

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2024, поступившего на рассмотрение 13.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

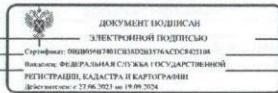
Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158725091	
Кадастровый номер:	42:24-0301002:88
Номер кадастрового квартала:	42:24-0301002
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Черемховская, д. 6
Площадь:	13229 +/- 40
Кадастровая стоимость, руб.:	4255769.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:24-0030604:26
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Строительная промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	Гуляева Наталья Петровна, СНИЛС 108-294-625 64, договор на выполнение кадастровых работ от 31.05.2023 № 06/23, дата завершения кадастровых работ: 13.07.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158725091	
Кадастровый номер:	42:24-0301002:88
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2023; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для объектов ООО «Глобал Трейд» от 23.08.2023 № 93 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области - Кузбассу. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158725091	
Кадастровый номер:	42:24-0301002:88
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.24-6.1240 от 18.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Ограничения установлены на основании постановления Правительства Кемеровской области от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, вид/наименование: санитарно-защитная зона для объектов ООО «Глобал Трейд», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 23.08.2023, номер решения: 93, наименование ОГЧ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158725091	
Кадастровый номер:	42:24-0301002:88
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:2000	
Основные обозначения:	

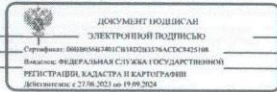


полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.06.2024г. № КУВН-001/2024-158725091			
Кадастровый номер:		42:24:0301002:88	

№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конца	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	1.1.1	1.1.2	49°13.4'	149.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	142°21.8'	77.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	42:24:0000000:77(10)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	218°37.8'	146.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	318°24.8'	103.8	данные отсутствуют	42:24:0301002:148	адрес отсутствует



Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.06.2024г. № КУВН-001/2024-158725091			
Кадастровый номер:		42:24:0301002:88	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	1	2		
1	629838.83	1333880.33	-	0.1
2	629936.45	1333993.52	-	0.1
3	629875.46	1334040.55	-	0.1
4	629761.19	1333949.23	-	0.1
1	629838.83	1333880.33	-	0.1



Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.06.2024г. № КУВН-001/2024-158725091			
Кадастровый номер:		42:24:0301002:88	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для объектов ООО «Глобал Трейд» от 23.08.2023 № 93 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбасу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 42:24-6.1240; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для объектов ООО «Глобал Трейд»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов



Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____