



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 29.07.2026 № 10-2/1798
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Ленина, юго-восточнее дома № 135

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Кемеровском городском округе к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
тип нестационарного торгового объекта — киоск

площадь нестационарного торгового объекта - 12 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта -
продовольственный

период размещения нестационарного объекта – постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, юго-восточнее дома № 135

на землях, государственная собственность на которые не разграничена,
в Кемеровском городском округе, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово,
просп. Ленина, юго-восточнее дома № 135, площадью 12 кв.м., кадастровый номер квартала
– 42:24:0201006 в соответствии с ситуационным планом, содержащимся в графическом
разделе схемы размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом
местного самоуправления (п. 46 Ленинский район)

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за
размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной
оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного
независимым оценщиком Государственным казенным учреждением «Фонд имущества
Кузбасса» от 17.07.2026 № КФ/93-17-07-2026-1 в размере 18 046 (**восемнадцать тысяч
сорок шесть**) руб.

3. Размер обеспечения заявки для участия в электронном аукционе определяется
организатором аукциона и не может быть менее 30% от начальной цены предмета
электронного аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета
электронного аукциона.

4. Участниками электронного аукциона могут быть только лица, являющиеся
субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному казенному учреждению «Фонд
имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного
аукциона.

6. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести электронный
аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в
порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области
от 30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении электронного аукциона указать сведения о наличии на
земельном участке торгового объекта.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение
нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона, лицом,
единственным принявшим участие в электронном аукционе или с заявителем, подавшим
единственную заявку на участие в электронном аукционе в сроки и порядке,
предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от
30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам Е.В. Шаталову,
начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко