



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 09.07.2024 № 14-2/1434
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайств государственного автономного учреждения «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса» от 04.06.2024 № 888, от 21.06.2024 № 976 Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Согласовать ГАУ «УМФЦ Кузбасса» предоставление в аренду по результатам проведения аукциона в электронной форме принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГАУ «УМФЦ Кузбасса», указанного в приложении № 1 к настоящему решению.
2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Установить срок аренды – 3 (три) года с момента подписания договоров аренды.
4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.
5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГАУ «УМФЦ Кузбасса» (С.С. Прозоров):

- организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения либо обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- не ранее чем через десять дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона заключить в электронном виде договоры аренды недвижимого имущества по форме, утвержденной решением КУГИ Кузбасса от 23.11.2023 № 14-2/2496 (размещен на сайте www.kugi42.ru во вкладке «Законодательство»), и не позднее одного рабочего дня со дня заключения представить в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса на адрес электронной почты: main@kugi42.ru.

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Приложение № 1
к решению Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
« 03 » 04 2024 г. № 142/1424

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, выставляемого на торги на право заключения договоров аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м	Целевое назначение	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 1, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:24:0501013:1566, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, б-р. Пионерский, стр. 3, помещение 1	1,0	размещение платежного терминала	52 632,0
2	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 1, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:24:0501013:1566, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, б-р. Пионерский, стр. 3, помещение 1	1,0	размещение рекламно-информационного монитора	52 632,0
3	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 1, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:24:0501013:1566, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, б-р. Пионерский, стр. 3, помещение 1	1,0	размещение рекламно-информационного монитора	52 632,0

4	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 1, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:24:0501013:1566, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, б-р. Пионерский, стр. 3, помещение 1	1,0	размещение рекламно-информационного монитора	52 632,0
5	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 1, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:24:0501013:1566, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, б-р. Пионерский, стр. 3, помещение 1	4,0	размещение офиса (рабочего места)	76 992,0
6	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 1, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:24:0501013:1566, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, б-р. Пионерский, стр. 3, помещение 1	4,0	размещение офиса (рабочего места)	76 992,0
7	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 1, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:24:0501013:1566, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, б-р. Пионерский, стр. 3, помещение 1	4,0	размещение офиса (рабочего места)	76 992,0
8	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 1, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:24:0501013:1566, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, б-р. Пионерский, стр. 3, помещение 1	6,0	кафе с обслуживанием на вынос	115 488,0
9	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 1, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:24:0501013:1566, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, б-р. Пионерский, стр. 3, помещение 1	2,0	кофе-автомат	38 496,0

10	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 13, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:24:0101049:1292, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кирова, 41а	2,0	кофе-автомат	38 496,0
11	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 13, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:24:0101049:1292, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кирова, 41а	1,0	размещение платежного терминала	52 632,0
12	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 13, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:24:0101049:1292, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кирова, 41а	1,0	размещение рекламно-информационного монитора	52 632,0
13	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 1, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:24:0301014:1265, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Рекордная, д. 2в	1,0	размещение платежного терминала	38 892,0
14	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 1, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:24:0301014:1265, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Рекордная, д. 2в	1,0	размещение рекламно-информационного монитора	58 560,0
15	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 1, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:24:0301014:1265, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Рекордная, д. 2в	7,0	размещение офиса (рабочего места)	80 052,0

16	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 1, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:24:0301014:1265, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Рекордная, д. 2в	2,0	размещение офиса (рабочего места)	22 872,0
----	---	-----	--------------------------------------	----------