



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

05.07 2022 № 04-01/ 4810

на № 103-06/2022 от 15.06.2022

на № 122008578 от 15.06.2022

Представителю по  
доверенности от 19.01.2012  
№ 3-01/642

Соловьеву С.В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности предоставления в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101033:1807 площадью 1604 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, просп. Кузнецкий, с видом разрешенного использования «склад», рассмотрено.

Согласно выписки из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101033:1807 площадью 1604 кв.м, поставлен на государственный кадастровый учет 02.06.2022 с видом разрешенного использования «склад».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.03.2022), определена принадлежность вышеуказанного земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 16 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ), а так же в границах водоохранной зоны р. Большая Камышная (В).

Градостроительным регламентом территориальной зоны К вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка.

С уважением,  
начальник управления

В. П. Мельник

Стребкова Ольга Викторовна,  
58-16-33