



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

0706. 2024 № 06-02-41/ 5905
№ 124008834 от 04.06.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201009:2407, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Терешковой, 606, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201009:2407 площадью 3136 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 28.05.2024 с видом разрешенного использования «склады», в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации города Кемерово от 30.12.2020 № 3872).

Правила приведены в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее Классификатор). В указанном классификаторе, вид разрешенного использования «склады» отсутствует.

Градостроительным регламентом территориальной зоны К размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования «склад».

Дополнительно сообщаем, согласно топографической съемке М 1:500 в границах рассматриваемого земельного участка располагаются сети, требующие организации охранной зоны.

С уважением,
начальник управления

А.В. Кондратьев