



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

0808 2024 № 06-02-41/ 8944

№ 124012949 от 06.08.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101016:812, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Шатурская, юго-восточнее участка 4а, для размещения склада, рассмотрено.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101016:812 площадью 9684 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 28.06.2024 с видом разрешенного использования «склад».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.05.2024), определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к производственной зоне предприятий III - V класса опасности (П2) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 11 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ), а также в границах санитарно-защитных зон (С/З), частично в границах охранных зон (ОЗ).

«Склад» - основной вид разрешенного использования в территориальной зоне П2.

По данным топографической съемки М1:500, в границах вышеуказанного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

Дополнительно сообщаем, испрашиваемый земельный участок частично расположен в границах охранной зоны, установленной для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт.

Согласно п. 9 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова