

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.03.2026, поступившего на рассмотрение 03.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28325783	
Кадастровый номер:	42:02:0102004:82
Номер кадастрового квартала:	42:02:0102004
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 42:02:0102004:0082
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кемеровская, р-н. Гурьевский, ЗАО СП "Урское" (участок фонда перераспределения).
Площадь:	901732 +/- 8309
Кадастровая стоимость, руб.:	1983810.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:02:0000000:115
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Васильева Надежда Николаевна, СНИЛС 055-441-250 38, дата завершения кадастровых работ: 21.08.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center">Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28325783			
Кадастровый номер:		42:02:0102004:82	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28325783			
Кадастровый номер:		42:02:0102004:82	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		СОЛОВЬЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28325783			
Кадастровый номер:		42:02:0102004:82	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кемеровская область-Кузбасс
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42-42-02/052/2007-409 21.01.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

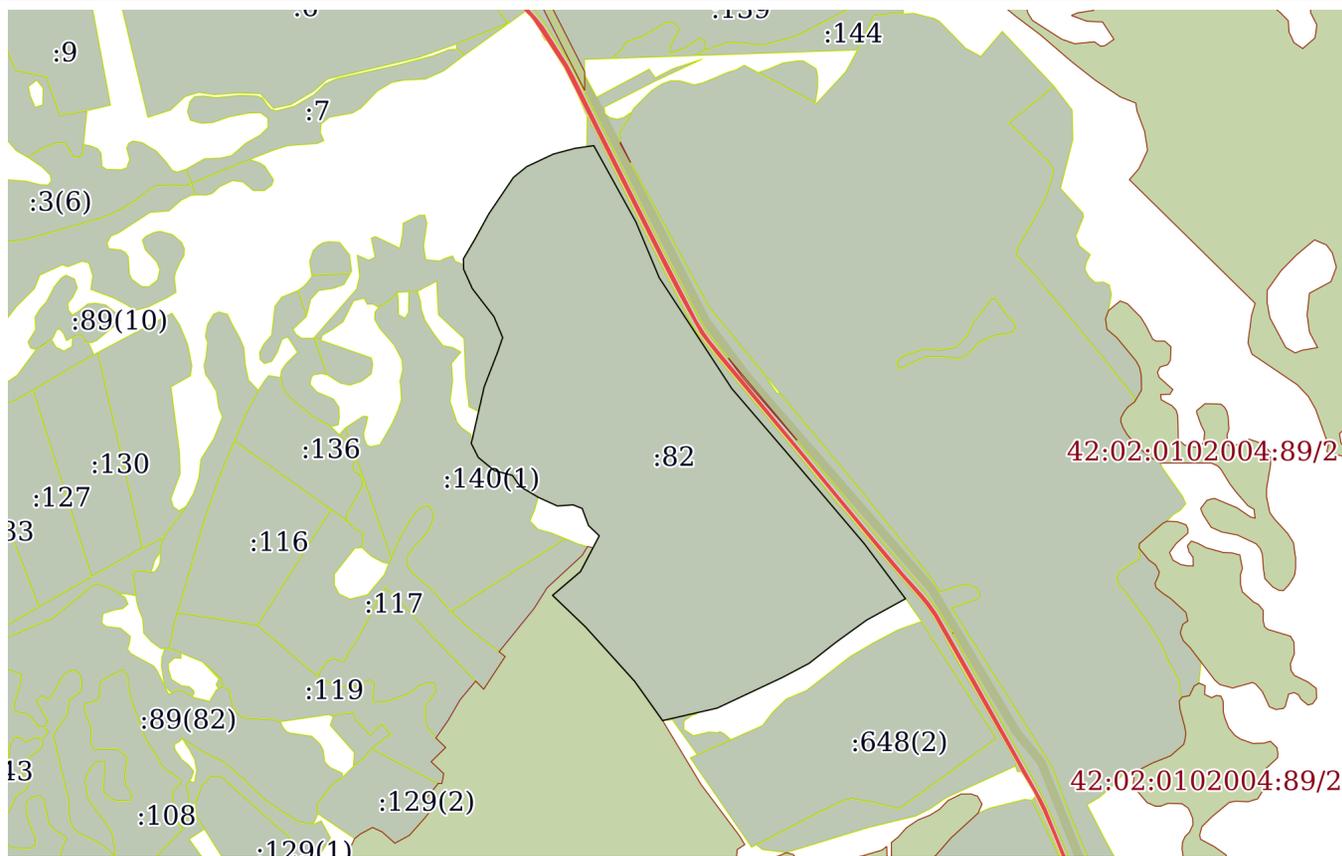
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28325783			
Кадастровый номер:		42:02:0102004:82	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28325783			
Кадастровый номер:		42:02:0102004:82	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28325783			
Кадастровый номер:		42:02:0102004:82	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	30°22.2'	61.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	28°41.1'	77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	34°3.5'	118.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	50°51.7'	46.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	64°47.5'	79.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	75°10.9'	60.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	81°54.8'	50.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	151°4.8'	235.18	данные отсутствуют	42:02:0000000:1153(3)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	157°18.2'	162.58	данные отсутствуют	42:02:0000000:1153(3)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	146°46.9'	357.38	данные отсутствуют	42:02:0000000:1153(3)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	139°20.3'	272.06	данные отсутствуют	42:02:0000000:1153(3)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	139°38.0'	277.8	данные отсутствуют	42:02:0000000:1153(3)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	143°7.7'	185.21	данные отсутствуют	42:02:0000000:1153(3)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	241°15.5'	119.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	234°7.6'	103.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	231°52.6'	91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	242°11.3'	81.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	244°50.9'	194.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	257°8.3'	150.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	324°33.8'	129.56	данные отсутствуют	42:02:0102004:89(41)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	42:02:0000000:1153(4)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	317°53.8'	197.85	данные отсутствуют	42:02:0102004:89(41)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28325783

Кадастровый номер:

42:02:0102004:82

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	313°45.1`	122.97	данные отсутствуют	42:02:0102004:89(41)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	49°32.6`	99.17	данные отсутствуют	42:02:0102004:89(41)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	27°41.9`	71.83	данные отсутствуют	42:02:0102004:89(41)	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	27°42.1`	36.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	313°44.7`	40.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	339°34.9`	49.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	291°21.1`	26.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	266°2.0`	42.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	294°23.4`	56.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	300°44.8`	57.23	данные отсутствуют	42:02:0102004:140(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	325°4.6`	36.46	данные отсутствуют	42:02:0102004:140(1)	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	285°0.4`	50.55	данные отсутствуют	42:02:0102004:140(1)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	309°21.4`	55.93	данные отсутствуют	42:02:0102004:140(1)	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	333°24.7`	42.52	данные отсутствуют	42:02:0102004:140(1)	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	14°24.1`	12.18	данные отсутствуют	42:02:0102004:140(1)	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	12°50.8`	75.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	12°50.5`	68.93	данные отсутствуют	42:02:0102004:289	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	21°11.4`	100.65	данные отсутствуют	42:02:0102004:289	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	18°59.8`	40.95	данные отсутствуют	42:02:0102004:289	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	337°17.8`	60.83	данные отсутствуют	42:02:0102004:289	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	322°22.1`	95.45	данные отсутствуют	42:02:0102004:289	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	335°49.4`	57.11	данные отсутствуют	42:02:0102004:289	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	358°44.7`	13.24	данные отсутствуют	42:02:0102004:289	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.1	358°44.7`	15.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28325783			
Кадастровый номер:		42:02:0102004:82	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529697.71	1292692.52	-	2.15
2	529750.97	1292723.73	-	2.34
3	529818.52	1292760.69	-	2.17
4	529917.07	1292827.31	-	2.11
5	529946.18	1292863.08	-	2.26
6	529980.11	1292935.16	-	2.41
7	529995.54	1292993.48	-	2.13
8	530002.7	1293043.88	-	2.25
9	529796.85	1293157.61	-	2.39
10	529646.86	1293220.34	-	1.92
11	529347.88	1293416.13	-	2.14
12	529141.5	1293593.4	-	1.99
13	528929.84	1293773.32	-	2.17
14	528781.67	1293884.45	-	2.13
15	528724.23	1293779.71	-	2.26
16	528663.75	1293696.08	-	2.25
17	528607.57	1293624.49	-	2.13
18	528569.59	1293552.49	-	2.15
19	528486.87	1293376.31	-	2.39
20	528453.32	1293229.37	-	2.5
21	528558.88	1293154.25	-	2.5
22	528705.67	1293021.6	-	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28325783

Кадастровый номер:

42:02:0102004:82

1	2	3	4	5
23	528790.71	1292932.77	-	2.5
24	528855.06	1293008.23	-	2.5
25	528918.66	1293041.62	-	2.5
26	528951.23	1293058.72	-	2.31
27	528978.91	1293029.8	-	2.47
28	529025.06	1293012.62	-	2.17
29	529034.63	1292988.14	-	2.28
30	529031.69	1292945.73	-	2.11
31	529054.85	1292894.65	-	2.5
32	529084.11	1292845.46	-	2.5
33	529114	1292824.59	-	2.5
34	529127.09	1292775.76	-	2.5
35	529162.56	1292732.51	-	2.5
36	529200.58	1292713.48	-	2.5
37	529212.38	1292716.51	-	2.5
38	529285.83	1292733.26	Закрепление отсутствует	2.5
39	529353.04	1292748.58	-	2.26
40	529446.88	1292784.96	-	2.13
41	529485.6	1292798.29	-	2.15
42	529541.72	1292774.81	-	2.25
43	529617.31	1292716.53	-	2.31
44	529669.41	1292693.14	-	2.39
45	529682.65	1292692.85	-	-
1	529697.71	1292692.52	-	2.15



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия