



**КОМИТЕТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА**  
(КУГИ Кузбасса)

Советский проспект, д.58, г.Кемерово, 650064  
тел. (3842) 36-53-30, факс (3842) 36-54-70  
e-mail: official@kugi.ako.ru  
<https://kugi.kemobl.ru>

Главному врачу  
ГАУЗ ККСП

Гарафутдинову Д.М.

650043, г. Кемерово,  
ул. 50 лет Октября, д. 18

21 ОКТ 2025 № 2-10/1806  
на № 705/2025-ИСХ от 22.09.2025

Уважаемый Динар Минзагитович!

Руководствуясь ст.3 Федерального закона от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Законом Кемеровской области — Кузбасса от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области — Кузбасса», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса дает согласие на продажу недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении ГАУЗ ККСП: нежилого здания стоматологической поликлиники, площадью 1042,3 кв. м, с кадастровым номером 42:22:0102006:2180, расположенного по адресу: Кемеровская область — Кузбасс, г. Березовский, пр-т Шахтеров, д. 1.

Продажу имущества необходимо осуществить по цене не ниже рыночной стоимости, определенной независимой оценочной организацией в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников, для организации которого Вам следует обратиться в специализированную организацию по проведению торгов и заключить с ней соответствующий договор.

Перечисление денежных средств от реализации недвижимого имущества следует произвести по следующим реквизитам:

**Отделение Кемерово, Банка России// УФК по Кемеровской области-Кузбассу, БИК 013207212, Единый казначейский счет: 40102810745370000032, Номер счета получателя средств: 03100643000000013900.**

**Получатель: ИНН 4200000478, КПП 420501001, УФК по Кемеровской области — Кузбассу (КУГИ Кузбасса, л/с 04392003670).**

**Назначение платежа: Перечисление денежных средств от реализации недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении бюджетных и автономных учреждений.**

**КБК 850 114 02028 02 0000 410**

**ОКТМО – 32701000**



Самое актуальное здесь!

*вк. а 1235 от 30.10.2025*

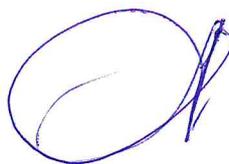
Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с Законом Кемеровской области от 21.07.1999 №55-ОЗ «Об утверждении Положения об учете государственного имущества Кемеровской области — Кузбасса и ведении реестра государственного имущества Кемеровской области — Кузбасса» после реализации вышеуказанного объекта недвижимости необходимо в течении 3 месяцев уведомить об этом Комитет (направить копию договора купли-продажи и протокола об итогах аукциона) для внесения соответствующих изменений в реестр государственного имущества Кемеровской области — Кузбасса.

После проведения государственной регистрации права собственности на нежилое здание новым собственником в Управлении Росреестра по Кемеровской области — Кузбассу ГАУЗ ККСП необходимо отказаться от права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок под этим объектом посредством подачи заявления о таком отказе (п.2 ст.53 ЗК РФ) в Комитет.

Кроме этого, Вам необходимо в договоре купли-продажи нежилого здания предусмотреть обязанность покупателя оформить права на земельный участок, расположенный под данным объектом недвижимости.

Информация размещена на официальном сайте КУГИ Кузбасса <https://kugi.kemobl.ru> в разделе «Деятельность» подразделе «Государственные услуги» («Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов»).

Председатель Комитета



О.А. Казаченко