение: 06.12.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-296054393	42:24:0101011:2117		
Кадастровый номер:	42:24:0101011		
Номер кадастрового квартала:	07.10.2024		
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровской городской округ, город Кемерово, юго-западное здание №7 по кв. Муромцев		
Площадь:	1124 кв. 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	1190878		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:24:0000000:2706		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
Сведения о залогах, ипотеках и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Ахмадулина Василия Абдукаловича, № 0089, в Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров», СНИПС 10958025663, договор на выполнение кадастровых работ от 23.09.2024 № 120848, дата завершения кадастровых работ: 02.10.2024		



инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-296054393	42:24:0101011:2117		
Кадастровый номер:	42:24:0101011		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Третья подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1973 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, Домогается разместить в границах указанной зоны объекты не обремененные с ипотечными, коммунальными отходами, иными и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического обследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, примененного в соответствии с пунктом 14) Положения, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1971 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предписаниями для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Четвертая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1967 от 21.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены в соответствии с п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово, Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют		



инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-296054393	42:24:0101011:2117		
Кадастровый номер:	42:24:0101011		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1972 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.5 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлечь за собой опасность взрыва воздушных судов. В границах первой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово допускается эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям. Максимальные радиусы зон поражения при пролетах технических средств в опасных производственных объектах, находящихся в первой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: на вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности и ограничения поверхности в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - зонных границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. При невозможности соблюдения ограничений, размещение опасных производственных объектов должно осуществляться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, в соответствии с положениями приказа Министров России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министров России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разработанного на основании Федерального закона № 116-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Первая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1970 от 22.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные унифицированными Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны допускается только после определения максимальной допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местонахождения в		



инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-296054393	42:24:0101011:2117		
Кадастровый номер:	42:24:0101011		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее эквивалентных зон, лесопарковым экосферным насаждением, охлониленным участком, лесничеством:	данные отсутствуют		
Сведения о размещении земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного учета:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории 42:24.0101011.2, 16.04.2024, 1109		
Условный номер земельного участка:	БУ15		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих приобретение в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, принадлежащего к государственной или муниципальной собственности земельного участка, для строительства жилищного дома социального использования или жилищного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельный участок, государственным собственностью на которые не признаны:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственностью на которые не признаны. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О выделении и действии земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Кемерово уполномочен на распоряжение этими земельными участками.		
Сведения о наличии земельного споры о местонахождении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и его статус "актуальные"		

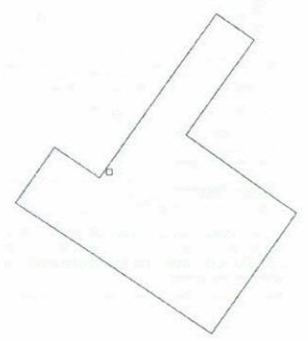


инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-296054393			
Кадастровый номер:		42:24:0101011:2117	
Особые отметки:	<p>Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обремененных данным объектом, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2024; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) . Земельный участок подлежит слиянию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для включения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Субъект: Федеральное агентство воздушного транспорта
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 07.08.2024 по: 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-296054393			
Кадастровый номер:		42:24:0101011:2117	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600		Основные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Субъект: Федеральное агентство воздушного транспорта
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 07.08.2024 по: 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-296054393			
Кадастровый номер:		42:24:0101011:2117	
Подучетный выписки:			
Комитету по управлению государственным имуществом Кубани			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Субъект: Федеральное агентство воздушного транспорта
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 07.08.2024 по: 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Описание местоположения земельного участка							
Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 14	
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-296054393							
Кадастровый номер:				42:24:0101011:2117			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки нивелирования	Номер точки опорная	Дирекционный угол, уг.	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.2	34°45'5"	12,05	данные отсутствуют	42:24:0101011:168(1)	данные отсутствуют
2	1.2	1.3	124°38'5"	9,52	данные отсутствуют	42:24:0101011:211	данные отсутствуют
3	1.3	1.4	35°14'9"	35,78	данные отсутствуют	42:24:0101011:211	данные отсутствуют
4	1.4	1.5	125°02'2"	8,11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.5	1.6	215°04'4"	0,57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.6	1.7	215°18'6"	20,21	данные отсутствуют	42:24:0101011:224(1)	650033, обл. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Погона, д. 3, кв. 923
7	1.7	1.8	125°25'0"	21,36	данные отсутствуют	42:24:0101011:224(1)	650033, обл. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Погона, д. 3, кв. 923
8	1.8	1.9	125°25'6"	2,38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.9	1.10	215°07'3"	26,09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.10	1.11	304°0'2"	28,99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.11	1.1	303°25'1"	12,33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.2	1.2	1.2	80°25'6"	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.2	1.3	1.2	0°0'0"	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.2	1.4	1.2	269°25'6"	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.2	1.5	1.2	180°0'0"	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.2	1.5	1.2	180°0'0"	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Субъект: Федеральное агентство воздушного транспорта
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 07.08.2024 по: 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

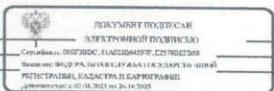
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-296054393			
Кадастровый номер: 42:24-0101011:2117			

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	618889.31	1335015.76	-	4
2	618899.21	1335022.63	-	0.1
3	618893.8	1335030.46	-	0.09
4	618923.02	1335051.11	-	0.09
5	618918.37	1335057.75	-	0.1
6	618917.9	1335057.42	-	0.1
7	618901.41	1335045.74	-	0.1
8	618889.03	1335063.15	-	0.1
9	618887.65	1335065.09	-	0.1
10	618866.31	1335050.08	-	0.1
11	618882.52	1335026.05	-	0.1
1	618889.31	1335015.76	-	0.1
1	618894.31	1335031.66	-	0.1
2	618895.31	1335031.66	-	0.1
3	618895.32	1335032.66	-	0.1
4	618894.32	1335032.66	-	0.1
1	618894.31	1335031.66	-	0.1



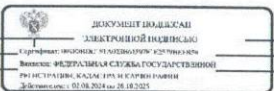
Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-296054393			
Кадастровый номер: 42:24-0101011:2117			

Учетный номер части	Площадь, кв.м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:24-0101011:2117/1	54	42:24-6.228
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О нормах установления охранных зон объектов электротехнического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон земельных участков, расположенных в границах таких зон" утверждены Постановлением Правительства от 24 февраля 2009г. №160. В правоустанавливаемом документе (выдано: 42 АВ 165446 от 05.10.2005) указано сокращенное наименование объекта зем.субъекта: «Сооружения:№32-401-001:00000020, (соса: РП-10,ТП-849,ТП-850, протяженность воздушной линии 0,815 км, протяженность кабельной линии 2,492 км). Одно в Ревень №2434/1 от: 20.10.2003 г. Комитета по управлению муниципальными и муниципальными административными территориями города Кемерово "О исключении в Реестр муниципальной собственности города Кемерово объектов энергоснабжения наименование объекта в зем.субъекта указано как: Распределительная подстанция №10, ПТ849, ПТ850, а также согласно адресному плану города Кемерово распределительная подстанция №10 имеет следующее описание местоположения: г. Кемерово, Заводской район, северо-западнее 5-ти этажного жилого дома №10 по ул. Муромцев, в техническом наводоро, который составлен по состоянию на 25.07.2005 г.; Воздушная линия рабочее напряжение 10 кВ, кабельная линия рабочее напряжение 0,4 кВ, кабельная линия рабочее напряжение 10 кВ. В связи с чем в настоящем Карте (Плане) наименование объекта зем.субъекта указано в следующей редакции: «Охранный зона кабельной линии КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ, воздушной линии ВЛ-0,4 кВ, РП-10, ТП-849, ТП-850 в границах Кемеровской области, с.Кемерово, Заводской район, северо-западнее 5-ти этажного жилого дома №10 по ул. Муромцев»; Реестровой номер границы: 42:24-6.228; Вид объекта реестра в границе: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О нормах установления охранных зон объектов электротехнического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон земельных участков, расположенных в границах таких зон" утверждены Постановлением Правительства от 24 февраля 2009г. №160. В правоустанавливаемом документе (выдано: 42 АВ 165446 от 05.10.2005) указано сокращенное наименование объекта зем.субъекта: «Сооружения:№32-401-001:00000020, (соса: РП-10,ТП-849,ТП-850, протяженность воздушной линии 0,815 км, протяженность кабельной линии 2,492 км); Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 1



Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-296054393			
Кадастровый номер: 42:24-0101011:2117			
		Весь	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полета воздушных судов. В границах этой зоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово допускается эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, технические перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям. Максимальные размеры зон поражения при производственных условиях характерны на опасных производственных объектах, находящихся в этой зоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей полдне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй полдны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. При невозможности соблюдения ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 7347-пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 7747-пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разработанного на основании Федерального закона № 116-ФЗ; Реестровой номер границы: 42:00-6.1972; Вид объекта реестра в границе: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово. Тип зоны: Охранный зона гражданского
		Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные упомянутым Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей полдны не допускается: определение максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской



Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-296054393			
Кадастровый номер: 42:24-0101011:2117			
		Весь	системе высот 1977 года; Реестровой номер границы: 42:00-6.1970; Вид объекта реестра в границе: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово. Третья полдны; Тип зоны: Охранный зона транспорта
		Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению к массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах этой полдны объекты по обращению с твердыми, коммунальными отходами, титанием и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет присутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достоянием мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Подпункта 1 Реестровой номер границы: 42:00-6.1973; Вид объекта реестра в границе: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово. Шестая полдны; Тип зоны: Охранный зона транспорта
		Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе воздушных объектов средств в систем обслуживания воздушного движения, авиационных, посадочных в связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой полдны. В пределах четвертой полдны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, представляющих выделенные территории в границах установленных секторов; Реестровой номер границы: 42:00-6.1971; Вид объекта реестра в границе: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово. Четвертая полдны; Тип зоны: Охранный зона транспорта
		Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение устанавливается в соответствии



Инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

06.12.2024г. № КУ ИИ-001/2024-296054393

Кадастровый номер: 42:24-0101011:2117

с п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1967;
Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Казань-Юг.; Тип зоны: Охранная зона трапспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Система «ЭЦП» ООО «КАЗАНЬ-ЮГ»

ИНН: 54-08-0000013

РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ИНН: 42-08-0024

ИНН: 42-08-0024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Раздел 4.2 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

06.12.2024г. № КУ ИИ-001/2024-296054393

Кадастровый номер: 42:24-0101011:2117

Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:24-0101011:2117/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	618866.31	1335050.08	-	-	-
2	618868.58	1335046.72	-	-	-
3	618868.48	1335050.25	-	-	-
4	618887.96	1335064.65	-	-	-
5	618887.65	1335065.09	-	-	-
1	618866.31	1335050.08	-	-	-
1	618889.28	1335023.06	-	-	-
2	618880.32	1335029.31	-	-	-
3	618882.52	1335026.05	-	-	-
4	618883.39	1335024.74	-	-	-
5	618888.2	1335021.38	-	-	-
6	618893.23	1335018.48	-	-	-
7	618895.05	1335019.74	-	-	-
1	618889.28	1335023.06	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Система «ЭЦП» ООО «КАЗАНЬ-ЮГ»

ИНН: 54-08-0000013

РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ИНН: 42-08-0024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____