

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ГОРОДА КЕМЕРОВО  
**КОПИЯ ВЕРНА**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом**

**РЕШЕНИЕ**

от 13.08.2021 № 01-03/ 1595

Об определении организатора по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок

Руководствуясь статьями 39.8, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.06.2017 № 345, комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово

РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101061:1280 общей площадью 1828,00 кв.м, расположенный по адресу: город Кемерово, ул. Тухачевского, земельный участок №81, для строительства объектов общественного питания, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов общественного питания. Срок действия договора установить 5 лет. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы 762 000,0 (семьсот шестьдесят две тысячи) рублей 0 копеек в год (отчет №255 от 03.08.2021 об оценке рыночной стоимости величины арендной платы).
2. Определить задаток для участия в аукционе в размере 80 процентов от начального размера ежегодной арендной платы, указанной в п.1 настоящего решения.
3. Установить максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% .
4. Определить в качестве организатора по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего решения, государственное предприятие «Фонд имущества Кузбасса».

5. Заключение соглашения на проведение открытого аукциона с государственным предприятием «Фонд имущества Кузбасса».

6. Отделу обеспечения оборота имущества (Максаков А.С.):

6.1. Передать государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» пакет документов необходимый для организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего решения.

6.2. Направить информацию об итогах аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок в отдел земельно-имущественных отношений.

7. Отделу земельно-имущественных отношений (И.В. Айкина) обеспечить подписание договора аренды в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела обеспечения оборота имущества А.С. Максакова, начальника отдела земельно-имущественных отношений И.В. Айкина, заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Е.С. Романову.

Председатель комитета



Н.Ю. Хаблюк

