

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2025, поступившего на рассмотрение 12.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Лист 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 11
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39006080		
Кадастровый номер:	42:24:0401060:2883	
Помер кадастрового квартала:	42:24:0401060	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, город Кемерово, улица Суворова, восточное земельное участка с кадастровым номером 42:24:0401060:2883	
Площадь:	1594 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1083346.16	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образующихся объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Склад	
Сведения о кадастровом инженере:	Халахин Максим Юрьевич, № 2472, в Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 1571601438, договор на выполнение кадастровых работ №08.07.2024 № М/08/07/24, дата завершения кадастровых работ: 27.11.2024	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 2
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 11
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39006080		
Кадастровый номер:	42:24:0401060:2883	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с рестограмм номером 42:00-6-1967 от 21.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения №660-ФЗ, вид/наименование: Природоохранная территория аэропорта Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с рестограмм номером 42:00-6-1972 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать опасные производственные объекты, функциональные которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов. В границах лютной подзоны Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово допускается эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям. Максимальные радиусы зон поражения при происшедших хемогенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в лютной подзоне Приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне Приаэродромной территории), по горизонтали - вышших границ первой и второй подзоны Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. При невозможности соблюдения ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, в соответствии с положениями приказа Министров России от 30 ноября 2020 г. № 734/п (с/о утверждения Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства) (зарегистрирован Министром России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) и изменениями, внесенными приказом Министров России от 22 октября 2021 г. № 774/п (зарегистрирован Министром России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разработанного на основании Федерального закона № 116-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово, пятая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с рестограмм номером 42:00-6-1971 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.4 п.3	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 3
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 11
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39006080		
Кадастровый номер:	42:24:0401060:2883	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе радиотехнических объектов средств и систем обеспечения воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Четвертая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с рестограмм номером 42:00-6-1973 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, проведеного в соответствии с пунктом 1(4) Пунктов, привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми, коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 4
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 11
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39006080		
Кадастровый номер:	42:24:0401060:2883	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесотарном земельном покое, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образования и земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган КУГИ Кузбасса уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	Земельный участок образования и земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган КУГИ Кузбасса уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39006080			
Кадастровый номер:		42:24:0401060:2883	
<p>зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) . Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки:		Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 039006080114022649971627986950
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И САРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 28.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39006080			
Кадастровый номер:		42:24:0401060:2883	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 039006080114022649971627986950
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И САРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 28.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11	
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39006080				
Кадастровый номер:		42:24:0401060:2883		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	627097.03	1338402.86	-	0.1
2	627097.46	1338427.61	-	0.1
3	627033.78	1338429.8	-	0.1
4	627033.23	1338404.64	-	0.1
5	627082.17	1338403.19	-	0.1
1	627097.03	1338402.86	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 039006080114022649971627986950
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И САРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 28.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39006080			
Кадастровый номер:		42:24:0401060:2883	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ; Реестровый номер границы: 42:00-6.1967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.5 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово допускается эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. При невозможности соблюдения ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и согласованных с должностными лицами Министров России от 30 ноября 2020 г. № 734-пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министром России 18 декабря

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стор. Фамилия: ИВАНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (РОСАВИАЦИЯ)
ИД: ПИ-ПРИБИРАИИ.КАДАСТР.ИЗ.КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.09.2024 по 30.09.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ДОКТОРСКОЙ ПОДПИСЬЮ
Стор. Фамилия: ИВАНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (РОСАВИАЦИЯ)
ИД: ПИ-ПРИБИРАИИ.КАДАСТР.ИЗ.КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.09.2024 по 30.09.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39006080			
Кадастровый номер:		42:24:0401060:2883	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
Весь		2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министров России от 22 октября 2021 г. № 774-пр (зарегистрирован Министром России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ; Реестровый номер границы: 42:00-6.1972; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Пятая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и смети, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов ; Реестровый номер границы: 42:00-6.1971; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Четвертая подзона ; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми, коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения; Реестровый номер границы: 42:00-6.1973; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стор. Фамилия: ИВАНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (РОСАВИАЦИЯ)
ИД: ПИ-ПРИБИРАИИ.КАДАСТР.ИЗ.КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.09.2024 по 30.09.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39006080			
Кадастровый номер:		42:24:0401060:2883	
		приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничение, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружений в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года; Реестровый номер границы: 42:00-6.1970; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Третья подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта	